



شهرداری اهواز

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری مهران

(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۶۴/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

سال ۱۴۰۰

با پرداخت به موقع عوارض و بهای خدمات در آبادانی و عمران شهر خود مشارکت می نمایم

فهرست مطالب

فصل اول	مستندات قانونی.....	۷
۱- از قانون نوسازی و عمران شهری.....		۸
۲-گزیده ای از قانون شهرداری ها :.....		۱۱
۳- از وظایف شهرداری ها.....		۱۵
۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها.....		۱۵
۵- از قانون مالیات بر ارزش افزوده تبصره ۱ ماده ۵۰ :.....		۱۶
۶- از قانون مدیریت پسماندها.....		۱۶
۷- سایر مستندات قانونی.....		۱۷
فصل دوم	کلیات و تعاریف.....	۱۸
۱- کاربری.....		۱۹
۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴).....		۳۱
۳- تعرفه عوارض:.....		۳۱
۴- درآمد:.....		۳۲
۵- قانون شوراها:.....		۳۲
۶- قانون تجمیع عوارض:.....		۳۲
۷- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶.....		۳۲
۸- کمیسیون ماده ۷۷.....		۳۳
۹- قیمت منطقه ای (p):.....		۳۳
۱۰- K.....		۳۳

- ۱۱- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)..... ۳۳
- ۱۲- کمیسیون ماده ۱۰۰..... ۳۳
- ۱۳- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری..... ۳۴
- ۱۴- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)..... ۳۴
- ۱۵- سال احداث..... ۳۴
- ۱۶- سال تبدیل..... ۳۴
- ۱۷- سال بهره برداری..... ۳۵
- ۱۸- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه..... ۳۵
- ۱۹- مهلت پرداخت قبوض عوارض..... ۳۵
- ۲۰- شناسنامه ساختمان..... ۳۵
- ۲۱- تاریخ صدور شناسنامه ساختمان (پروانه)..... ۳۶
- ۲۲- قیمت کارشناسی روز..... ۳۶
- ۲۳- تخفیفات..... ۳۶
- ۲۴- نحوه محاسبه عوارض..... ۳۶
- ۲۵- نحوه پرداخت عوارض..... ۳۶
- نکات الزامی برای اجرای تعرفه:..... ۳۹
- فصل سوم تعرفه عوارض..... ۴۱
- ۱- عوارض صدور شناسنامه ساختمانی تک واحدی..... ۴۲
- ۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی..... ۴۳
- ۳- عوارض پذیره (صدور پروانه) واحد های تجاری، اداری، هتل، مهمانپذیرو سیاحتی، صنعتی و کارگاهی..... ۴۴

- ۴- عوارض پذیره شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)..... ۴۵
- ۵- عوارض پذیره مجتمع ها و چند واحدی تجاری..... ۴۶
- ۶- عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر(بالکن)..... ۴۶
- ۷- عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر..... ۴۷
- ۸- ارزش افزوده ناشی از تفکیک اراضی..... ۴۸
- ۸-۱ ماده ۱۰۱..... ۴۸
- ۹- آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و سطوح خدمات بالای ۵۰۰ متر مربع..... ۴۹
- ۱۰- عوارض سالیانه بانکها و مؤسسات اعتباری ::..... ۵۲
- ۱۱- عوارض برای ارزش افزوده تغییر کاربری یا تبدیل (پیلوت، پارکینگ و انباری)..... ۵۲
- ۱۲- عوارض کاربری با قابلیت تجاری..... ۵۳
- ۱۳- عوارض پذیره تأسیسات شهری..... ۵۴
- ۱۴- عوارض باسکول..... ۵۴
- ۱۵- عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر) عوارض برحق مشرفیت..... ۵۴
- ۱۶- عوارض سالانه استفاده از کاربری مغایر..... ۵۶
- ۱۷- عوارض صدور مجوز حصارکشی..... ۵۷
- ۱۸- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرحهای مصوب شهری و افزایش تراکم:..... ۵۸
- ۱-۱۸ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرحهای مصوب شهری ::..... ۵۸
- ۲-۱۸ عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم و سطح اشغال ::..... ۵۹
- ۱۹- عوارض خدمات شهری..... ۶۰
- ۲۰- بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دو کابین..... ۶۱

- ۲۱- عوارض قطع درخت وهزینه خدمات مربوط به خسارت تخریب باغ و قطع اشجار..... ۶۱
- ۲۱-۱) عوارض مربوط به قطع اشجار باغات..... ۶۱
- ۲۱-۲) عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و پارکها و فضاهای سبز شهر..... ۶۴
- ۲۲- عوارض سالانه باغ تالار..... ۶۶
- ۲۳- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف:..... ۶۷
- ۲۴- عوارض سالیانه کلیه مشاغل :..... ۷۰
- ۲۵- عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی..... ۷۵
- ۲۶- عوارض بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز..... ۷۸
- ۲۷- هزینه و بهای خدمات آماده سازی اراضی..... ۷۹
- ۲۸- هزینه بهای خدمات آموزش..... ۷۹
- ۲۹- هزینه بازدید کارشناسی :..... ۸۰
- ۳۰- بهای خدمات پارک ها..... ۸۰
- ۳۱- بهای خدمات اصلاح حد..... ۸۱
- ۳۲- بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال..... ۸۱
- ۳۳- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افاغنه)..... ۸۲
- ۳۴- بهای خدمات و کارشناسی آتش نشانی و ایمنی..... ۸۳
- ۳۵- بهای خدمات سازمان پایانه های مسافبری..... ۸۴
- ۳۶- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن..... ۸۶
- ۳۷- عناوین بهای واحد خدمات شهری..... ۹۲
- ۳۸- بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر..... ۹۸

- ۴۰- بهای خدمات کمیسیون حفاریها: ۹۸
- ۴۱- هزینه خسارت و مرمت آسفالت و ۹۸
- ۴۲- بهای خدمات آرامستان..... ۹۹
- ۴۳- بهای خدمات ناشی از تشکیل و طرح پرونده در کمیسیونهای بدوی و تجدید نظر ماده ۱۰۰ و ۷۷ ماده ۷ قانون شهرداری مهریز و... ۱۰۰
- ۴۴- بهای اجاره ماشین آلات در سال ۹۹..... ۱۰۱
- ۴۷- نرخ صدور حواله آب در سال -۴۰۰..... ۱۰۲
- ۴۸- خدمات سازمان حمل و نقل..... ۱۰۲
- ۴۹-بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیان)..... ۱۰۴
- ۵۰- تشویقات: ۱۰۵
- سایر درآمدها..... ۱۰۵
- ۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)..... ۱۰۵
- ۲- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی..... ۱۰۷
- ۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت..... ۱۰۹
- ۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر..... ۱۰۹
- ۵- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری..... ۱۰۹
- ۶- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های بازآفرینی..... ۱۰۹
- ۷- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول..... ۱۱۰
- ۸- نام درآمد: مشارکت و سرمایه گذاری..... ۱۱۰
- ۹- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده..... ۱۱۰
- ۱۰- نام درآمد: کمک های دولتی و مردمی..... ۱۱۰

فصل اول

مستندات قانونی

۱- از قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱: نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاه ها) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

ماده ۲: در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحقات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می‌شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصراً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف و جوجه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مطرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

{توضیح: عبارت پنج در هزار طی ابلاغیه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۰۱/۱۵ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به ۱/۵٪ اصلاح شده است}

تبصره: ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرایط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می‌گیرد به موجب آیین‌نامه‌ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

ماده ۳: بهای اراضی و ساختمانها و مستحقات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می‌گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحقات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه‌های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

تبصره ۱: در مورد کارخانه‌ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله‌کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمین‌های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

تبصره ۳: مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحقات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی‌الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

تبصره ۴: ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.

ماده ۵: عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می‌یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱: ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا که در مدت اعتبار پروانه ساختمان ذکر شده است از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

تبصره ۲: بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

ماده ۶: نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد از پایان مهلت مقرر، مالکین یا قائم‌مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و به قائم‌مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آیین‌نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه‌ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه‌های متعلقه به اضافه ۵ درصد قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل بهای ملک برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه نمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

تبصره ۱: هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می‌شود.

تبصره ۲: ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.

تبصره ۴: در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله‌ای که باشد متوقف خواهد شد.

ماده ۷: شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده‌اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

تبصره: آیین‌نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می‌شود.

ماده ۸: در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت‌های مقرر با رعایت آیین‌نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفای آن از عین ملک اقدام کند.

تبصره ۱: ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجراء می‌باشد.

تبصره ۲: در قبال اجرائیه‌های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

ماده ۹: مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

ماده ۱۰: عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله‌کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده‌کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲: در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. اینیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهند بود.

۲-گزیده ای از قانون شهرداری ها :

اصلاحیه ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد، اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد فوق الذکر که از لحاظ اصول شهرسازی، فنی و یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف مدت ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور، کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند .

در مواردی که شهرداری از ادامه ساخت ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند، مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون با تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند.

هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و

شهرداری مکلف است بر اساس آن پس از رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا طبق طرح تفضیلی جریمه ونسبت به وصول آن اقدام نماید. در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با طرح تفضیلی می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان، رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام ننماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی به جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از دست مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره ۹: ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.

تبصره ۱۰: در مورد آرای صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است

تبصره ۱۱: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

ماده ۱۰۱: ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که

مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید توسط شهرداری پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداکثر ظرف مدت سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱: رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی

- قانون اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵: هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افزای اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یک هزار و سیصد و نود (۱۳۹۰/۱/۲۸) مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

۳- از وظایف شهرداری ها

بند ۲۴ ماده ۵۵:

صدورشناسنامه ساختمان برای کلیه ساختمانهایی که در شهر ساخته می شود .

تبصره: شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دایر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیلی محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می شود و کسی که با آگاهی از این موضوع از محل مزبور پس از تعطیلی برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود. دایر کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه، مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

بند ۲۶ ماده ۵۵:

پیشنهاد برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹:

عوارضی که از عقد قراردادها عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۳۰:

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۱۵

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحویل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱:

تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض و بهای خدمات و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف، به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲:

اصلاحیه ماده ۳۲: به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نمایند. در هر حال صدور مفاصا حساب موقوف به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

۵- از قانون مالیات بر ارزش افزوده تبصره ۱ ماده ۵۰:

شوراهای اسلامی شهر و بخش، جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳ ماده ۵۰:

قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می گردد.

۶- از قانون مدیریت پسماندها

ماده ۸:

تولیدکنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع هایی که پسماند عادی تولید می کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع ها و شهرکها، اردوگاهها، سربازخانه ها، واحدها و مجتمع های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه های آئین نامه می باشند.

۷- سایر مستندات قانونی

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴
- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹
- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه

فصل دوم

کلیات و تعاریف

۱- کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.

به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.	پارک و فضای سبز	۹
به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.	مذهبی	۱۰
به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.	تجهیزات شهری	۱۱
به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.	تاسیسات شهری	۱۲
به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.	حمل و نقل و انبارداری	۱۳
به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.	نظامی	۱۴
به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..	باغات و کشاورزی	۱۵
به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.	میراث تاریخی	۱۶
به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.	طبیعی	۱۷
به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.	حریم	۱۸
به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.	تفریحی و توریستی	۱۹
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.	صنعتی	۲۰

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات . فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
۵	تجاری	شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها
		از خارج محدوده شهر زندان	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوبی، قصابی و امثالهم)

واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر	ناحیه				
عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی	شهر			تجاری: خدماتی) انتفاعی غیر انتفاعی (
دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	محله				
پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	ناحیه		خدمات انتفاعی		
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه				
دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)	شهر		خدمات غیر انتفاعی		
زمین های بازی کوچک	محله				
زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه			ورزشی	۶
ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	شهر				
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	محله			درمانی	۷

	ناحیه	پلی کلینیک ها	
	منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	
	شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، بیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	
۸	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	فرهنگی - هنری
	شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	
۹	محله	بوستان (پارک) محلهای	پارک
	ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای	
	شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر	
۱۰	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها	مذهبی
	شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها	
۱۱	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله	تجهیزات شهری
	ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میداین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت	
	شهر	گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	
۱۲	خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار	تاسیسات شهری
	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	
	منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز	
۱۳	محله	معابر و پارکینگ های محلهای و ایستگاههای مترو	حمل و نقل انبارداری

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۲۳

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

	تاحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافری	
	شهر	معابر، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها	
	خارج محدوده	از نباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها	
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج محدوده شهر	از باغ وحش
۲۰	صنعتی		غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال

۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات			
۷- واحد بسته بندی چای			
۸- واحد بسته بندی قهوه			
۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت			
۱۰- واحد بسته بندی عسل			
۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال			
۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال			
۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال			
۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال			
۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال			
۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال			
۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال			
۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)			
۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات			
۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند.)			
۲۱- واحد تولید نان بستی			
۲۲- واحد بسته بندی گلاب			
۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی			
۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو			
۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری			

<p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>			
<p>تساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالبیافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخ‌ی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی)</p> <p>۱۱- واحد تولیدالیاف پروپیلین</p>			
<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p>			

<p>۵- واحد موتناژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد موتناژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>			
<p>سلولزی :</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی</p> <p>۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>			

<p>فلزی :</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیمی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری</p> <p>۷- واحدمونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر ازقطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p>			
<p>کانی غیر فلزی :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب</p> <p>۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>			
<p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p>			

<p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>			
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلوئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>			
<p>برق و الکترونیک :</p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن)</p> <p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده</p> <p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p>			

<p>۹- واحد تولید رادیو و تلوزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتامات</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>			
<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>			
<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و بزار قالب، مدل</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)</p>			

<p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)</p>			
<p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه های بادی)</p>			

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میشوند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع میشوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها - هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

۴- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می‌شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می‌گیرد.

۵- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۶- قانون تجمیع عوارض:

منظور قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارایه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۷- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶

۲- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۳- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

۸- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۹- قیمت منطقه ای (p):

منظور از p عبارت است از ارزش منطقه ای ملک که برابر آخرین مصوبه شورای اسلامی شهر مهریز می‌باشد.

۱۰- K

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می‌گردد.

۱۱- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه‌ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۱۲- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۱۳- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).
 ۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.
 ۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.
 ۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.
- تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.
- دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور

۱۴- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

۱۵- سال احداث

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبت از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و در صورت لزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می‌گردد.

۱۶- سال تبدیل

تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد، تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

۱۷- سال بهره برداری

تاریخ قطعی شده رای کمیسیون ماده صد، تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود.

تبصره: در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۱۸- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، پس از صدور دستور تهیه نقشه و یا ارائه نقشه معماری و تأیید واحد فنی (صدور پروانه) و گزارش واحد فنی، محاسبه و اخذ می شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

تبصره ۱: مؤدی در صورت پرداخت عوارض بصورت نقد یا اقساط حداکثر تا یکسال از زمان شروع پرداخت عوارض مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید و در صورتیکه بعد از یکسال پروانه ساختمان صادر نگردد و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض به نرخ روز خواهد شد.

۱۹- مهلت پرداخت قبوض عوارض

فیش عوارض باید در مهلت تعیین شده بر روی آن پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و درصد مبلغ پرداختی بر مبنای سال پرداخت از کل بدهی کسر می شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می باشد)

۲۰- شناسنامه ساختمان

شناسنامه ساختمان (پروانه)، همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود، آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، ولی اگر مؤدی عوارض مربوطه اعم از پذیره و غیره را پرداخت کرده و مراحل پروانه طی شده باشد، مشمول عوارض بدون مجوز نمی گردد.

۸- مهلت و تمدید پروانه های ساختمانی

حداکثر اعتبار پروانه کلیه ساختمان ها (به استثناء تجاری تک واحدی) ۳ سال و از زمان صدور تا دو سال دیگر قابل تمدید می باشد.

حداکثر اعتبار پروانه های تجاری تک واحدی ۲ سال از زمان صدور و تا یک سال دیگر قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱: در مدت اعتبار پروانه، اگر ساختمان دارای اسکلت و سقف باشد مشمول ۱۰ درصد و در صورت احداث فقط اسکلت مشمول ۲۰ درصد و چنانچه در حد اسکلت نباشد مشمول ۳۰ درصد عوارض زیر بنای ساختمانی روز خواهد بود.

تبصره ۲: پروانه های کلیه ساختمان ها پس از پایان مهلت اعتبار تبصره ۱، مشمول ضوابط شهرسازی و عوارض صدور پروانه روز (با کسر مبلغ پرداختی پروانه قبلی) می گردد.

تبصره ۳: کلیه پروانه های صادره تا پایان سال ۱۳۹۸ نیز مشمول ضوابط فوق می باشد.

۲۱- تاریخ صدور شناسنامه ساختمان (پروانه)

تاریخ صدور پروانه، حداکثر یک ماه پس از تاریخ پرداخت عوارض و تأیید واحد درآمد می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک ظرف این مدت و تغییر در میزان عوارض، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.

۲۲- قیمت کارشناسی روز

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۲۳- تخفیفات

تخفیفات ذکر شده در تعرفه، در هنگام پرداخت عوارض یا بهای خدمات اعمال خواهد شد.

۲۴- نحوه محاسبه عوارض

عوارض براساس سال مراجعه مودی محاسبه و دریافت می گردد و در صورتی که عوارض در سال قبل عوارض محاسبه و مودی نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، عوارض طبق تعرفه روز محاسبه و اخذ می شود.

۲۵- نحوه پرداخت عوارض

نحوه پرداخت عوارض مطابق با دستورالعمل موضوع ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها تعیین شده است. (به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰، و براساس آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر مهریز تقسیط خواهد شد).

معافیت ها

موارد معافیت های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین نامه می باشد.

در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت ها قابل اجرا خواهند بود.

۱- در قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است

۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاها، آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

۳. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاها، اصلی معاف می‌باشند.

۲- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

شهرداری‌ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۳- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

۴- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرح‌های تولید مسکن ویژه گروه‌های کم‌درآمد و طرح‌های تولید مسکن در بافت‌های فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد.

دولت موظف است معادل صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لویح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۵- در قانون تجمیع عوارض (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)

ماده ۱۰ - کلیه قوانین و مقررات خاص و عام مغایر با این قانون لغو می‌گردد.

تبصره ۳ ماده ۵- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها ملغی می‌گردد.

۶- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی)

تبصره ۳ ماده ۵۰ - قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می‌گردد.

ماده ۵۲ - از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱ و اصلاحیه بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص و عام مغایر مربوط به دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض بر واردات و تولید کالاها و ارائه خدمات لغو گردیده و برقراری و دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض دیگر از تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاها و ارائه دهندگان خدمات ممنوع می‌باشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات مغایری که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام است، نیز می‌باشد.

موارد زیر از شمول حکم این قانون مستثنی می‌باشد :

۱- قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ؛

۲- قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن؛

۳- قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷ ؛

۴- قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۵ ؛

۵- قانون مقررات تردد وسایل نقلیه خارجی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۲؛

۶- عوارض آزاد راهها ، عوارض موضوع ماده (۱۲) قانون حمل و نقل و عبور کالاهای خارجی از قلمرو جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۶؛

۷- قانون نحوه تأمین هزینه اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و اتاق تعاون مصوب ۱۳۷۲/۸/۱۱ و اصلاحات بعدی آن؛

۸- مواد (۶۳) و (۸۷) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ .

تبصره- هزینه، کارمزد و سایر وجوهی که از درخواست کننده در ازاء ارائه مستقیم خدمات خاص و یا فروش کالا که طبق قوانین و مقررات مربوطه دریافت می شود و همچنین خسارات و جرائمی که به موجب قوانین و یا اختیارات قانونی لغو نشده دریافت می گردد، از شمول این ماده مستثنی می باشد .

مصادیق خدمات خاص، نحوه قیمت گذاری و میزان بهای تعیین شده برای خدمات موضوع این تبصره به پیشنهاد دستگاه اجرائی مربوط و تصویب هیأت وزیران تعیین می گردد .

کلیه مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها میشود از پرداخت عوارض نوسازی معاف می باشند.

- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.

ب) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیربنایی (بجز شیروانی) با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداکثر ۲۵ متر مربع.

ج) قفسه بندی و سقف کاذب در داخل مغازه با مصالح غیرثابت و غیربنایی (به طور مثال: استفاده از نبشی، نئوپان و ورق)

د) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به اینکه از ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در معبر بیشتر نباشد .

ه) سایبان درکناره بام ها و بالای پنجره ها طبق ضوابط طرح تفصیلی.

و) احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه.

ز) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز .

ح) استفاده از زیر پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.

ط) احداث ساختمان موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برجیدن آن اقدام نماید.

ی) احداث حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه.

نکات الزامی برای اجرای تعرفه:

۱- در صورتیکه واژه ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین نامه مالی شهرداری ها و قانون شهرداری ها می باشد.

۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد (منجمله پیشروی طولی، مزاد بر ارتفاع، مزاد بر سطح اشغال و...)

۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.

۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد

۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می‌باشد.

۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.

۷- برای صدور مجوز احداث بنای مزاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مزاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مزاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می‌گردد.

۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد

۹- در تمام تعرفه P عبارتست از قیمت منطقه بندی محلی شهر مهریز مصوب شورای اسلامی شهر مهریز

۱۰- باتوجه به اینکه اداره دارایی شهرستان قیمت منطقه‌ای شهر را بعد از تصویب تعرفه عوارض اعلام می‌نماید به منظور اینکه در درآمدهای شهرداری کاهش یا افزایش (غیرمعارف) اتفاق نیافتد و در برنامه‌ریزی عمرانی شهرداری خللی وارد نشود و فلذا در صورتیکه هرگونه تغییری در قیمت منطقه‌ای حاصل شود عوارض سال ۱۳۹۹ شهرداری از عوارض سال ۱۳۹۸ بعلاوه ۱۵ درصد کمتر نخواهد بود.

فصل سوم

تعرفه عوارض

بخش اول: عوارض

بخش دوم: بهای خدمات

بخش سوم: سایر درآمدهای شهرداری

۱- عوارض صدور شناسنامه ساختمانی تک واحدی

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا- سال ۱۴۰۰
۱	تا ۱۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۱/۵P
۲	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۳ p
۳	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۴.۵ p
۴	۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۶ p
۵	۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۷/۵ p
۶	۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۸.۹ p
۷	۶۰۱ متر مربع زیربنا به بالا به ازای هر متر مربع	۱۰.۵ P

توضیح: برای متراژ بالاتر از ردیف ۷ به ازای هر یکصد متر مربع زیربنا، ۱۵ درصد اضافه می گردد.

تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود .

تبصره ۲: در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش و یا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده طبق جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: ساختمانهایی که خلاف جهت در قسمت حیاط ساختمان به منظور پارکینگ و یا غیره احداث نمایند، خلاف جهت محسوب و پس از ابقا بر اساس رای نهایی کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، عوارض زیربنای آن ۴۰p محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: در صورتیکه ملکی پارکینگ موردنیاز راتامین نکرده باشد و از طرف واحد شهرسازی گزارش گردد که هر واحد مسکونی بصورت مستقل میباشد، هر واحد ساختمان نیاز به یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۵ متر مربع دارد.

تبصره ۵: در صورتی که بر روی طبقه اول ساختمان تجاری یا مسکونی و غیره، بر خلاف طرح تفصیلی، طبقه اضافی بنا شود و در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ابقاء گردد، عوارض زیربنای آن بصورت مازاد تراکم محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶: عوارض زیربنای ساختمانهای بدون پروانه یا مازاد بر پروانه مشروط به ابقاء در کمیسیون برابر عوارض صدور پروانه و مطابق جدول فوق محاسبه می گردد.

۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۳/۷P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۲	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۶P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۳	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۷/۲P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۴	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	۷/۲P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۵	مازاد بر ۱۵۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	۸/۵P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۹/۷P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۷	انباری، تاسیسات، پارکینگ و اتاق نگهداری	۲/۴P (صد ÷ میانگین سطح واحد)

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۲): در خصوص تعاونی های مسکن کارکنان دولت و نهادهای عمومی غیردولتی و بخش خصوصی مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره (۳): با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب P اضافه می گردد.

تبصره (۴): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر تفریحی، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۱۰P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره (۵): فضای مشاعات (پله، راهرو و ...) به نسبت به هر واحد اضافه می شود.

۳- عوارض پذیره (صدور پروانه) واحد های تجاری، اداری، هتل، مهمانپذیر و سیاحتی، صنعتی و کارگاهی

جدول ۵-۱ (به ازاء هر متر مربع)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی و کارگاهی	هتل، مهمانپذیر و سیاحتی	باغ و سرایداری	خدماتی، فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی، خوابگاهها و ...
۱	همکف	۱۱.۵P	۲۱P	۱۰P	۱۱.۵P	۹P	۷.۲P
۲	زیرزمین	۸.۷P	۱۱.۵P	۱۰P	۱۱.۵P	۶P	۷.۲P
۳	اول	۶.۷P	۲۱P	۱۰P	۱۱.۵P	۷P	۷.۲P
۴	دوم	۶.۷P	۲۱P	۱۰P	۱۱.۵P	۷P	۷.۲P
۶	پارکینگ و تاسیسات	۷/۲P	۱۱.۵P	۲.۹P	۲.۹P	۶P	۳/۷P
۷	راه پله و پله نیم طبقه	۴/۴P	۲۱P	۱۰P	۱۱.۵P	۵P	۷.۲P
۸	انباری مستقل	۸.۷P	۲۱P	۱۰P	۱۱.۵P	۷P	۷.۲P

تبصره: منظور از انباری زیرزمینی است که به معبر راه نداشته باشد.

توضیحات :

- ۱- عوارض زیربنای مجتمع های تجاری مانند تیمچه، پاساژ، سرای که دارای ورودی مشترک باشد تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول، در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد.
- ۲- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، مابه التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد)

- ۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمان های یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.
- ۴- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.
- ۵- کارگاه های غیر صنعتی مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.
- ۶- عوارض تالارها و سالن های پذیرایی و رستوران ها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می شود.
- ۷- فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی گیرد.
- در صورتی که این فضا با سقف آخرین طبقه مسقف شده باشد، عوارض پذیره آن بر مبنای عوارض آخرین طبقه محاسبه می شود. مشروط بر آن که فضای باز از ۱۰٪ سطح زیربنای طبقه کمتر نباشد.
- ۸- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها محاسبه و پس از کسر عوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.
- ۹- پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشد.

تبصره ۱: عوارض پذیره کاربری های تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.

تبصره ۲: واحدهای کارگاهی که فاقد موافقت اصولی از مراجع ذیربط باشد مشمول عوارض پذیره تجاری می گردد.

تبصره ۳: در صورتی که رستوران احداثی در هتلهای به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

۴- عوارض پذیره شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)

شرح	سال ۱۴۰۰
همکف تجاری به ازای هر متر مربع	۷P

۵P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۳.۸P	نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳.۲P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۱۳P	انباری به ازای هر متر مربع
۵P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۴.۵P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

۵- عوارض پذیره مجتمع ها و چند واحدی تجاری

به ازای هر متر مربع:

جدول ۵-۲

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف، زیرزمین و طبقات	$0.5 (n + k) \times P$
۲	نیم طبقه	$0.25 (n + k) \times P$
۳	انباری	$0.15 (n + k) \times P$
۴	پارکینگ مسقف	$2 \times P$

K ضریب ثابت = ۶۶

تبصره ۱: n تعداد واحد تجاری است که در هر طبقه احداث می شود، حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ می باشد.

۶- عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر (بالکن)

۲۵.۳P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده مسکونی
۱۳.۳P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق مسکونی

۳۱.۸P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده سایر کاربری ها
۱۹.۹P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق سایر کاربری ها

تبصره ۵: در صورتیکه پیش آمدگی به صورت سرپوشیده وسرباز و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و... قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

۷- عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر

توضیحات:

۱-۷: کلیه مالکین مکلفند براساس ضوابط شهرسازی برای احداث (زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ موردنیاز اقدام نمایند).

در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نمی باشد (موارد شش گانه ذیل) به منظور تأمین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آنها استفاده نمایند. به استناد بند ۲ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی و ماده ۷ آیین نامه اجرای نحوه وضع و وصول عوارض مصوب ۱۳۸۷/۷/۷ این عوارض تصویب می گردد تا برای احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر بعنوان (عوارض اختصاصی) وصول و هزینه گردد.

شرایط شش گانه:

۱) ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲) ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۳) ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.

۴) ساختمان در برکوچه هایی قرار گرفته که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵) ساختمان در بر معبری قرار گرفته که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶) وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

تبصره ۱: تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین و وضع و فرم زمین زیر ساختمان برای حذف پارکینگ در صلاحیت حوزه واحد شهرسازی شهرداری می باشد.

تبصره ۲: عوارض اختصاص احداث پارکینگ عمومی موضوع ردیف ۷-۱ صرفاً در هنگام صدور پروانه و در صورت داشتن شرایط شش گانه (ذکر شده در تعرفه) قابل وصول خواهد بود.

۲-۷: عوارض اختصاصی احداث پارکینگ ساختمانهای بدون مجوز:

رعایت کسری پارکینگ برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی طبق نظر شهرداری الزامی است و در مواردی که مالک پارکینگ تأمین نکرده باشد ورأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنا صادر شود، مالک ملزم به تأمین پارکینگ میباشد.

تبصره: در صورتیکه مالکین واحدهای تجاری، اداری و مسکونی و... فاقد پروانه که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقا گردیده است و به هر دلیل ملزم به رعایت پارکینگ مورد نیاز باشد، مالک می تواند در شعاع مناسب برابر ضوابط طرح تفصیلی (به تشخیص شهرداری) معادل ریالی پارکینگ مورد نیاز را با کاربری پارکینگ تأمین نماید و در صورتیکه مالک نتواند پارکینگ مورد نیاز را تأمین نماید شهرداری می تواند طبق گزارش واحد شهرسازی طی انعقاد تفاهم نامه با مالک بر اساس نرخ دفترچه کارشناسی که به تایید سه نفر از کارشناسان رسمی دادگستری رسیده و مصوب شورا باشد، از مالک دریافت و پس از دریافت سایر مطالبات گواهی لازم صادر نماید.

۳-۷: در راستای تسهیل و تشویق مالکینی که ملک آنها در طرحهای عمرانی قرار گرفته است، در خصوص نحوه محاسبه عوارض پارکینگ تجاری یا مسکونی ملک مورد توافق در صورت نیاز، بصورت ۵۰ درصد قیمت روز بر مبنای ۵۰ درصد باقیمانده تحت عنوان قیمت عمق و برابر با یک سوم قیمت بر مبنای محاسبه می گردد.

۸- ارزش افزوده ناشی از تفکیک اراضی

بر اساس بخشنامه شماره ۴۹۶۵ مورخه ۱۳۹۸/۰۲/۰۸ با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ در زمان حاکمیت خود ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته، تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند، برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را باید پرداخت نمایند.

۸-۱ ماده ۱۰۱

– کلیه املاک و ساختمانهای احداثی بعد از ۱۳۹۱/۱/۱ که برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری در قالب تفکیک و یا افراز صادر گردیده است مشمول عوارض طبق تعرفه می گردد.

تبصره: در صورتی که مالک نتواند سند مالکیت ارائه نماید، مجموعه سرانه بر اساس ۱۰٪ مساحت سند ارائه شده محاسبه خواهد شد.

۲- ساختمان هایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ جریمه و ابقاء می شوند در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری به وضع موجود و رعایت سایر ضوابط عوارض تفکیک بر اساس وضع موجود در غیر این صورت بر اساس کاربری طرح تفصیلی محاسبه می شود.

۳- ارزش افزوده تفکیک در خصوص واحدهایی که بدون مجوز از یک واحد به چند واحد تبدیل گردیده (در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا و پذیرش شهرداری) با توجه به مساحت زمین برابر ارقام این تعرفه محاسبه می گردد.

۴- چنانچه ملکی بدون مجوز شهرداری تفکیک گردد و عرض معابر آن از ضوابط شهرسازی کمتر باشد و نیاز به تعریض گذر داشته باشد ارزش افزوده تفکیک اراضی از زمین باقیمانده پس از کسر معابری که بدون اخذ وجه از سند خارج میگردد محاسبه می شود.

۵- مساجد، حسینیه ها ، اماکن مقدس و معابد اقلیت‌های مذهبی که در کاربری مربوطه بوده و صرفاً استفاده مذهبی از آنها شود از پرداخت ارزش افزوده تفکیک معاف می باشند.

۶- واحد های فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که به صورت موقوفات عام هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، و به صورت عام المنفعه اداره شوند (یعنی فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشند) با رعایت سایر ضوابط، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر، از پرداخت ارزش افزوده تفکیکی معاف می باشند. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد و یا سند مالکیت آن به غیر منتقل شود، مشمول ارزش افزوده تفکیکی به نرخ روز خواهند شد.

۷- اراضی که از سوی دستگاههای ذیصلاح نظیر منابع طبیعی، بنیاد مسکن و سازمان راه و شهرسازی و شهرداری به افراد حقیقی، حقوقی در کاربریهای مجاز طرح تفصیلی به صورت اجاره و... واگذار شده در حد نصاب تفکیکی تلقی و ارزش افزوده تفکیک برابر اراضی با مجوز محاسبه می گردد و در صورت صدور گواهی نقل و انتقال مشمول عوارض تفکیک نمی گردد، مگر آنکه گواهی صادره مشروط باشد.

۸- عوارض کاربریهای تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.

۱۰- سندهایی که از طریق ثبت اسناد شش‌دانگ می شود از شهرداری استعلام نگردیده است مشمول این عوارض می گردند.

۹- آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و سطوح خدمات بالای ۵۰۰ متر مربع

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده باتوجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداریها مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تأمین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره چهارم قانون فوق‌الذکر اگر امکان تأمین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان‌پذیر نباشد شهرداری می‌تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید. فلذا کلیه متقاضیان تفکیک یا افراز و مالکینی که بدون اجازه شهرداری نسبت به تفکیک یا افراز ملک خود اقدام نموده‌اند مکلفند برابر جدول ذیل نسبت به پرداخت وجه به شهرداری اقدام نمایند.

الف- آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها

نحوه محاسبه : نحوه محاسبه سرانه معابر و سرانه فضای خدمات عمومی در اراضی بالای ۵۰۰ متر مربع ، مطابق جدول ذیل میباشد .

مساحت کل زمین	سرانه معابر	سرانه فضای خدمات عمومی
---------------	-------------	------------------------

تا ۵۰۰ متر مربع	معاف	معاف
۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۰ درصد	۱۰ درصد زمین یا نرخ روز زمین
۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۱۵ درصد	۱۵ درصد زمین یا نرخ روز زمین
۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۲۰ درصد	۲۰ درصد زمین یا نرخ روز زمین

ضمناً اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰۰ (پنج هزار) مترمربع بر اساس سقف قانون (۲۵ درصد) اصلاح ماده ۱۰۱ محاسبه می گردد .

- قیمت روز زمین توسط نرخ دفترچه کارشناسی که به تایید سه نفر از کارشناسان رسمی دادگستری رسیده و مصوب شورای اسلامی شهر باشد تعیین می گردد.

۱- اگر ملکی قبل از اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها تفکیک شده باشد و مالک درخواست تفکیک مجدد داشته و همچنین سطوح خدمات را پرداخت نموده باشد، متراژ سطوح خدمات محاسبه شده از سرانه خدمات محاسبه شده (بر اساس جدول فوق) کسر خواهد شد .

تبصره ۱: در صورتی که معابر در زمان تفکیک، مطابق طرح و ضوابط و مقررات شهرسازی حاکم بر شهرداری و یا با تایید کمیسیون ماده ۵ رعایت شده باشد از پرداخت سرانه معابر معاف می باشد و در صورت عدم رعایت معابر، مابه التفاوت معابر معادل جدول فوق با معابر احداثی محاسبه خواهد شد ضمناً سرانه فضای عمومی بر اساس باقی مانده زمین پس از کسر معابر محاسبه می گردد.

تبصره ۲: در صورتیکه معبر طبق طرح بالادست (تفضیلی یا جامع و...) رعایت نگردیده باشد ملاک عمل نظر کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد .

۲- مجموع سرانه معابر و سرانه فضای خدمات املاکی که دارای سند ماده ۱۴۷ بوده و یا از طریق ثبت مفروزی و قانون تعیین تکلیف اقدام به اخذ سند مالکیت نموده اند و سند آن پس از اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ (۱۳۹۱/۱/۱) صادر شده باشد بر اساس سند اولیه و طبق جدول فوق و به نسبت قدر السهم آنها محاسبه می گردد و در صورتی که مالک نتواند سند مالکیت ارائه نماید، مجموعاً سرانه خدمات و معابر بر اساس ۱۰٪ مساحت سند ارائه شده محاسبه خواهد شد.

۳- پلاکهایی که بر اساس طرح آماده سازی مصوب اداره راه و شهرسازی تفکیک می گردند، چنانچه خالص سهم مالک بیش از ۵۶/۲۵٪ از مساحت کل پلاک طبق سند اولیه باشد، مساحت مزاد بر بیش از ۵۶/۲۵٪ باید بدون اخذ وجه به نام شهرداری گردد.

الف: بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مساحت ۵۰۰ متر مربع به بالا برحسب مساحت مندرج در سند شش دانگ و یا سند اولیه اراضی مشاعی دارای تقسیم نامه محضری (مادرسند) و یا استعمال ثبتی بر اساس قدر السهم جهت انجام عمل تفکیک شامل این ضوابط می باشد.

الف ۱: اراضی که طبق سند ۶ دانگ و یا سند اولیه پس از کسر و رعایت گذربندی، مساحت آنها کمتر از ۵۰۰ متر مربع است؛ شامل این ضوابط نمی گردند.

الف ۳: اراضی تفکیک شده در کلیه طرح های آماده سازی و تفکیکی مصوب قبلی به شرط عدم تفکیک مجدد و همچنین اراضی دولتی واگذاری بر اساس تبصره یک ماده یازده قانون زمین شهری شامل این ضوابط نمی گردند.

الف ۴: کلیه تفکیک هایی که پس از لازم الاجرا شدن قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها انجام شده یا می شوند و دارای سابقه توافق در شهرداری نمی باشند؛ مشمول این ضوابط می گردند.

الف ۵: نقشه و گزارش طرح تفکیکی و آماده سازی باید به تائید شهرداری برسد.

الف ۶: نحوه رعایت سرانه فضای عمومی و خدماتی در طرح تفکیکی و آماده سازی:

۱- از آنجایی که شهر برحسب تقسیمات کالبدی و بر اساس ضوابط شهرسازی دارای سطوح متفاوتی اعم از بلوک ساختمانی، واحد همسایگی، محله، برزن، ناحیه و منطقه است و ملاک تشخیص آنها، مساحت و خصوصاً سقف جمعیت پذیری آنها بر اساس تراکم مصوب طرح جامع، تفصیلی و یا آماده سازی است؛ لازم است تا میزان سرانه فضای عمومی و خدماتی مورد نیاز بر این اساس و بر حسب سرانه لازم برای هر یک از سطوح کالبدی که در طرح تفصیلی و جامع مصوب مشخص شده است؛ محاسبه و صرفاً بر حسب کاربری مورد نیاز تثبیت و حفظ شده و سند آن به نام شهرداری شود تا بر آن اساس مورد بهره برداری قرار گیرد.

۲- مساحت کاربری فضای عمومی و خدماتی، قابل تغییر کاربری و واگذاری به غیر (به استثنای دستگاه بهره برداری کننده) نمی باشد.

الف ۷: نحوه رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر در طرح تفکیکی و آماده سازی:

۱- رعایت گذربندی طرح، الزاماً باید طبق ضوابط و مقررات طرح جامع و تفصیلی و طرح آماده سازی زمین ملاک عمل باشد.

۲- رعایت معابر و شوارع عمومی شهر طبق طرح تفصیلی و جامع و طرح های اجرایی مصوب شهر الزامی است.

الف ۸: چنانچه، مساحت ناشی از رعایت شبکه ها و معابر عمومی پلاکی بیش از ۱۸/۷۵ درصد مساحت اولیه زمین باشد، ما به ازای مساحت مازاد در سرانه فضای خدمات عمومی محاسبه و از آن کسر میگردد و چنانچه مساحت ناشی از رعایت سرانه معابر بیش از ۴۳/۷۵ درصد باشد مابه التفاوت آن طبق نظر کارشناسی محاسبه و به مالک پرداخت خواهد شد.

الف ۹: چنانچه مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، برابر با حداقل نصاب تفکیکی و یا بالاتر در آن پهنه از شهر طبق ضوابط ملاک عمل باشد، الزاماً باید قطعه مربوطه به شهرداری واگذار گردد.

الف ۱۰: شهرداری زمانی می تواند نسبت به اخذ معادل قیمت زمین طبق نظر کارشناس رسمی اقدام نماید که مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، کمتر از حد نصاب تفکیکی طبق ضوابط ملاک عمل در آن پهنه از شهر باشد یا امکان استفاده از مساحت مورد نظر برای فضای باز شهری و پارکینگ و ... نیز مقدور نباشد

وجوه اخذ شده از این محل، باید به کد درآمدی خاص اختصاص و صرفاً به احداث فضای عمومی و خدماتی مورد نیاز در آن محله و حداکثر آن ناحیه از شهر برسد.

الف ۱۱: اراضی دریافتی سهم شهرداری صرفاً جهت معوض اراضی در طرح شبکه معابر و گذرهای های سطح شهر واگذار و یا حسب نیاز تبدیل به پارک، پارکینگ و تاسیسات شهری در همان منطقه خواهد شد.

ب-سطوح خدمات :

سطوح خدمات براساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی محاسبه می گردد و مربوط به تفکیک هایی است که بعد از ابلاغ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها میباشد.

تبصره ۱ : املاک دارای سند ماده ۱۴۷ و موارد مشابه که گواهی انتقال مشروط برای آنها صادر شده باشد، نیز مشمول پرداخت سطوح خدمات خواهند بود.

تبصره ۲: سطوح خدمات بر اساس جدول فوق می باشد

تبصره ۴: سطوح خدمات از باقیمانده ملک قابل تفکیک (پس از کسر گذر) محاسبه می گردد.

۱۰ - عوارض سالیانه بانکها و مؤسسات اعتباری :

- به ازای هر مترمربع زیر بنا $1 p$

این بهای خدمات شامل بهای خدمات عمومی ، پسماند و خدمات آتش نشانی و ایمنی می باشد .

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت بدهی سالهای قبل مبلغ بدهی براساس روز محاسبه خواهد شد

تبصره ۲: صندوق های قرض الحسنه از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشند :

۱۱- عوارض برای ارزش افزوده تغییر کاربری یا تبدیل (پیلوت، پارکینگ و انباری)

عوارض بر ارزش افزوده تغییر کاربری

مبلغ عوارض-۹۹	مبلغ عوارض-۱۴۰۰	شرح	ردیف
$15 \times P \times S$	$17.2 \times P \times S$	تغییر کاربری از پیلوت به مسکونی	۱
$100 \times P \times S$	$115 \times P \times S$	تغییر کاربری از پیلوت به تجاری	۲
$15 \times P \times S$	$17.2 \times P \times S$	تغییر کاربری از پیلوت به سایر کاربریها	۳

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۵۲

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

50×P×S	57.5×P×S	تغییر کاربری از پارکینگ به مسکونی	۴
160×P×S	184×P×S	تغییر کاربری از پارکینگ به تجاری	۵
15×P×S	17.2×P×S	تغییر کاربری از پارکینگ به سایر کاربری‌ها	۶
15×P×S	17.2×P×S	تغییر کاربری از انباری به مسکونی	۷
17×P×S	19.5×P×S	تغییر کاربری از انباری به تجاری	۸
15×P×S	17.2×P×S	تغییر کاربری از انباری به سایر کاربری‌ها	۹

S : مساحت تغییر کاربری یافته

تبصره ۱- عوارض بر ارزش افزوده تغییر کاربری‌ها جدول فوق پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ قابل وصول می‌باشد.

تبصره ۲- تا زمانیکه کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری را تصویب ننماید و امکان تعطیلی محل یا برگشت به حالت اولیه مقدور نباشد مالک مکلف است معادل ۶۰ عوارض فوق را پرداخت و در این صورت هیچگونه حقی برای مالک ایجاد نخواهد گردید.

۱۲- عوارض کاربری با قابلیت تجاری

عوارض کاربری با قابلیت تجاری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض کاربری با قابلیت تجاری	46.P.S
۲	عوارض کاربری با قابلیت تجاری برای بالکن و انباری تجاری	34.5.P.S

تبصره (۱) : املاکی که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری تجاری شناور می‌باشند مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که برخلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و ابقاء توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول است. همچنین متقاضیان تغییر کاربری به تجاری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی می‌بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند.

تبصره (۲): در مجتمع های تجاری، علاوه بر فضای باز طبقات، راهرویی جلوی مغازه ها، راه پله ها، سرویس بهداشتی و نمازخانه از پرداخت فروش کاربری تجاری معاف بوده و صرفاً عوارض پذیره از آنها قابل وصول است.

تبصره (۳): محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری برای طبقه همکف معادل ضریب مصوب، برای زیرزمین ۸۰٪، طبقه اول ۷۰٪، طبقه دوم ۶۰٪ و از طبقه سوم به بالا معادل ۵۰٪ محاسبه می گردد. همچنین عمق جبهه اول برابر ضریب مصوب و مازاد بر آن تا ۱۰ متر پشت جبهه اول ۸۵٪ و بعد از آن تا انتهای مجتمع معادل ۶۵٪ جبهه اول محاسبه می گردد.

تبصره (۴): عمق جبهه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.

S: مساحت کاربری قابلیت تجاری

۱۳- عوارض پذیره تأسیسات شهری

الف) عوارض صدور مجوز احداث دکل هر مورد ۱۰۰ میلیون ریال

ب) عوارض پذیره احداث حوضچه آب وفاضلاب بر اساس بند ۲ نامه شماره ۷۱۳۱ مورخه ۱۳۹۸/۰۲/۲۹ استانداری معاف و برای سایر دستگاهها شامل مخابرات، برق، ... و شرکتهای حفار-به ازای هر متر مربع فضای احداث شده ۳۰p می باشد

ج) عوارض پذیره احداث پست ترانسفور ماتور ۵۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال

د) عوارض پذیره احداث پست گاز ۵۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال

ه) عوارض پذیره احداث پست مخابرات ۵۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال

برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تأسیسات بدون مجوز شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید.

۱۴- عوارض باسکول

۵٪ از مبلغ حق توزین

۱۵- عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر) عوارض برحق مشرفیت:

عوارض ارزش افزوده به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرحهای اصلاحی، تعریض، توسعه و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع میشوند تعلق میگیرد.

حداکثر عمق برای محاسبه عوارض حق مشرفیت املاکی که دارای عمق بیشتر از ۱۰۰ متر می باشند ۱۰۰ متر در نظر گرفته می شود ، بدیهی است این عوارض صرفاً به اراضی و املاک (بر اساس سند مالکیت مورد تایید شهرداری) مشرف به معابر و طرح های احداثی بر اساس عمق بندی ذیل تعلق می گیرد.

عوارض حق مشرفیت برابر ۳۰ درصد مابه التفاوت ارزش کارشناسی(زمین) قبل و بعد از اجرای طرح که نباید از ۲۰ درصد ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید .

تبصره ۱: در صورتیکه ملک در پلاکهای دوم یا سوم به بعد از خیابان احداثی قرار گیرد ولی هیچ معبر ورودی به خیابان احداث شده نداشته باشد، ارزش افزوده نخواهد داشت.

طرح های اصلاح معابر: به طرح هایی اطلاق می گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرح های توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

طرح های تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

طرح های احداثی: به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

ماده واحده: به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح های اصلاحی، تعریضی، توسعه ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می شوند، عوارض حق مشرفیت برای یکبار تعلق می گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره ۱: اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین (که بعد از تاریخ ۷۰/۱۱/۰۳ ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می شوند مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت خواهند بود.

تبصره ۳: در مورد اراضی مشاع که مشمول حق مشرفیت گردیده اند و مالک جهت پرداخت حق مشرفیت رضایت دارد با توجه به اینگونه حسب تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می گردد.

تبصره ۴: عوارض حق مشرفیت فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاصاحساب محاسبه و اخذ می گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

تبصره ۵: در مواردی که میزان عوارض مشرفیت از میزان غرامت کمتر باشد مابه التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت می شود.

تبصره ۶: در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول حق مشرفیت با ملحوظ نمودن عمق جبهه محاسبه می‌گردد.

تبصره ۷: منظور از کارشناسی در مرحله اول نظر هیأت ارزیاب شهرداری می باشد و در صورت هرگونه اعتراض، نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۸: در صورتیکه ملکی در طرح قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد، هیأت کارشناسی که مابه التفاوت ارزش زمین را اعلام می نماید، باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.

تبصره ۹- در صورت تجمیع پلاکهای پشت جبهه عوارض بر ارزش افزوده ملک براساس نظر کارشناس محاسبه و دریافت می گردد.

۱۶- عوارض سالانه استفاده از کاربری مغایر

به استناد ماده ۷ قانون شهرسازی و معماری ایران مصوب سال ۱۳۵۱ شهرداری مکلف است ضوابط شهرسازی را رعایت نماید. از طرفی مالکین نیز مکلفند در کاربری‌های قید شده در پروانه ساختمانی یا در طرح‌های توسعه شهری فقط براساس کاربری قید شده در ملک استفاده بنمایند. در صورتی که هر مالک خلاف ضوابط شهرسازی در ملک از کاربری مغایر استفاده نماید. شهرداری باید مراتب را به کمیسیون ماده صد ارجاع تا اقدامات لازم بعمل آید. تا زمانی که فرآیند کمیسیون ماده صد طی گردد مالک یا ذینفع مکلف است عوارض سالیانه را برابر جدول زیر به شهرداری پرداخت نماید.

استفاده تجاری از همکف	×	۹.۲P	(مساحت زیربنا + زیر بنای بالکن داخل)
استفاده تجاری از زیرزمین و طبقات	×	۶.۹P	(مساحت زیرزمین + زیر بنای طبقات)
استفاده اداری و یا صنعتی از همکف	×	۱۷.۲P	(مساحت زیربنا + زیر بنای بالکن داخل)
استفاده اداری و یا صنعتی از زیرزمین و طبقات	×	۱۱.۵	(مساحت زیرزمین + زیر بنای طبقات)
استفاده به عنوان انباری تجاری و انباری مستقل	×	۱۱.۵	(مساحت زیر بنای مورد استفاده)
استفاده به عنوان آموزشی از قبیل آموزشگاههای غیرانتفاعی، آموزش رانندگی، زبان، کنکور و غیره	×	۶.۹P	(مساحت زیر بنای مورد استفاده)

توضیحات :

۱- بهای خدمات این ردیف به صورت سالیانه (سال تقویمی) است و از ابتدای سال ۹۷ برقرار و مشمول املاک با کاربری غیرتجاری می‌باشد و برای مدت ۳ سال قابل تمدید است (در صورت عدم تغییر کاربری در مدت تعیین شده طبق قانون اقدام خواهد شد) و در زمان مطالبه شهرداری و یا هنگام صدور هر نوع گواهی برای مالک و یا مستأجر دریافت می‌گردد. این بهای خدمات مشمول ساختمانهایی که دارای پروانه مربوطه و یا ساختمانهای مرتبط احداثی قبل از تصویب طرح مصوب شهری، نمی‌شود. اخذ بهای خدمات توسط شهرداری هیچ گونه امتیازی برای ملک محسوب نمی‌شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۲- در خصوص مواردی که درخواست مجوز از شهرداری جهت فعالیت به صورت موقت (تا پایان سال تقویمی) می‌شود. صدور مجوز با اخذ استعلام از اداره اماکن و رضایت مالکین مجاور صورت می‌گیرد.

۳- در صورتی که محل کسب دایر باشد و نارضایتی و یا مخالفتی از طرف مالکین مجاور با ادامه فعالیت مطرح نشده باشد، شهرداری با وصول بهای خدمات مزبور مانع ادامه فعالیت نخواهد شد.

۵- در صورتی که محل کسب دایر باشد و مزاحمت برای مالکین مجاور ایجاد شده باشد، جهت رفع مزاحمت، شهرداری ب

۶- ه استناد تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها اقدام به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد می‌نماید.

۵- ساختمان های متعلق به مساجد، حسینیه ها و امام زادگان که وقف آنها می باشند و همچنین ساختمان موسسات قرآنی معتبر و مکتب خانه ها که در آنها آموزش قرآن داده می شود، از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می گردند.

۶- مشاغلی که توسط ادارات ذیربط و متولی به عنوان مشاغل خانگی شناخته می شوند، از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می گردند.

۷- باشگاه های ورزشی با مجوز و با تایید اداره کل تربیت بدنی از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می گردند.

۸- کاربریهای تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می‌گردد.

۱۷- عوارض صدور مجوز حصارکشی

ردیف	نوع حصارکشی یا دیوارکشی به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض حصارکشی با مجوز
۱	اراضی داخل محدوده شهر	۴.۱P
۲	اراضی واقع در حریم شهر	۴.۱P

۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرحهای مصوب اقدام می‌گردد.

۲. ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۳- صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

۱۸- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرحهای مصوب شهری و افزایش تراکم:

۱۸-۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرحهای مصوب شهری :

عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)

در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

۵۳.۱P	تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری تجاری به ازای هر متر مربع
۱۹.۹ P	تغییر کاربری از کاربری صنعتی به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۲۶.۴ P	تغییر کاربری از کاربری اداری دولتی به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۲۶.۴ P	تغییر کاربری از کاربری مزروعی و باغی به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع

۲۶.۴ P	تغییر کاربری از آموزشی، فرهنگی، ورزشی و تجهیزات شهری به مسکونی به ازای هر متر مربع
۱۰۵.۸ P	تغییر کاربری از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۱۹.۹ P	فاقد کاربری به کاربری مسکونی (علاوه بر حقوق تبصره ۴ با موضوع ورود به محدوده شهر)
۵۳.۱ p	تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی و فاقد کاربری به انباری و اداری و صنعتی و کارگاهی (صنعت گردشگری مانند هتل و تجهیزات و تاسیسات شهری) با ارائه مجوزهای لازم به ازای هر مترمربع
۲۶.۴ P	تغییر کاربری کارگاهی و صنعتی در حریم
معاف	تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، کودکانستان و صنایع دستی سنتی
معاف	تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری پارکینگ به ازای هر متر مربع
معاف	تغییر کاربری از کاربری تجاری به کاربری مسکونی و فاقد کاربری به مزروعی و باغ
۲۷.۶	تغییر کاربری از درمانی به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۱۸	تغییر کاربری مذهبی به کاربری آموزشی به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: ساختمان های تجاری که دارای پروانه تجاری قبل از ابلاغ طرح هادی یا جامع می باشند و کاربری آنها طبق طرح تفصیلی کاربری غیر تجاری است مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی شود.

تبصره ۲: در جهت احیای بافت قدیم، تبدیل و تغییر کاربری واحدهای مسکونی موجود قدیمی پذیرفته شده توسط شهرداری در بافت قدیم با رعایت سایر ضوابط مربوط به هتل ها و محل های اقامتی و رستوران های سنتی معادل ۵۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری دریافت می گردد.

تبصره ۳: در صورتی که مالکیت اراضی دارای کاربری غیر مسکونی از زمان تصویب طرح مصوب شهری تاکنون تغییر نکرده باشد (ملاک سند مالکیت) از پرداخت ارزش افزوده فوق به مسکونی معاف می باشند.

تبصره ۴: کلیه پلاک های که در طرح تفصیلی جدید نسبت به طرح قبلی به کاربری با ارزش افزوده تغییر کاربری یافته مشمول ضوابط فوق می باشد.

۲-۱۸) عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم و سطح اشغال :

۲-۱۸) عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های آپارتمانی و مسکونی :

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۱۳۹۹ / ۱۱ / ۲۱ به تصویب رسید

صفحه ۵۹

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقائزاده

به ازای هر متر مربع عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از تراکم طرح تفصیلی ۴۴P

تبصره ۱: تا سقف تراکم (کم - متوسط - زیاد) طبق حد نصاب طرح جامع فقط عوارض زیربنا دریافت می گردد.

تبصره ۲: نصاب تراکم فوق الذکر تنها مبنای محاسبه نحوه دریافت عوارض زیربنا و ارزش افزوده ناشی از تراکم در هنگام صدور پروانه بوده و صدور مجوز بر اساس ضوابط و تراکم مقرر در طرح تفصیلی خواهد بود.

تبصره ۳: ساختمانهای بدون پروانه یا مازاد بر پروانه دارای مازاد بر تراکم به استثنای مسکونی ویلایی که توسط کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت می شود، نیز مشمول این تعرفه خواهند شد.

۱۸-۲-۲) عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های تجاری، اداری و... (به جز مسکونی)

۶۰P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع در باغات
۷۹.۷ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول
۶۶.۴ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه دوم
۵۳ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر
۴۰ P	عوارض ارزش افزوده تراکم زیرزمین مستقل تجاری

۱۹- عوارض خدمات شهری

به منظور حفظ و نگهداری و افزایش سطوح فضای سبز و هم چنین افزایش توان تجهیزاتی واحدهای آتش نشانی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض مربوطه طبق جدول ذیل وصول می گردد.

الف: بهای خدمات فضای سبز:

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض فضای سبز به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای کلیه کاربریها	معادل ۵ درصد از عوارض زیربنا
۲	عوارض فضای سبز برای کلیه کاربریها پس از رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقای ساختمان	معادل ۱۰ درصد از عوارض زیربنا

ب-بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی بصورت سالیانه:

۱-ب) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای مسکونی

عوارض خدمات آتش نشانی و ایمنی سالیانه برای کلیه واحدهای مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی برابر ۱۰ درصد عوارض نوسازی که در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ می گردد. در صورتی که مشمول قانون نوسازی نگردند و املاک در حریم از طریق اعلام بدهی به ازای هر متر مربع زیربنا مبلغ ۱۴۴۰ ریال وصول خواهد شد.

۲-ب) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای تجاری، اداری و غیره :

معادل (۳۰ درصد) عوارض نوسازی که در فیش عوارض نوسازی آنها به صورت سالیانه لحاظ می گردد. در صورتی که مشمول قانون نوسازی نگردند و املاک در حریم از طریق اعلام بدهی به ازای هر متر مربع زیربنا مبلغ ۱۴۴۰ ریال وصول خواهد شد.

۲۰- بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو و به استثنای سواری و وانت دو کابین

ردیف	نوع دستگاه	مبلغ سالانه به ریال-۱۴۰۰
۱	وانت	۴۰۰.۰۰۰
۲	کامیون تک محور (شش چرخ) خاور و مینی بوس	۵۵۰.۰۰۰
۳	کامیون ده چرخ ، اتوبوس و بالاتر	۷۵۰.۰۰۰
۴	ماشین آلات راهسازی و کشاورزی	۱.۳۰۰.۰۰۰
۵	موتور سیکلت	۶۰.۰۰۰

بهای خدمات فوق به صورت سالیانه محاسبه و دریافت می گردد

۲۱- عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت تخریب باغ و قطع اشجار

۱-۲۱) عوارض مربوط به قطع اشجار باغات

درخصوص اخذ عوارض قطع اشجار در باغات با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۱۷ ضوابط اجرایی مربوطه توسط کمیسیون فضای سبز (ماده ۷) براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد.

الف: صدور مجوز تا ۱۵۰ متر مربع (سطح اشغال) براساس تصمیم کمیسیون ماده ۷، چنانچه مالکین پس از طی مراحل قانونی و گزارش دایره ساختمان نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند از عوارض صدور مجوز قطع اشجار با ضریب ۱ (a) ردیف ب محاسبه خواهد شد .

ب: چنانچه مالک باغی بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت وساز نماید در صورتیکه در کمیسیون ماده ۱۰۰ بنای ایجاد شده ابقاء شود بر اساس تصمیم کمیسیون فضای سبز عوارض قطع اشجار مساحت ساخت و ساز شده (سطح اشغال) از طریق فرمول ذیل محاسبه خواهد شد:

$$N \times 2500000 \times a + (30p \times A)$$

A: مساحت سطح اشغال از مساحت باغ

P: قیمت منطقه بندی

a: ضریب

$$N = A \div ۱۶$$

به ارزش ریالی هر درخت 2/500/000 ریال (دو میلیون و پانصد هزار ریال)

۱-ب: تا 100 متر سطح اشغال $a=2$ و خارج از 100 متر به ازای هر 100 متر اضافی ا واحد به a اضافه میگردد.

۲-ب: تا ۱۵۰ متر مربع برابر ردیف ۱-ب و مازاد بر ۱۵۰ متر مربع به میزان ۱/۵ برابر ردیف ب محاسبه و اخذ میگردد.

سطح A	طبقه سطوح (مترمربع)	ضریب a	N	ریال P	فرمول محاسبه
50	۱ تا ۵۰	2	3.13	-	$N*2500000*a+30p*A$
50	۱ تا ۱۰۰	2	3.13	-	$N*2500000*a+30p*A$
50	۱۰۱ تا ۱۵۰	2	3.13	-	$N*2500000*a+30p*A$
50	۱۵۱ تا ۲۰۰	4	3.13	-	$1/5*(N*2500000*a+30p*A)$
50	۲۰۱ تا ۲۵۰	4	3.13	-	$1/5*(N*2500000*a+30p*A)$
50	۲۵۱ تا ۳۰۰	5	3.13	-	$1/5*(N*2500000*a+30p*A)$
50	۳۰۱ تا ۳۵۰	5	3.13	-	$1/5*(N*2500000*a+30p*A)$

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۶۲

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

50	۳۵۱ تا ۴۰۰	6	3.13	-	$1/5*(N*2500000*a+30p*A)$
----	------------	---	------	---	---------------------------

ج: چنانچه پروانه ساخت و ساز بر خلاف پروانه ساختمانی بر روی باغات انجام شود .

تبصره: در صورت تخلف از پروانه ساخت ، عوارض به اندازه متراژ پروانه طبق بند الف و اضافه بر آن طبق بند ب محاسبه خواهد گردید.

د: حداکثر محوطه سازی داخل باغات به شرط اینکه مساحت آن از ۱۰ درصد مساحت باقیمانده باغ (پس از کسر مساحت پروانه ساخت و ساز صادره و یا مساحت بنای ابقاء شده توسط کمیسیون ماده صد از مساحت کل باغ) کمتر باشد در صورتی که محوطه سازی بصورت پیاده رو و یا جوی آب با عرض کمتر از ۱ متر صورت گرفته باشد پس از تأیید کمیسیون فضای سبز مشمول عوارض قطع اشجار نمیگردد در غیر اینصورت مازاد بر ده درصد محوطه سازی انجام شده برابر ردیف ب محاسبه و اخذ میگردد.

ه: چنانچه مالک باغی قبل از اخذ پروانه ساخت و ساز از شهرداری اقدام به قطع درخت و گودبرداری زمین در حد مجاز پروانه نموده باشد و بعد از آن جهت اخذ پروانه ساخت و ساز مراجعه نماید باتصمیم کمیسیون فضای سبز حداکثر تا ۱۵۰ متر مربع عوارض قطع اشجار طبق بند ب محاسبه و اخذ میگردد.

*** تبصره ۱:** حداکثر سطح اشغال (ساخت و ساز در باغات) باید برابر با پروانه صادر شده توسط شهرداری باشد و احداث ساختمان بیشتر از پروانه و محوطه سازی شامل معابر، استخر، حوض و آبنما، پارکینگ بدون سقف، کباب پز، سرویس بهداشتی، محل نگهداری احشام و غیره... مازاد بر پروانه تخلف محسوب شده و عوارض قطع اشجار آن بشرح بندهای مذکور محاسبه و اخذ می گردد

*** تبصره ۲:** چنانچه در ۱۵۰ متر مربع مورد درخواست پروانه، درختی با محیط بن بیش از یک متر، در ختان زینتی، درختان کند رشد و دیر زیست موجود باشد. به ازای هر اصله درخت، مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض قطع اشجار بغیر از موارد مشمول فوق اخذ خواهد شد.

*** تبصره ۳:** چنانچه ساختمان قدیمی، انباری، محل نگهداری احشام دارای سقف و غیره ... (با قدمت بالای ۳۰ سال) در باغ موجود باشد و به تأیید کارشناس فضای سبز و کارشناس عمران شهرداری نیز برسد در صورتی که ساخت و ساز جدید در محل بنای قدیمی انجام شود، به همان مساحت بنای قدیمی که موجود میباشد از عوارض تخریب و قطع اشجار معاف می گردد.

*** تبصره ۴:** چنانچه بر روی پلاک با کاربری باغ پروانه ساخت و ساز صادر شده باشد ولی به هر دلیل عوارضات قطع اشجار از مالک اخذ نگردیده باشد هنگام مراجعه مالک جهت تمدید پروانه، گرفتن عدم خلافی و یا پایانکار و یا انجام معامله و غیره ... عوارضات قطع اشجار به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد ضمناً سال احداث بنا حقی را برای مالک ایجاد نخواهد کرد و ملاک محاسبات کمیسیون فضای سبز همان سالی است که پرونده پلاک ثبتی جهت تصمیم گیری تحویل کمیسیون فضای سبز میگردد.

*** تبصره ۵:** چنانچه مساحت بنای قدیمی موجود در باغ از ۱۵۰ متر مربع هم بیشتر باشد. پروانه ساخت و ساز صادر شده از سوی شهرداری بیشتر از ۱۵۰ متر مربع نخواهد بود و مالک مکلف به درختکاری در مازاد از ۱۵۰ متر مربع بنای قدیمی می باشد .

* تبصره ۶: چنانچه مساحت بنای قدیمی در باغی بیشتر از ۱۵۰ متر مربع باشد مالک از پرداخت عوارض قطع اشجار معاف می باشد و در صورتیکه مساحت بنای قدیمی در باغی کمتر از ۱۵۰ متر مربع باشد عوارض قطع اشجار از مازاد مساحت بنای قدیمی موجود تا ۱۵۰ متر مربع مورد درخواست پروانه اخذ خواهد گردید .

* تبصره ۷: مدت اعتبار صورتجلسه کمیسیون فضای سبز تا پایان همان سال صادره می باشد و مالک باید در مدت همان سال نسبت به انجام مراحل اداری و تسویه حساب اقدام نماید ضمناً در صورت عدم تسویه حساب و درخواست مجدد مالک جهت صدور پروانه ساخت و ساز، گواهی عدم خلافی و پایان کار و غیره... عوارضات قطع اشجار پس از بازدید و گزارش مسئول فضای سبز به کمیسیون فضای سبز به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد

* تبصره ۸: ملاک عمل محاسبه عوارضات قطع اشجار، طرح مصوب و نظر کمیسیون ماده ۷ می باشد.

* تبصره ۹: کلیه عوارضات قطع اشجار جهت توسعه، حفظ و نگهداری فضای سبز شهرداری هزینه خواهد شد

۲-۲۱) عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و پارکها و فضاهای سبز شهر

الف- درختان پهن برگ:

۱- درخت از محیط بن ۱۵ سانتیمتر تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۲- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ مندرج در بند یک به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ ریال

۳- درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر مبلغ ۳۸۰/۰۰۰ ریال

۴- عوارض هرس و سربرداری نامناسب و بدون مجوز درختان و درختچه های پهن برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۴۸۰۰۰ ریال

۵- عوارض شکستن شاخه های فرعی درختان پهن برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۲۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های شکسته شده مبلغ ۴۸۰۰۰ ریال

۶- عوارض هرس و سربرداری مناسب و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۲۴۰۰۰ ریال

ب- درختان سوزنی برگ :

۱- درختان از محیط بن ۱۵ سانتیمتر تا ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۲- درختان از محیط بن ۳۰ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۲۳۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد

۲-درختان با محیط بن ۵۰ سانتیمتر تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۴۴۰/۰۰۰ ریال.

۳-درختان با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۶۳۰/۰۰۰ ریال.

۴- عوارض هرس و شاخه زنی نامناسب و بدون مجوز درختان و درختچه های سوزنی برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۶۰۰۰۰ ریال

۵-عوارض هرس و شاخه زنی مناسب و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال

۶-عوارض شکستن شاخه های فرعی درختان سوزنی برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه شکسته شده مبلغ ۴۸/۰۰۰ ریال

۷-سربرداری درختان سوزنی برگ بصورتیکه ساقه اصلی درخت قطع شده باشد عوارض کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و بر اساس محیط بن تنه اصلی درخت محاسبه گردد .

۸-عوارض قطع اشجار درختان موجود در محوطه داخلی ادارات - نهادهای - شرکتهای و مدارس و ... بشرط درخواست آنها و موافقت کمیسیون فضای سبز شهرداری مشمول پرداخت بشرح ذیل می باشد .

*-از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت پهن برگ مبلغ ۱۱۵۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

*-از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت سوزنی برگ مبلغ ۱۷۰۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۹-عوارض قطع اشجار درختان موجود در باغچه منازل شخص و یا سازمانی بالاتر از ۵۰۰ متر مربع بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم از شهرداری مشمول پرداخت بشرح ذیل می باشد .

*-از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت مبلغ ۵۷۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۱۰- عوارض قطع اشجار در مواقعی که ساختمانهای احداثی در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت موجود در معابر باشد بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم از سوی شهرداری برابر نصف مبلغ قطع اشجار سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه میگردد و چنانچه قطع اشجار بدون اخذ مجوز لازم و موافقت شهرداری صورت گرفته باشد بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و یا پهن برگ محاسبه میگردد .

۱۱-در صورتیکه فضای سبز احداث شده در محوطه داخلی واحدهای صنعتی کمتر از مقدار مصوب شده باشد برای یکسال ۱۴۰۰، مشمول پرداخت به شرح ذیل میباشد.

$P \times 0.8$ مقدار کسری فضای سبز از مقدار فضای سبز مصوب شده

موارد متفرقه مربوط (به عوارضات فضای سبز و قطع اشجار و پوششهای گیاهی)

۱- آسیب رسانیدن به درختان به هر دلیل مانند (کنده شدن پوست تنه درخت بیش از ۳۰ سانتیمتر ، شکستگی شاخه های فرعی با محیط بن بیش از ۲۵ سانتیمتر برای درختان پهن برگ و بیش از ۱۵ سانتیمتر برای درختان سوزنی برگ و لق شدن درخت بدون اینکه ریشه کن شده و باعث خشکیدن درخت نگردد (یک دوم) مبلغ عوارض کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ محاسبه و خسارت بیشتر از آن بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار محاسبه می شود.

۲-کنده شدن پوست تنه درختان در صورتی که عارضه کمتر از ۳۰ سانتیمتر باشد (به ازای هر سانتیمتر مبلغ ۸۸۰۰۰ ریال) محاسبه می گردد.

۳- عوارض کوبیدن میخ به تنه درختان به منظور آذین بندی ، نصب پلاکارد ، تابلو و ... به ازای هر سانتیمتر میخ فرو رفته در تنه درخت مبلغ ۲۸۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.

۴-عوارض بستن سیم مفتول ، طناب یا هر جسم خارجی دیگر به دور تنه درخت جهت نصب پلاکارد ، نورافکن ، آذین بندی وغیره... که باعث فرورفتگی در تنه درخت و ضعیف شدن تنه درخت گردد. به ازای هر سانتیمتر فرورفتگی مبلغ ۵۷۰/۰۰۰ ریال و در صورتیکه فرورفتگی به اندازه ای ایجاد شده باشد که احتمال شکستگی تنه درخت را باعث گردد بر اساس تعرفه کامل عوارضات قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه و اخذ می گردد.

۵- ربودن یا از بین بردن هر اصله گل رز یا درختچه های زینتی مبلغ ۲۵۰۰۰۰ الی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بر حسب نوع گل و گیاه. و کیفیت آن

۶- ربودن یا از بین بردن هر متر مربع گلکاری فصلی مبلغ ۲۵۰۰۰۰ الی ۷۰۰۰۰۰ ریال بر حسب نوع گیاه.

۷- از بین بردن هر متر مربع چمنکاری مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال.

۸- عوارض قطع اشجار بدون مجوز - امحاء - ریختن مواد نفتی به محیط بن و تنه درختان - تزریق مواد شیمیایی و نفتی به ریشه و تنه درختان - خشک کردن - آتش افروزی پای درختان و سوزاندن - بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ و محیط بن درخت محاسبه می گردد.

۹- حداقل عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن کمتر از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

۱۰- حداقل عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن ۱۰ سانتیمتر تا ۱۵ سانتیمتر مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

۱۱- درختان با محیط بن بیشتر از ۱۵ سانتیمتر جزء سرانه فضای سبز می باشد.

۲۲- عوارض سالانه باغ تالار

کلیه اماکن فوق باید براساس فرمول ذیل عوارض سالانه پرداخت نمایند.

$$P \times S \times 15 = \text{عوارض سالانه باغ تالارها (واقع در محدوده شهر)}$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۶۶

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

S: مساحت باغ تالار

یادآوری: در محاسبه عوارض برای اماکن واقع در حریم شهر معادل ۶۵ درصد محدوده شهر محاسبه و وصول خواهد شد.

۲۳- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف:

توضیحات: نصب هرگونه تابلو در سطح معابر شهر (بجز تابلو شناسایی منصوب بالای سردرب) ممنوع می باشد و عوارض ذیل برای تابلوهای منصوب قبلی میباشد.

۱- بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری حداکثر عرض ساختمان با ارتفاع ۱۳۰ سانتی متر و همچنین دفاتر مرکزی شرکتها، دفاتر و نمایندگیهای بیمه از پرداخت عوارض یک تابلو منصوبه سر درب با عرض ساختمان و ارتفاع تا ۱۳۰ سانتی متر معاف و مازاد بر آن بر اساس تابلوهای شناسایی محاسبه می شود و در صورت داشتن تابلوی دوم، عوارض آن براساس تبلیغاتی ایرانی محاسبه خواهد شد. در صورت نصب تابلو در پشت بام برابر بند ۳۴-۵ مشمول عوارض می گردد.

۲- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و یا تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد، آن قسمت از تابلو که به صورت تبلیغاتی می باشد، مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی (با اعمال معافیت) محاسبه می گردد.

۳- تابلوهای فرسوده و نازیبا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری و یا تعویض گردند در غیر این صورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک، اخذ خواهد شد.

۴- در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود، در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد براساس ردیف با مجوز محاسبه و وصول خواهد گردید.

۵- کلیه متقاضیان که تمایل دارند نسبت به زیباسازی (تعویض) تابلوهای خود اقدام نمایند علاوه بر تخفیف خوش حسابی، از زمان نصب تابلوی جایگزین مشمول ۳۰ درصد تخفیف زیباسازی عوارض تابلو می گردند.

۶- نصب تابلو در معابر و پیاده روها تنها در صورت کسب مجوز از شهرداری امکان پذیر می باشد در غیر این صورت شهرداری از طریق اداره اجرائیات نسبت به جمع آوری تابلوها اقدام خواهد نمود.

۷- تابلوهای منصوبه پشت بام ها در صورت عدم رعایت ضوابط طرح تفضیلی یا عدم تأیید استحکام سازه از سوی شهرداری، جمع آوری و عوارض مدت نصب آن با توجه به ضوابط این ردیف و متناسب با زمان بهره برداری محاسبه و اخذ خواهد شد. شهرداری مکلف به دادن اخطار به بهره بردار جهت جمع آوری می باشد و در صورت عدم جمع آوری هرگونه مسئولیت بعهده بهره بردار است.

۱-۲۳) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و...

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $P \times 3/3$ مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $P \times 8/8$ مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $P \times 13$ مساحت تابلو

تبصره ۱: عوارض این ردیف تعرفه به صورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلوی منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالن های تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن بیشترین قیمت منطقه بندی دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن محاسبه میگردد.

تبصره ۳: مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول ۳۰ درصد تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می شوند.

تبصره ۴: عوارض تابلوهای داخل پاساژها و مجتمع های تجاری برابر با ۷۰ درصد قیمت منطقه ای مربوط به همان پاساژها و مجتمع های تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۵: در صورت نصب تابلو با حروف چلنیوم بدون کادر، محاسبه ابعاد تابلو بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پائین ترین حرف انجام خواهد گردید.

تبصره ۶: در صورت پرداخت عوارض تابلو؛ از آن به بعد در صورت ادامه نصب همان تابلو به همان شکل، عوارض تابلو بر مبنای با مجوز محاسبه می گردد.

تبصره ۷: تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای تولیدی شهرمهریز معادل ۵۰ درصد تخفیف

تبصره ۸: عوارض نصب بیلبورد: در صورت درخواست متقاضی با اخذ مجوز و تنظیم قرارداد از زمان صدور به مدت یک سال

نحوه محاسبه: یک بیستم P برای هر متر مربع در روز P محل نصب، مورد عمل خواهد بود.

۲-۲۳) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و...

عوارض تابلوهای تبلیغاتی فرهنگی، ورزشی، خدماتی، آموزشی و تفریحی روزانه به ازای هر مترمربع $P \times 0/3$

عوارض تابلوهای تبلیغاتی تجاری روزانه به ازای هر مترمربع $P \times 1$

تبصره ۱: عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلوردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه ها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث، تعلق می گیرد و مالک مجموعه در این گونه موارد مؤدی می باشد.

تبصره ۲: هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می باشد و مشمول عوارض به ازای هر متر مربع معادل دو برابر قیمت منطقه ای (۲ P) می گردد.

۳-۲۳) عوارض تابلوهای LED و روان

به ازای هر متر مربع سالیانه:

الف) LED روان تک رنگ ۴۴ P

ب) LED روان چند رنگ ۶۶ P

ج) تلویزیون شهری ۱۱۰ P

د) بهره برداری بدون اخذ مجوز با افزایش ۲۰ درصدی نرخ های فوق

بدیهی است افزایش فوق پس از اخطار کتبی از سوی شهرداری محاسبه خواهد شد.

۴-۲۳) عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط

عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط در پمپ بنزین ها، پمپ گاز، جایگاه ها، پاساژها و مجتمع های تجاری و اداری در صورتی که با نوع فعالیت مغایر باشد به ازای هر مترمربع سالیانه ایرانی ۳ P، تحت لیسانس ۸P خارجی ۱۲P می باشد.

۵-۲۳) عوارض تابلوهای منصوبه پشت بام

عوارض سالیانه تابلوهای پشت بام بانک ها، شرکت های دولتی، مخابرات، موسسات مالی و اعتباری به ازای هر مترمربع ۵ P و همچنین فروشگاه ها و مجتمع های تجاری و مسکونی و ... که به صورت تابلو، بیلورد و استند باشند و تبلیغات مرتبط با همان واحد را داشته باشد با ضریب ۳ P محاسبه میشود.

تبصره ۵: یک عدد تابلو جهت شناسایی شرکت ها و ادارات دولتی با رعایت ضوابط از پرداخت عوارض معاف گردد.

۲۴- عوارض سالیانه کلیه مشاغل :

$$T * 0.0008 * P$$

$$T=12t$$

تعرفه مصوب طبق جدول پیوست = t

تبصره ۵: کلیه اصناف که عوارض خود را در سالهای قبل از سال ۹۸ بدهکار میباشند بدهی عوارض کسب آنها براساس سال ۹۸ محاسبه میگردد.

جدول t

کد	نام شغل	نرخ t سال - ۹۹
100 1	تعمیرکاران خودرو (سبک و سنگین)	2000
100 2	تعمیرات و فروشندگان لوازم موتورسیکلت و دوچرخه	1400
100 3	آشپزخانه های پخت غذا	1400
100 4	آرایشگران(زنانه و مردانه)	1500
100 5	درب و پنجره سازی آهنگری (آلمینیوم و ۰۰۰)	1500
100 6	فروشگاه لاستیک خودرو (سبک و سنگین)	1000
100 7	امور فرهنگی ورزشی و تفریحی	1500

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری مهریز

2000	جواهرسازی و فروشندگان	100 8
3000	بنگاه املاک ، ماشین و نمایندگی های فروش خودرو	100 9
1300	آپاراتی	101 0
1800	فروشندگان لوازم خودرو (سبک و سنگین)	101 1
1200	فروشندگان موتورسیکلت و دوچرخه	101 2
1400	خرید و فروش ضایعات	101 3
1500	بستنی ، آبمیوه و فالوده فروشی	101 4
1800	سبزی و میوه فروشی	101 5
2500	پزشکان عمومی، متخصص و دندانپزشکی و داروخانه ها	101 6
1000	خیاطی و تولید پوشاک (مردانه و زنانه)	101 7
1000	تابلوسازی و خطاطی و مهر و پلاک سازی	101 8
1500	تراشکاری و فلزکاری	101 9
1200	تعمیرلوازم صوتی و تصویری و لوازم خانگی	102 0
1400	فروشندگان لوازم صوتی و تصویر و لوازم خانگی	102 1

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۷۱

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

1500	فروشنده‌گی و خدمات فرش و موکت	102 2
1500	فروش و تعمیر رایانه و ماشین آلات اداری	102 3
1000	تعمیر و فروش ساعت	102 4
1000	تعویض روغنی	102 5
1800	تزئینات داخل خودرو	102 6
1000	نانوائی ها و تولید انواع نان	102 7
1500	تولید و فروش چسب ، رنگ و مواد شیمیایی	102 8
2000	کارگاههای تولید مصالح ساختمانی (فلزی و غیر فلزی)	102 9
1000	لوازم ، چرخ و تزئینات ساختمان	103 0
1400	کارتن و کاغذ سازی	103 1
1400	تولید و فروش محصولات چوبی شامل کابینت و درب و پنجره و میز و صندلی	103 2
1500	تولید و فروش قند و نبات	103 3
1800	تولید و فروش شیرینی جات	103 4
1000	خدمات انواع پرده ساختمان	103 5

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری مهریز

1200	تعمیر و فروش ابزارآلات ساختمان	103 6
1600	حجاری و تولید و فروش مصنوعات سنگی	103 7
3500	آژانس مسافرتی هوایی و زمینی	103 8
1400	خدمات حمل بار و وانت بارها	103 9
1400	تایپ و تکثیر و چاپخانه و صحافی	104 0
1300	خدمات اینترنت ، کافی نت و غیره	104 1
1300	خدمات لوله کشی آب و برق و گاز و عایق کاری و کانال سازی و شیشه بری ساختمان - خدمات تاسیسات مکانیکی و سیستم های حفاظتی و امنیتی	104 2
1400	عکاسی و فیلم برداری	104 3
1500	خرازی	104 4
1800	فروشگاه مصالح ساختمانی (سنگ فروشی، گچ و سیمان و غیره)	104 5
1800	فروشگاه انواع گوشت	104 6
2000	فروش آجیل و خشکبار ، غلات و خواربارفروشی و عطاری	104 7
7000	فروش آهن آلات	104 8
1200	فروش پوشاک و پارچه فروشی	104 9

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۷۳

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری مهریز

1800	فروشگاههای بزرگ چندمنظوره	105 0
1800	فروش زغال و مواد دخانی	105 1
3300	فروش و خدمات نهاده های کشاورزی	105 2
1200	فروش و خدمات عینک و لوازم پزشکی	105 3
1200	فروش و تعمیر کفش و کیف	105 4
1100	لوازم ورزشی	105 5
1600	فروش لوازم و مواد آرایشی	105 6
1300	مواد بهداشتی و شوینده	105 7
1200	فروش مواد و مصنوعات پلاستیکی	105 8
2000	خرید و فروش انواع خودرو (سبک و سنگین)	105 9
800	خشکشویی	106 0
750	نجاری	106 1
3700	رستوران، تالار	106 2
1200	ساندویچی و پیتزافروشی	106 3

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۷۴

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

1300	لبنیات و سوپر مواد غذایی و تولید و فروش انواع لبنیات	106 4
2600	کارواش	106 5
2000	خدمات و فروش مبیل	106 6
3000	عمده فروشی مواد غذایی و بهداشتی	106 7
1200	سمساری	106 8
1400	کرایه ظروف و لوازم مجالس	106 9
1200	گل فروشی	107 0
1000	فروش لحاف و تشک و بالش دست دوزی	107 1
3500	مشاور املاک	107 2
1500	نمایشگاههای دائمی و موقت و انبارها	107 3
1500	سایر	107 4

۲۵- عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی

$$N \times (3 T + 0.1 M_1 P) + 2(T + 0.05 M_2 P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان مهریز فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (۱۲×) براساس جدول زیر، M_1 متراژ زیربنای مفید و M_2 متراژ انباری است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۱۳۹۹ / ۱۱ / ۲۱ به تصویب رسید

صفحه ۷۵

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است.

تبصره ۵: کلیه مشاغل که عوارض خود را در سالهای قبل از سال ۹۹ بدهکار میباشند بدهی عوارض سالیانه آنها براساس سال ۹۹ محاسبه میگردد.

کد	نام واحد	نرخ t (ریال)	ضریب N
۱	نماینده‌گی شرکت‌های پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	۵۰۰۰	۵
۲	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتها	۵۰۰۰	۵
۳	باشگاه‌های ورزشی و هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	۳۰۰۰	۰.۲۵
۴	آموزشگاه‌های تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	۳۰۰۰	۳
۵	موسسات و آموزشگاه‌های غیر انتفاعی	۳۰۰۰	۱
۶	فروشگاه‌های زنجیره ای نظیر رفاه	۵۰۰۰	۳
۷	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد	۵۰۰۰	۱
۸	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	۲۰۰۰	۱
۹	بانک و موسسات	۰	۰
۱۰	بیمارستان ها	۳۰۰۰	۲.۵
۱۱	درمانگاه ها	۳۰۰۰	۲
۱۲	کلینیک ها، داروخانه ها، آزمایشگاهها و مراکز بهداشتی	۳۰۰۰	۲
۱۳	آزمایشگاه ها	۳۰۰۰	۲.۵
۱۴	رادیولوژی ها	۳۰۰۰	۲.۵

۲	۲۵۰۰	فیزیوتراپی ها	۱۵
۲	۳۰۰۰	خوابگاه های دانشجویی و دانش آموزی، پانسیون	۱۶
۲	۳۰۰۰	ندامتگاه ها	۱۷
۳	۴۰۰۰	پایانه مسافربری	۱۸
۲	۳۰۰۰	مراکز آموزش عالی	۱۹
۲	۲۰۰۰	پادگانها، مراکز آموزش نظامی	۲۰
۳	۴۰۰۰	جایگاههای سوخت(بنزین، نفت گاز، گاز) جایگاه سیلندر پرکنی گاز	۲۱
۲	۳۰۰۰	آموزشگاههای رانندگی	۲۲
۲	۳۰۰۰	دفترپیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت ، دفاتر پستی و موارد مشابه	۲۳
۳	۴۰۰۰	پایانه و دفاتر باربری	۲۴
۳	۴۰۰۰	تالارهای پذیرایی، هتلها، متل ها، هتل آپارتمان ها	۲۵
۲	۲۰۰۰	استخر شنای عمومی	۲۶
۲	۳۰۰۰	دفاتر تاکسی های اینترنتی	۲۷
۲	۳۰۰۰	نمایشگاههای فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، و خانگی و موارد مشابه	۲۸
۳	۴۰۰۰	شرکتها و نمایندگی های فروش بلیط	۲۹
۲	۲۰۰۰	شرکتها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها	۳۰
۲	۳۰۰۰	مدارس غیر انتفاعی و غیردولتی	۳۱
۳	۴۰۰۰	دفاتر شرکتها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	۳۲
۲	۲۰۰۰	دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه	۳۳

۲	۲۰۰۰	مهد کودک ها ، پانسیون و	۳۴
۳	۴۰۰۰	دانشگاهها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی	۳۵
۲	۳۰۰۰	کلینیکهای دامپزشکی ، آمبولانس خصوصی و ...	۳۶
۲	۳۰۰۰	ماساژ طبی، پرورش اندام و ...	۳۷
۳	۴۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر وکلای دادگستری	۳۸
۳	۵۰۰۰	خدمات خودپرداز بانک	۳۹
۲	۳۰۰۰	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	۴۰

هر یک از مشاغل فوق اگر از اتحادیه صنفی پروانه دریافت نموده و مشمول صنف باشند، مشمول عوارض صنفی می گردند در غیر اینصورت مشمول تعرفه جدول بالا می باشند .

۲۶- عوارض بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر $p/5$.

بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

بخش دوم
بهای خدمات شهرداری مهریز

۲۷- هزینه و بهای خدمات آماده‌سازی اراضی

به استناد ماده ۲۲ و ۲۳ آیین‌نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ آماده سازی از وظایف شهرداری نمی‌باشد فلذا برای متقاضیانی که به شهرداری مراجعه و درخواست انجام آماده سازی اراضی خود را می‌نمایند مبلغ تعیین شده زیر توسط شهرداری وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	سال-۱۴۰۰
۱	هزینه هر مترمربع آماده‌سازی اراضی با هر کاربری	براساس قیمت برآورد و ضرایب بالاسری ۱۵ درصد مورد تایید واحد عمران

۲۸- هزینه بهای خدمات آموزش

این جدول براساس هر ساعت به ریال می‌باشد.

نام دوره	در داخل محدوده شهر	در خارج از محدوده شهر
آموزش آتش‌نشانی و ایمنی	۴۰۰۰۰۰ ریال	۸۰۰۰۰۰ ریال
آموزش حمل و نقل و ترافیک	۳۰۰۰۰۰ ریال	۸۰۰۰۰۰ ریال
آموزش مهندسی و شهرسازی	۵۰۰۰۰۰ ریال	۹۰۰۰۰۰ ریال
آموزش فناوری و اطلاعات	۵۰۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰۰ ریال

ارایه آموزش‌های فوق با درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی و موافقت مقامات مسئول شهرداری، برگزار و وجوه آن به حساب‌های تعیین شده واریز می‌گردد.

۲۹- هزینه بازدید کارشناسی :

هزینه بازدید کارشناسی سال ۱۴۰۰
به ازای هر نوبت عرصه بازدید ۳۰۰.۰۰۰ ریال
به ازای هر نوبت بازدید اعیانی ۴۵۰.۰۰۰ ریال

۳۰- بهای خدمات پارک ها

الف) ورودیه پارک ها

- اخذ ورودیه پارکینگ جهت تفرجگاهها ، جشنوارها و غربالیز برای هر خودرو ده هزار (ده هزار) ۱۰۰.۰۰۰ ریال

- اخذ ورودیه پارکینگ جهت پارک های درون شهری برای هر خودرو (بیست هزار) ۲۰.۰۰۰ ریال

توضیح: مبلغ دریافتی از بابت این ردیف می بایست صرفاً جهت توسعه پارکینگ پارک هزینه گردد.

ب) نرخ تعرفه وسایل بازی برای هر نفر

ردیف	نوع وسیله بازی	۹۹- مبلغ (ریال)	۱۴۰۰- مبلغ (ریال)
۱	کشتی صبا	۳۵۰۰۰	۳۵.۰۰۰
۲	قلعه بادی	۳۰۰۰۰	۳۰.۰۰۰
۳	قایق پدالی	۳۰۰۰۰	۳۰.۰۰۰
۴	استخر توپ	۳۰۰۰۰	۳۰.۰۰۰
۵	ماشین شارژی	۳۰۰۰۰	۳۰.۰۰۰
۶	مری گوراند	۳۰۰۰۰	۳۰.۰۰۰
۷	ماشین برقی	۴۰۰۰۰	۴۰.۰۰۰

۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	شبیه سازی (عینک سه بعدی)	۸
۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	تاب کودک	۹
۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	چرخ و فلک کودک	۱۰
۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	چرخ و فلک بزرگسال	۱۱
۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	ترن هوایی کودک	۱۲
۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	ترامپولین	۱۳
۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	قطار بزرگسال	۱۴
۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	بانجی ترامپولین	۱۵

۳۱- بهای خدمات اصلاح حد

P ۳۳ × ۵۰٪ سطح کوچه بر ملک

ضمناً اصلاح حد در کوچه های بن بست که مالک خصوصی دارد می بایست با رضایت همسایگان و شرکای کوچه باشد.

۳۲- بهای خدمات صدور کارت ترده برای یکسال

هزینه صدور کارت یکساله به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح موضوع	مبلغ (ریال)
۱	وانت و نیسان کمپرسی	۴۴۰,۰۰۰
۲	تراکتور و خاور	۶۶۰,۰۰۰
۳	کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)	۱۱۰,۰۰۰
۴	کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر	۱۷۶۰,۰۰۰
۵	لدر و بیل مکانیکی	۲۲۰,۰۰۰

۱۲۰۰۰۰۰	جرثقیل ۶ چرخ	۶
۱۸۰۰۰۰۰	جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر	۷
۸۸۰۰۰۰	تانکر خاور حمل فاضلاب	۸
۱۲۵۰۰۰۰	تانکر حمل فاضلاب بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا)	۹

تبصره ۵: صدور کارت تردد حداقل برای یک ساله می باشد .

بدیهی است صدور کارت تردد برای وسائط نقلیه فوق می بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و شهرداری، صورت گیرد.

۳۳- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه)

مبلغ (ریال)	شرح	ردیف
۲۲۵۰۰۰۰۰	مجردین مرد هر نفر	۱
۲۴۰۰۰۰۰۰	خانواده های دو نفره	۲
۳۶۰۰۰۰۰۰	خانواده های سه نفره	۳
۴۲۰۰۰۰۰۰	خانواده های چهار نفره	۴
۵۲۵۰۰۰۰۰	خانواده های پنج نفره	۵
۶۳۰۰۰۰۰۰	خانواده های شش نفره	۶
۶۹۰۰۰۰۰۰	خانواده های هفت نفره	۷
۷۵۰۰۰۰۰۰	خانواده های هشت نفره	۸
۸۱۰۰۰۰۰۰	خانواده های نه نفره	۹
۸۷۰۰۰۰۰۰	خانواده های ده نفره	۱۰

۹۳۰۰۰۰۰۰	خانواده های یازده نفره	۱۱
۹۹۰۰۰۰۰۰	خانواده های دوازده نفره	۱۲
۱۰۶۰۰۰۰۰۰	خانواده های سیزده نفره	۱۳
۱۱۲۰۰۰۰۰۰	خانواده های چهارده نفره	۱۴
۱۱۸۰۰۰۰۰۰	خانواده های پانزده نفره	۱۵
۱۲۴۰۰۰۰۰۰	خانواده های شانزده نفره	۱۶
۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰	خانواده های هفده نفره	۱۷

تبصره ۱: تا سقف ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.

تبصره ۲: عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه ، معادل ۱۰ برابر عوارض نوسازی و خدمات آتش نشانی و ۵ برابر پسماند محاسبه می گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مفاصا حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.

۳۴- بهای خدمات و کارشناسی آتش نشانی و ایمنی

الف) بهای خدمات ماموریت واحد آتش نشانی در حوادث خارج از حریم شهرطبق نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و دریافت می گردد.

ب) بهای خدمات بازدید وسایل ایمنی و آتش نشانی و صدور تاییدیه (طبق محاسبه پلکانی) (بنای مفید و تأسیسات و انبارهای محوطه و پارکینگ)

تبصره: بررسی علل حریق و حادثه نیز براساس ردیف ب محاسبه میگردد .

۱- ب: بهای خدمات کارشناسی خدمات ایمنی در شهرک صنعتی و حومه شهر

مبلغ (ریال)	شرح خدمات	ردیف
۳۰۰۰۰۰۰	واحدهای صنعتی تا زیربنای ۲۵۰ مترمربع	۱
۵۰۰۰۰۰۰	مازاد برردیف ۱ از ۲۵۱ متر مربع تا ۳۵۰ متر مربع	۲

تبصره: به ازای هر صد متر مربع اضافی مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه میگردد .

۲-ب: بهای خدمات کارشناسی خدمات ایمنی ساختمان اداری، نظامی، بانکها و غیره ... (به ازای هر مترمربع زیربنا)

به ازای هر متر مربع زیربنا مبلغ ۱۲،۰۰۰ ریال

۳-ب: بهای خدمات کارشناسی خدمات ایمنی ساختمان مسکونی (به ازای هر مترمربع زیربنا)

به ازای هر متر مربع زیربنا مبلغ ۱۲۰۰۰ ریال

تبصره: زیربنای مورد محاسبه زیربنای مورد آتش سوزی و حریق میباشد که توسط کارشناس آتش نشانی اعلام میگردد.

۴-ب: جدول محاسبه هزینه بازدید و کارشناسی خدمات ایمنی ساختمان تجاری (به ازای هر مترمربع زیربنا)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	متر از زیربنای ۱ تا ۵۰ مترمربع به ازاء هر متر زیربنا	۳۵۰۰۰
۲	مازاد بر ردیف ۱ از زیربنای ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع	۵۰۰۰۰۰

تبصره: به ازای هر متر ۵۰ متر مربع اضافی مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال اضافه میگردد.

۳۵- بهای خدمات سازمان پایانه های مسافری

بند	شرح	مبلغ (ریال)
الف (ورودیه پارکینگ مسقف برای هر دستگاه خودرو تا ۳۰ دقیقه	--
	تا یک ساعت	--
	و مازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت توقف	--
	و برای هر شبانه روز	--
ب)	ورودیه موتورسیکلت به پارکینگ مسقف	--
	و مازاد بر یک ساعت توقف	--
	و برای توقف هر شبانه روز	--
ج)	ورودیه به ازای هر دستگاه سواری به محوطه داخلی پایانه	--

بند	شرح	مبلغ (ریال)
	(مبلغ با احتساب ارزش افزوده است)	
(د)	هزینه خدمات شامل نظافت، روشنایی محوطه، جمع آوری و حمل زباله، آب مصرفی، استفاده از سالن انتظار و امکانات آن و ... برای هر غرفه خدماتی و تنقلات ماهیانه و به ازای هر متر مربع فضای اشغال رستوران ماهیانه کافی شاپ ماهیانه دفاتر فروش بلیط ماهیانه برای هر واحد انبار توشه ماهیانه (هزینه گاز مصرفی بر اساس مصرف با توجه به نصب کنتور داخلی و اعلام گازبها توسط شرکت گاز به صورت سرجمع محاسبه و اخذ خواهد شد)	-- ----- -- -- -- --
(ه)	هزینه خدمات استفاده از محوطه تنظیف برای هر دستگاه اتوبوس	--
(و)	هزینه خدمات استفاده غیر مجاز اتوبوسها از محل پارک اتومبیل های سواری به ازای هر دستگاه	--
(ز)	استفاده از محوطه ترمینال جهت تنظیف ممنوع بوده و در صورت مشاهده، باید به متخلف اخطار کتبی داده و از ادامه کار جلوگیری به عمل آید و به عنوان هزینه خدمات به ازای هر دستگاه اتوبوس ریال اخذ گردد. مسئولیت اجرای صحیح این مصوبه به عهده شهرداری می باشد.	
(ح)	خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن به ازای هر متر مربع حداقل خسارت: (با اطلاع رسانی قبلی)	-- --
(ط)	هزینه خدمات جهت اقامت رانندگان اتوبوس به ازای هر نفر تا ساعت و مازاد بر آن به ازای هر ساعت	-- --

بند	شرح	مبلغ (ریال)
ی)	هزینه خدمات جهت اقامت مسافری در مهمانسرای پایانه طبق نظر اداره میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری به ازای هر شب اقامت (سوئیت دو خوابه با امکانات)	--
	هزینه خدمات جهت اقامت در مهمانسرای عمومی شهرداری بصورت ساعتی به ازای هر نفر	--
ک)	هزینه خدمات استفاده از حمام مهمانسرای عمومی به ازای هر نفر	--

۳۶- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداریها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

ردیف	شرح	مبلغ به ریال و سالیانه می باشد
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی بافت ناکارآمد	۱۶۸۰۰۰۰
	بهای خدمات مدیریت پسماند برای سایر واحدهای مسکونی	۲۴۰۰۰۰۰
۲	بهای خدمات مدیریت پسماند برای صنوف	صد درصد عوارض کسب سالیانه
۳	بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی	دو برابر عوارض نوسازی ملک اعم از (ملکی، اجاره‌ای، رهنی یا وقفی)

برای مشاغل و موسسات پرزباله علاوه بر بهای خدمات سالانه فوق‌الذکر طبق جدول ذیل (۱-۳۸) باید مبلغ اضافه تر پرداخت گردد.

تبصره: کلیه مشاغل پرزباله که پسماند خود را درسالهای قبل از سال ۹۸ بدهکار میباشند بدهی عوارض پسماند پرزباله سالیانه آنها براساس سال ۱۴۰۰ محاسبه میگردد.

جدول ۱-۳۸: لیست مشاغل و صنوف پرزباله بصورت ماهیانه (ریال)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری مهریز

کد	نام شغل	پسماند پرباله سال-۱۴۰۰
1001	تعمیرکاران خودرو (سبک و سنگین)	50000
1002	تعمیرات و فروشندگان لوازم موتورسیکلت و دوچرخه	30000
1003	آشپزخانه های پخت غذا	70000
1004	آرایشگران(زنانه و مردانه)	60000
1005	درب و پنجره سازی آهنگری (آلومینیوم و ۰۰۰)	0
1006	فروشگاه لاستیک خودرو (سبک و سنگین)	0
1007	امور فرهنگی ورزشی و تفریحی	0
1008	جواهرسازی و فروشندگان	0
1009	بنگاه املاک ، ماشین و نمایندگی های فروش خودرو	0
1010	آپاراتی	50000
1011	فروشندگان لوازم خودرو (سبک و سنگین)	0
1012	فروشندگان موتورسیکلت و دوچرخه	0
1013	خرید و فروش ضایعات	50000
1014	بستنی ، آبمیوه و فالوده فروشی	90000
1015	سبزی و میوه فروشی	82500
1016	پزشکان عمومی، متخصص و دندانپزشکی و داروخانه ها	150000

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۸۷

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقائیزاده

0	خیاطی و تولید پوشاک (مردانه و زنانه)	1017
0	تابلوسازی و خطاطی و مهر و پلاک سازی	1018
50000	تراشکاری و فلزکاری	1019
0	تعمیر لوازم صوتی و تصویری و لوازم خانگی	1020
0	فروشندگان لوازم صوتی و تصویر و لوازم خانگی	1021
0	فروشنده‌گی و خدمات فرش و موکت	1022
30000	فروش و تعمیر رایانه و ماشین آلات اداری	1023
0	تعمیر و فروش ساعت	1024
50000	تعویض روغنی	1025
50000	تزئینات داخل خودرو	1026
0	نانوائی ها و تولید انواع نان	1027
50000	تولید و فروش چسب، رنگ و مواد شیمیایی	1028
0	کارگاههای تولید مصالح ساختمانی (فلزی و غیر فلزی)	1029
0	لوستر، چرخ و تزئینات ساختمان	1030
0	کارتن و کاغذ سازی	1031
0	تولید و فروش محصولات چوبی شامل کابینت و درب و پنجره و میز و صندلی	1032
82500	تولید و فروش قند و نبات	1033
82500	تولید و فروش شیرینی جات	1034

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری مهریز

0	خدمات انواع پرده ساختمان	1035
0	تعمیر و فروش ابزارالات ساختمان	1036
50000	حجاری و تولید و فروش مصنوعات سنگی	1037
0	آژانس مسافرتی هوایی و زمینی	1038
0	خدمات حمل بار و وانت بارها	1039
40000	تایپ و تکثیر و چاپخانه و صحافی	1040
0	خدمات اینترنت ، کافی نت و غیره	1041
0	خدمات لوله کشی آب و برق و گاز و عایق کاری و کانال سازی و شیشه بری ساختمان - خدمات تاسیسات مکانیکی و سیستم های حفاظتی و امنیتی	1042
0	عکاسی و فیلم برداری	1043
0	خرازی	1044
50000	فروشگاه مصالح ساختمانی (سنگ فروشی، گچ و سیمان و غیره)	1045
70000	فروشگاه انواع گوشت	1046
50000	فروش آجیل و خشکبار ، غلات و خواربارفروشی و عطاری	1047
0	فروش آهن آلات	1048
0	فروش پوشاک و پارچه فروشی	1049
0	فروشگاههای بزرگ چندمنظوره	1050
0	فروش زغال و مواد دخانی	1051

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۸۹

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقائیزاده

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری مهریز

0	فروش و خدمات نهاده های کشاورزی	1052
0	فروش و خدمات عینک و لوازم پزشکی	1053
0	فروش و تعمیر کفش و کیف	1054
0	لوازم ورزشی	1055
0	فروش لوازم و مواد آرایشی	1056
0	مواد بهداشتی و شوینده	1057
50000	فروش مواد و مصنوعات پلاستیکی	1058
0	خرید و فروش انواع خودرو (سبک و سنگین)	1059
0	خشکشویی	1060
50000	نجاری	1061
40000	رستوران، تالار	1062
90000	ساندویچی و پیتزافروشی	1063
0	لبنیات و سوپر مواد غذایی و تولید و فروش انواع لبنیات	1064
50000	کارواش	1065
50000	خدمات و فروش مبیل	1066
50000	عمده فروشی مواد غذایی و بهداشتی	1067
100000	سمساری	1068
0	کرایه ظروف و لوازم مجالس	1069

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۹۰

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری مهریز

90000	گل فروشی	1070
0	فروش لحاف و تشک و بالشت دوزی	1071
0	مشاور املاک	1072
450000	نمایشگاههای دائمی و موقت و انبارها	1073
0	سایر	1074
50000	باشگاههای ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	3
99000	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	6
80000	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد	7
120000	بانک و موسسات	9
2500000	بیمارستان ها	*10
1000000	درمانگاه ها	*11
1000000	کلینیک ها	*12
1200000	آزمایشگاه ها	*13
1000000	رادیولوژی ها	*14
1000000	فیزیوتراپی ها	*15
800000	خوابگاه های دانشجویی و دانش آموزی، پانسیون	16
1500000	ندامتگاه ها	17
1000000	پایانه مسافبری	18

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۹۱

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

1200000	مراکز آموزش عالی	19
1200000	پادگانها، مراکز آموزش نظامی	20
1500000	اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی	100

*تبصره: واحدهایی که دارای زباله های عفونی میباشند (واحدهای ستاره دار *) ، بر اساس گزارش واحد خدمات شهری مبلغ فوق در ضریب ۱/۱ تا ۱/۵ ضرب خواهد شد .

۳۷- عناوین بهای واحد خدمات شهری

الف) بهای خدمات هر سرویس تخلیه خاک و نخاله خودروها در گودهای مجاز (به جز هزینه تسطیح):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	خودروهای سبک کمپرسی دار	۲۰۰۰۰
۲	خودروهای نیمه سنگین	۲۵۰۰۰
۳	خودروهای سنگین	۳۰۰۰۰

ب) عوارض تخلف تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری در هنگام بارگیری در طول مسیر و همچنین مشاهده تخلف بازیافت در محلهای غیرمجاز

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	نیسان	۲۰۰.۰۰۰	---
۲	خاور	۲۵۰.۰۰۰	---
۳	سایر ماشین آلات	۳۰۰.۰۰۰	---

تبصره: در صورت تکرار تخلف به ازای هر مرتبه ۱۵ درصد به مبلغ قبلی اضافه می گردد.

ج) بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله در محل های غیر مجاز (مبلغ به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم

۱	نیسان کمپرسی دار	۵۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	خاور	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۱۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۲۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۵	وانت بار های بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۲۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند. در صورت تکرار تخلف، علاوه بر اخذ جریمه موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

(د) بهای خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب ریزش اضافه بار ... در معابر می شوند (برای هر دفعه به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	وسائط نقلیه سبک	۵۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسائط نقلیه سنگین	۸۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۱۶۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

(ه) بهای خدمات کارواش و شستشو در مکان های غیرمجاز (برای هر دفعه به ریال):

۱۳۹۹					
ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	وسائط نقلیه سبک	۳۳۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسائط نقلیه سنگین	۶۶۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

(و) اخذ بهای مجدد خدمات جهت صنفی تجاری که مبادرت به ریختن پسماندهای خود در معابر، جوی ها و خیابان اقدام می نمایند: (شامل سبزی فروشی ها، میوه فروشی ها و...)

پس از یک مرتبه اخطار کتبی به متخلفین به ازای هر مورد انجام خدمات ۵۰۰۰۰۰ ریال و جهت دیگر موارد به ازاء هر مورد انجام خدمات مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

توضیح: در صورت تکرار به ازای هر بار تکرار به مبالغ فوق ۳۰٪ (سی درصد) افزوده خواهد شد.

(ز) بهای خدمات توقف وسیله نقلیه در پارکینگ موتوری (در هر شبانه روز):

ردیف	موضوع	مبلغ ورودی (ریال)	مبلغ (ریال)
			سال ۹۹
۱	انواع موتور سیکلت	۱۰۰۰۰۰	۲۰،۰۰۰
۲	وسایل نقلیه سبک (سواری و وانت)	۱۵۰۰۰۰	۱۰،۰۰۰
۳	وسایل نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس، کامیونت و...)	۲۰۰۰۰۰	۵۰،۰۰۰
۴	وسایل نقلیه سنگین	۲۵۰۰۰۰	۷۰،۰۰۰

(ح) بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیر مجاز (برای هر دفعه) مبلغ به ریال:

۹۸				شرح خدمات	ردیف
مرتبه اول	مرتبه دوم	مرتبه سوم	مرتبه چهارم		
۲۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر خاور</u>	۱

۲	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر بزرگتر</u> از خاور	۳۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	جریمه ریزش فاضلاب از <u>هر نوع تانکر</u> به ازاء هر مورد	۱۰۰۰۰۰۰			مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسحساب از ادارات راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

* هزینه صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

ط)بهای خدمات توقیف خودروهای دست فروش (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم
۱	انواع وانت	۴۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۲	وانت ون	۴۹۵,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۳	خاور	۶۰۵,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۴	تک	۸۲۵,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۵	خودرو سواری	۲۷۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

ک) جمع آوری تابلوهای ایستاده و سر درب مغازه (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱-ب	تابلوهای پایه دار (پرچمی)	۵۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۲-ب	تابلوهای سیار دو طرفه	۳۳۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۳-ب	جمع آوری بنر - هر مورد	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

۴-ک) تابلوهای سردرب

۱-۴-ک) تابلو ها بر اساس ابعاد:

- ۱) برای جمع آوری هر تابلو تا ۲ مترمربع ۷۲۰۰۰۰ (هفتصد و بیست هزار ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۵۰۰۰۰ هزار ریال (پنجاه هزار ریال)
- ۲) برای جمع آوری هر تابلو از ۲ تا ۵ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ (یک میلیون ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۵۵۰۰۰ (پنجاه و پنج هزار ریال)
- ۳) برای جمع آوری هر تابلو بالای ۵ مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰ (یکصد و پنجاه هزار ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۶۰۰۰۰ (شصت هزار ریال)

۲-۴-ک) داربست فلزی بر اساس تعداد

به ازای هر مترمربع ۱۰۰،۰۰۰ ریال

بهای خدمات نگهداری هر متر طول لوله داربست ۲۵۰ ریال روزانه

ل) هزینه پاکسازی دیوار نوشته های سطح شهر

هزینه پاکسازی به ازای هر متر مربع ۶۰۰۰۰ ریال

م) جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد به ازای هر دفعه
۱	خودروهای سبک هر دستگاه	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۳۲۰.۰۰۰
۲	خودروهای نیمه سنگین هر دستگاه	۳.۳۰۰.۰۰۰	۳.۹۶۰.۰۰۰
۳	خودروهای سنگین هر دستگاه	۴.۴۰۰.۰۰۰	۵.۲۸۰.۰۰۰

ن) جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها) :

ن-۱) دستفروشان:

دفعه اول	دفعه دوم به بعد به ازای هر دفعه
۸۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰

با توجه به هزینه هایی که شهرداری برای جمع آوری انجام می دهد بین (۳۰۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰۰) ریال اضافه می گردد.

ن-۲) مغازه داران :

دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم به بعد به ازای هر دفعه	مغازه داران
۵۰۰،۰۰۰ ریال تعلیقی	۲۵۰،۰۰۰ ریال + جریمه بار اول	۱،۲۰۰،۰۰۰	

در صورت عدم پرداخت از سوی مغازه داران به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه بافیش عوارض کسب و پیشه مطالبه خواهد شد.

ص) هزینه های مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ یا فک پلمپ	۱۶۵۰،۰۰۰	۱،۹۸۰،۰۰۰
۲	به ازای هر پلمپ اضافی	۱۱۰،۰۰۰	۱۳۲،۰۰۰

ع) جمع آوری ابزار آلات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد	۵۰۰،۰۰۰	۶۵۰،۰۰۰
۲	توقف و انتقال بیل مکانیکی، لدر که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۱،۵۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰
۳	توقف و انتقال کمپرسی که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۱،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰

تبصره: در صورتیکه جمع آوری ابزار آلات برای شهرداری هزینه داشته باشد علاوه بر مبلغ جدول براساس گزارش واحد اجراییات به آنها اضافه خواهد شد.

ف) هزینه جمع آوری نخاله ضایعات و مصالح ساختمانی متخلفین :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	نیسان	۶۵۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰
۲	خاور	۸۵۰،۰۰۰	۹۵۰،۰۰۰
۳	بازوغلطان و کامیون تک	۹۵۰،۰۰۰	۱۱۰،۰۰۰
۴	ده چرخ	۱۱۰،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰

توضیح: در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط اداره اجرائیات شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود، شهرداری اقدام به جمع آوری آن نموده و مبلغ فوق را با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری (طی برگ اعلام بدهی) مطالبه خواهد شد.

و در صورت عدم پرداخت به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه با فیش نوسازی مطالبه خواهد شد.

۳۸- بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر

(۱) بهای خدمات ارائه تصویر ۳۰۰.۰۰۰ ریال

۴۰- بهای خدمات کمیسیون حفاریها :

الف) بهای خدمات حفاریها هنگام صدور مجوز

این هزینه بر حسب فرمول و ضریبی که توسط دفتر فنی استانداری یزد اعلام میگردد محاسبه خواهد شد.

ب) جریمه روزهای تاخیر در اتمام عملیات حفاری

(۱) گذرهای تا ۱۰ متر روزی ۳۰۰/۰۰۰ ریال

(۲) گذرهای تا ۱۶ متر روزی ۶۰۰/۰۰۰ ریال

(۳) گذرهای ۱۶ متر به بالا روزی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیح: مقرر گردید کلیه ارقام مندرج در این بند صرفاً از شرکت های خدمات رسان دریافت گردد و هیچ ارتباطی به عموم شهروندان ندارد.

۴۱- هزینه خسارت و مرمت آسفالت و ...

ردیف	شرح خدمات
۱	خسارت به هر متر مربع آسفالت براساس دستورالعمل استانداری
۲	خسارت به هر متر طول سنگ جدول بر اساس برآورد واحد عمران
۳	خسارت به هر متر مربع موزاییک بر اساس برآورد واحد عمران
۴	خسارت به هر متر مربع سنگ فرش بر اساس برآورد واحد عمران

۴۲- بهای خدمات آرامستان

تعرفه آرامستان		
ردیف	خدمات اصلی	مبلغ پیشنهادی (ریال)
۱	تعسیل بزرگسال	-
	تعسیل نوزاد	-
	هزینه قبر بزرگسال	-
	هزینه قبر نوزاد	-
۲	حفاری قبر و دفن بزرگسال	-
	حفاری قبر و دفن زیر ۷ سال	-
۳	بسته بندی متوفی	--
۴	حمل اموات به آرامستان	--
۵	خدمات دفتری	--
۶	سالن جهت مراسم	--
۷	نصب سنگ بدون قرنیز هر متر	--
۸	نصب سنگ با قرنیز	--
۹	حمل و کفن نوزاد فاقد شناسنامه	--
۱۰	حمل به محله	--
۱۱	سردخانه (ورودی)	--
	سردخانه هر ساعت	-
۱۲	رزرو قبور در تمام بلوکها	--

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۹۹

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

۱۳	رزرو قبور دو طبقه	--
۱۴	هزینه خدمات آرامگاه خانوادگی (نگهداری و خدمات آرامگاه خانوادگی)	--
۱۵	حمل اموات به پزشکی قانونی	-
۱۶	درخواست دو طبقه	--
۱۷	خروجی مأموریت تا دروازه شهر	--
۱۸	حمل به خارج از شهر به ازای هر کیلومتر	-
۱۹	هر متر کفن	-
۲۰	هر متر پلاستیک	-
۲۱	کاور	۱۵۰۰۰۰
۲۲	حمل و کفن نوزاد با شناسنامه	--

۴۳- بهای خدمات ناشی از تشکیل و طرح پرونده در کمیسیونهای بدوی و تجدید نظر ماده ۱۰۰ و ۷۷ و ماده ۷ قانون شهرداری مهریز و...

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)	سال ۱۴۰۰
۱	کمیسیون بدوی ماده ۱۰۰ (هر پرونده)	۲.۴۰۰.۰۰۰	
	کمیسیون تجدیدنظر ماده ۱۰۰ (هر پرونده)	۱.۰۰۰.۰۰۰	
	کمیسیون ماده ۷۷ (هر پرونده)	۲.۴۰۰.۰۰۰	
	کمیسیون ماده ۷ (هر پرونده)	۱.۲۰۰.۰۰۰	
	کمیسیون ماده ۵ (هر پرونده)	۱.۲۰۰.۰۰۰	

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۱۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

تبصره ۱: وجوه مصوب شده در این تعرفه به منظور تامین بخشی از هزینه های شهرداری برای تشکیل و رسیدگی پرونده در کمیسیونهای مربوطه تعیین و وصول می گردد .

تبصره ۲: هزینه اجرای احکام کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که توسط اداره ثبت اسناد انجام میشود مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال برای هر پرونده

۴۶ - بهای اجاره ماشین آلات در سال ۹۹

ردیف	نوع وسیله نقلیه	واحد	مبلغ (ریال) سال ۱۴۰۰	مصوب شورا
۱	کرایه لدردر محدوده شهر	ساعتی	۲.۰۰۰.۰۰۰	
۲	کرایه گریدردر محدوده شهر	ساعتی	۲.۵۰۰.۰۰۰	
۳	کرایه بیل مکانیکی در محدوده شهر	ساعتی	۲.۲۵۰.۰۰۰	
۴	کرایه غلتک کششی با تراکتور در محدوده شهر	ساعتی	۲.۰۰۰.۰۰۰	
۵	کرایه کامیون ده چرخ در محدوده شهر	ساعتی	۲.۲۲۰.۰۰۰	
۶	کرایه کامیون شش چرخ در محدوده شهر	ساعتی	۱.۵۰۰.۰۰۰	
۷	کرایه کامیون ۱۰ چرخ (بارگیری و حمل مخلوط) در محدوده شهر	سرویس	۲.۵۰۰.۰۰۰	
۸	کرایه کامیون ۶ چرخ (بارگیری و حمل مخلوط) در محدوده شهر	سرویس	۱.۵۰۰.۰۰۰	
۹	کرایه مینی لدردر محدوده شهر	ساعت	۱.۵۰۰.۰۰۰	
۱۰	کرایه نیسان در محدوده شهر	ساعتی	۵۰۰.۰۰۰	
۱۱	کرایه تراکتوردر محدوده شهر	ساعتی	۸۰۰.۰۰۰	
۱۲	کرایه خاور در محدوده شهر	ساعتی	۱.۲۰۰.۰۰۰	

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۱۰۱

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

۱۳	کرایه بکهودر محدوده شهر	ساعتی	۱.۱۰۰.۰۰۰
۱۴	کرایه تانک آبپاش در محدوده شهر	ساعتی	۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۵	فروش آب بدون حمل	متر مکعب	۴۰.۰۰۰
۱۶	کرایه حمل آب با تانکر هر متر مکعب (در محدوده شهر)	متر مکعب	۱۸۰.۰۰۰

تبصره نرخ کارکرد ماشین آلات:

۱- قبل از تنظیم قرارداد ضرورت و تشخیص و برآورد اولیه انجام کار با نظر کارشناس شهرداری الزامی است.

۲- در مواردی که نیاز به استفاده همزمان ماشین آلات در یک قرارداد انجام کار باشد، نرخ کارکرد بر اساس شرح کارکرد و نرخ مصوب ماشین آلات همگی بر اساس ساعت کارکرد مورد محاسبه قرار می گیرد.

۳- زمان توقف تانکرها برای ده چرخ و شش چرخ ۳۰ دقیقه و برای تریلی ۶۰ دقیقه می باشد. و به ارای هر زمان توقف مجاز معادل ۵۰ درصد به نرخ مصوب بابت هزینه توقف به مبلغ قرارداد اضافه می گردد.

۴۷- نرخ صدور حواله آب در سال-۴۰۰

سال ۱۴۰۰- نرخ فروش آب به ازای هر لیتر مبلغ ۴۰ ریال	سال ۹۹- نرخ فروش آب به ازای هر لیتر مبلغ ۳۵ ریال
سال ۱۴۰۰- نرخ هر کارت مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ ریال	سال ۹۹- نرخ هر کارت مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال

۴۸- خدمات سازمان حمل و نقل

ردیف	شرح تعرفه	مبلغ (ریال)-۹۹	مبلغ (ریال)-۱۴۰۰
1	ورودیه تاکسی و صدور دفترچه (برای رانندگان جدید به ناوگان)	2,500,000	۳.۰۰۰.۰۰۰
2	ورودیه تاکسی و صدور دفترچه (واگذاری به اشخاص دیگر)	2,400,000	۲.۸۸۰.۰۰۰
3	افتتاحیه تاکسی تلفنی و وانت تلفنی (صدور پروانه کسب) به مدت ۵ سال	38,500,000	۴۶.۲۰۰.۰۰۰
4	تمدید پروانه کسب تاکسی تلفنی و وانت تلفنی به مدت ۵ سال	22,000,000	۲۶.۴۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۱۰۲

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

۷۹۲.۰۰۰	660,000	صدور دفترچه کرایه	5
۱.۰۰۰.۰۰۰	880,000	صدور دفترچه کار مینی بوس به مدت ۱ سال	6
50% صدور	50% صدور	تمدید دفترچه برای تمام موارد(تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت تلفنی، مینی بوسرانی)به مدت ۱ سال	7
۶۶۰.۰۰۰	550,000	خدمات نقل و انتقال تاکسی و کرایه هر مرتبه	8
۵۹.۴۰۰.۰۰۰	49,500,000	افتتاحیه موسسه مینی بوسرانی (صدور پروانه کسب) به مدت ۵ سال	9
۳۹.۶۰۰.۰۰۰	33,000,000	تمدید پروانه کسب موسسه مینی بوسرانی به مدت ۵ سال	10
۱۵.۸۴۰.۰۰۰	13,200,000	نقل و انتقال موسسه تاکسی تلفنی (از شخصی به شخص دیگر)	11
۱۹.۸۰۰.۰۰۰	16,500,000	نقل و انتقال موسسه مینی بوسرانی (از شخصی به شخص دیگر)	12
۹۶۰.۰۰۰	800,000	صدور دفترچه کار تاکسی تلفنی، تاکسی و وانت تلفنی به مدت ۱ سال	13
۲.۶۴۰.۰۰۰	2,200,000	ورودیه وانت تلفنی ها	14
۱.۳۲۰.۰۰۰	1,100,000	نقل و انتقال وانت تلفنی (از شخصی به شخص دیگر)	15
۲۶۴.۰۰۰	220,000	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	16
۲۶۰.۰۰۰	220,000	المثنی صدور دفترچه فعالیت تمامی ناوگان در طول مدت اعتبار	17
۶۶۰.۰۰۰	550,000	حق عضویت سالیانه به ازای هر دستگاه تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت تلفنی و مینی بوس	18
۸۴.۰۰۰	70,000	امتیاز به کارگیری در تاکسی بی سیم برای مراکز خاص (ماهیارانه)	19
3% ارزش خودرو	3% ارزش خودرو	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی به خرید و فروش	20
۶۶.۰۰۰.۰۰۰	55,000,000	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل بار درون شهری (مدت اعتبار ۲ سال)	21

۵.۲۸۰.۰۰۰	4,400,000	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی بار درون شهری	22
50% صدور	50% صدور	امتیاز نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	23
10% صدور	10% صدور	خدمات صدور بارنامه جهت حمل بار درون شهری	24
۳۳.۰۰۰.۰۰۰	27,500,000	انتقال تعهد مینی بوس به شخص دیگر	25
۱.۳۲۰.۰۰۰	1,100,000	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی زیر ۵/۳ تن	26
۲.۲۵۰.۰۰۰	1,880,000	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بین ۳/۵۳ تن تا ۶ تن (باری)	27
۲.۶۴۰.۰۰۰	2,200,000	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بین ۶ تن تا ۱۰ تن (باری)	28
۳.۳۰۰.۰۰۰	2,750,000	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بیش از ۱۰ تن (باری)	29
۱.۹۸۰.۰۰۰	1,650,000	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر (مسافری)	30
۲.۶۴۰.۰۰۰	2,200,000	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر (مسافری)	31
۳.۳۰۰.۰۰۰	2,750,000	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت بالای ۲۷ نفر (مسافری)	32
۱.۳۲۰.۰۰۰	1,100,000	صدور پروانه فعالیت خودروهای بنزینی زیر ۳/۵ تن	33
۹۶۰.۰۰۰	800,000	صدور مجوز سرویس مدرسه	34
۱۲.۰۰۰	10,000	کرایه مینی بوس (داخل شهر)	35

توضیحات:

- ۱- در صورت نقل و انتقال پروانه کسب، هزینه نقل و انتقال + هزینه افتتاحیه پروانه محاسبه می گردد.
- ۲- تمدید پروانه فعالیت خودروهای دیزلی نصف هزینه صدور می باشد.

۴۹-بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیان)

ردیف	شرح	مبلغ-سال ۱۴۰۰	مبلغ-سال ۹۹
۱	حمل جنازه در داخل محدوده شهر مهریز	با ضریب صفر	مبلغ- سال ۹۹ ۵۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۱۰۴

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

۲	خارج از شهر با حداکثر یک ساعت توقف (یزد - مهریز)	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال
۳	خارج از شهر و بیش از یک ساعت توقف	به ازاء هر کیلومتر ۴۲.۰۰۰ ریال	ورودی ۴۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر کیلومتر ۱۱.۵۰۰ ریال و به ازای هر ساعت توقف ۱۳۲.۰۰۰ ریال

تبصره: خارج از شهر بیش از یک ساعت توقف به ازاء هر ساعت ۳۰۰.۰۰۰ ریال اضافه بر بند ۲ و ۳ دریافت می گردد

۵۰- تشویقات :

- بمنظور تشویق و ترغیب شهروندان به پرداخت نقدی و بموقع عوارض ، شهرداری می تواند طبق جدول ذیل در سال ۱۴۰۰، عوارض را وصول نماید .

ردیف	محدوده زمانی قابل محاسبه	درصد تخفیف-۹۹	درصد پرداخت عوارض ۱۴۰۰ سال
۱	فروردین ، اردیبهشت، خرداد،	۳۰ درصد	۷۰ درصد
۲	تیر، مرداد، شهریور	۲۰ درصد	۸۰ درصد
۳	مهر، آبان، آذر	۱۵ درصد	۸۵ درصد
۴	دی، بهمن، اسفند	۰	۰

تبصره: این تشویقات: شامل پسماند ، خدمات کارشناسی ، خدمات آتش نشانی ، بهای خدمات فضای سبز ، پذیره صدور پروانه ، عوارض کسب ، در سال ۱۴۰۰ خواهد بود .

سایر درآمدها

۱- نام در آمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره های کمیسیون ماده صد استفاده می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۱۰۵

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

ردیف	شرح گروه ساختمانها	بهای هر مترمربع ارزش معاملاتی ساختمان (ریال)	مصوب سال ۱۳۹۹	ردیف	شرح گروه ساختمانها	بهای هر مترمربع ارزش معاملاتی ساختمان (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۰
	الف : انواع ساختمان (اسکلت)				الف : انواع ساختمان (اسکلت)		
۱	ساختمان اسکلت بتونی یا اسکلت فلزی با هر نوع سقف وهر تعداد طبقه	۳۰۰.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰	۱	ساختمان اسکلت بتونی یا اسکلت فلزی با هر نوع سقف وهر تعداد طبقه	۳۰۰.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰
۲	اسکلت آجری با سقف تیرآهن یا تیرچه بلوک و روکار آجری و اسکلت ترکیبی مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی	۳۳۰.۰۰۰	۳۹۶.۰۰۰	۲	اسکلت آجری با سقف تیرآهن یا تیرچه بلوک و روکار آجری و اسکلت ترکیبی مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی	۳۳۰.۰۰۰	۳۹۶.۰۰۰
۳	سایر ساختمانهای مسکونی	۲۵۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۳	سایر ساختمانهای مسکونی	۲۵۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰
	ب : ساختمان انبارها با دهانه بیش از چهارمتر				ب : ساختمان انبارها با دهانه بیش از چهارمتر		
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲۰۰.۰۰۰	۲۴۰.۰۰۰	۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲۰۰.۰۰۰	۲۴۰.۰۰۰
۲	اسکلت فلزی و بتونی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲۲۰.۰۰۰	۲۶۴.۰۰۰	۲	اسکلت فلزی و بتونی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲۲۰.۰۰۰	۲۶۴.۰۰۰
	ج : سالنها یا توقفگاه ها و گلخانه				ج : سالنها یا توقفگاه ها و گلخانه		
۱	با هر نوع مصالح بنائی و اسکلت فلزی یا بتونی و هر نوع سقف	۲۱۰.۰۰۰	۲۵۲.۰۰۰	۱	با هر نوع مصالح بنائی و اسکلت فلزی یا بتونی و هر نوع سقف	۲۱۰.۰۰۰	۲۵۲.۰۰۰
	د : آشیانه ها و سایبانها				د : آشیانه ها و سایبانها		
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی یا اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف	۲۵۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی یا اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف	۲۵۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۱۰۶

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

ه : تأسیسات			ه : تأسیسات		
۲۴۰.۰۰۰	ساختمان یا واحدهای مربوط به تأسیسات مرکزی (حرارتی یا برودتی) در صورتی که بنای جداگانه در محیطهای اداری یا مسکونی یا سایر	۱	۲۰۰.۰۰۰	ساختمان یا واحدهای مربوط به تأسیسات مرکزی (حرارتی یا برودتی) در صورتی که بنای جداگانه در محیطهای اداری یا مسکونی یا سایر	۱
و : سایر			و : سایر		
۹۲.۴۰۰	انواع مخازن اعم از زمینی ، هوایی از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب	۱	۷۷.۰۰۰	انواع مخازن اعم از زمینی ، هوایی از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب	۱
۶۶.۰۰۰	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۲	۵۵.۰۰۰	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۲
۱۳۲.۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر مترطول	۳	۱۱۰.۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر مترطول	۳

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (شهرداری مهریز)

بهای هر مترمربع پارکینگ مورد نیاز در صورت عدم تأمین توسط مالک			شرح گروه ساختمانها	ردیف
سال ۹۹	سال ۱۴۰۰	-	تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری - عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی	۱
۱۱۵P	۱۳۲P	برای واحدهای مسکونی		
۲۵۰P	۲۸۷P	تجاری و غیره ...		

۲- نام در آمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می گردد.

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه ای که مالک

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۱۱ / ۱۳۹۹ به تصویب رسید

صفحه ۱۰۷

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرادهقانیزاده

برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵ - هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افزاز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداریها قرار می‌گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها به عنوان معوض تحویل گردد.

۴- نام درآمد: نا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر

هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون وهمچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۵- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

۶- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های بازآفرینی

- املاکی که در محدوده اجرای طرح بازآفرینی قرار دارند عوارض آن طبق نظر کارشناسی روز محاسبه و دریافت می‌گردد.

- حداکثر عمق برای محاسبه عوارض ناشی از تاثیر اجرای طرح بازآفرینی تا عمق ۱۰۰ متر از بر کوچه‌ها و معابر منظور می‌گردد.

عوارض حق مشرفیت برابر ۲۰ درصد مابه التفاوت ارزش کارشناسی (زمین) قبل و بعد از اجرای طرح که نباید از ۲۰ درصد ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید .

۷- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می نماید.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۸- نام درآمد: مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۳۴۰۴/۱/۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۴ وزارت کشور اقدام نماید.

۹- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

۱۰- نام درآمد: کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

توضیحات پایانی : تعرفه عوارض و بهای خدمات در جلسه شماره ۲۹۳ مورخ ۱۱ / ۲۱ / ۱۳۹۹ به تصویب شورای اسلامی شهر مهریز رسیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - زهرا دهقانیزاده