



شهرداری مهینر

## تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری مهینر

(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۶۴/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

سال ۱۴۰۱

با پرداخت به موقع عوارض و بهای خدمات در آبادانی و عمران شهر خود مشارکت می نمایم

---

فهرست مطالب

۸	فصل اول مستندات قانونی
۹	۱- از قانون نوسازی و عمران شهری
۱۲	۲- گزیده ای از قانون شهرداری ها :
۱۵	قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها
۱۶	۳- از وظایف شهرداری ها
۱۶	بند ۲۴ ماده ۵۵:
۱۷	تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹:
۱۷	۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها
۱۷	ماده ۳۰:
۱۷	ماده ۳۱:
۱۷	ماده ۳۲:
۱۷	۵- از قانون مالیات بر ارزش افزوده تبصره ۱ ماده ۵۰:
۱۸	تبصره ۳ ماده ۵۰:
۱۸	۶- از قانون مدیریت پسماندها
۱۸	۷- سایر مستندات قانونی

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند مورخ ۱۳ / ۱۲ / ۱۴۰۰ به تصویب رسید

صفحه ۲  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی  
دوره ششم

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

فصل دوم کلیات و تعاریف

۱۹

۱- کاربری

۲۰

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

۲۲

۳- تعرفه عوارض:

۲۳

۴- درآمد:

۲۳

۵- قانون شوراها:

۲۴

۶- قانون تجمیع عوارض:

۲۴

۷- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶

۲۴

۲- طرح جامع شهر:

۲۴

۳- طرح تفصیلی:

۲۴

۸- کمیسیون ماده ۷۷

۲۴

۹- قیمت منطقه ای (P):

۲۵

۱۰- K

۲۵

۱۱- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

۲۵

۱۲- کمیسیون ماده ۱۰۰

۲۵

۱۳- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۲۵

۱. واحد مسکونی:

۲۵

۲. واحد تجاری:

۲۵

۳. واحد صنعتی:

۲۵

۴. واحدهای اداری:

۲۵

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - محمد محمد امین بیدکی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

۳۶	۱۴- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)
۳۶	۱۵- سال احداث
۳۶	۱۶- سال تبدیل
۳۶	۱۷- سال بهره برداری
۳۶	۱۸- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه
۳۷	۱۹- مهلت پرداخت قبوض عوارض
۳۷	۲۰- شناسنامه ساختمان
۳۷	۸- مهلت و تمدید پروانه های ساختمانی.....
۳۷	۲۱- تاریخ صدور شناسنامه ساختمان ( پروانه)
۳۷	۲۲- قیمت کارشناسی روز
۳۸	۲۳- تخفیفات
۳۸	۲۴- نحوه محاسبه عوارض
۳۸	۲۵- نحوه پرداخت عوارض
۳۸	معافیت ها
۴۱	نکات الزامی برای اجرای تعرفه:
۴۳	فصل سوم تعرفه عوارض
۴۳	بخش اول: عوارض
۴۳	بخش دوم: بهای خدمات
۴۳	بخش سوم: سایر درآمدهای شهرداری
۴۴	۱- عوارض صدور شناسنامه ساختمانی و ساخت وسازه های بدون پروانه مسکونی غیر آپارتمانی

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۴



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیگلری



- ۴۵ -۲ عوارض صدور پروانه های ساختمانی و ساخت و سازهای بدون پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی
- ۴۶ -۳ عوارض پذیره (صدور پروانه) و ساخت و سازهای بدون پروانه واحد های تجاری، اداری، هتل، مهمانپذیر و سیاحتی، صنعتی و کارگاهی
- ۴۷ -۴ عوارض پذیره و ساخت و سازهای بدون پروانه شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)
- ۴۸ -۵ عوارض پذیره و ساخت و سازهای بدون پروانه مجتمع ها و چند واحدی تجاری
- ۴۸ -۶ عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر (بالکن)
- ۴۹ -۷ عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر
- ۵۰ -۸ ارزش افزوده ناشی از تفکیک اراضی
- ۵۰ ..... ۸-۱ ماده ۱۰۱
- ۵۱ -۹ آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و سطوح خدمات بالای ۵۰۰ متر مربع
- ۵۴ -۱۰ عوارض سالیانه بانکها و مؤسسات اعتباری :
- ۵۴ -۱۱ عوارض پذیره تأسیسات شهری
- ۵۵ -۱۲ عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر):
- ۵۶ -۱۳ عوارض صدور مجوز حصارکشی
- ۵۷ -۱۴ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرحهای مصوب شهری و افزایش تراکم:
- ۵۷ ..... (۱-۱۴) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرحهای مصوب شهری :
- ۵۹ تبصره ۵: مورد استفاده اعیانی که در کمیسیون پذیرفته می شود در صورتی که با کاربری ملک متفاوت باشد اگر کاربری پذیرفته شده ارزش بیشتری نسبت به کاربری ملک داشته باشد ، بر اساس جدول (۱-۱۴) محاسبه و دریافت می گردد.
- ۵۹ ..... (۲-۱۴) عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم و سطح اشغال :
- ۶۰ -۱۵ عوارض خدمات شهری

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۵  
رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

- ۶۰- ۱۶- بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دو کابین
- ۶۱- ۱۷- عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت تخریب باغ و قطع اشجار
- ۶۱- ۱۷- ۱) عوارض مربوط به قطع اشجار باغات.....
- ۶۴- ۱۷- ۲) عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و پارکها و فضاهای سبز شهر.....
- ۶۶- ۱۸- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف:
- ۷۰- ۱۹- عوارض سالیانه کلیه مشاغل:
- ۷۳- ۱۹- عوارض بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز
- ۷۴- بخش دوم بهای خدمات شهرداری مهریز
- ۷۴- ۲۰- هزینه و بهای خدمات آماده سازی اراضی
- ۷۴- ۲۱- هزینه بهای خدمات آموزش
- ۷۵- ۲۲- هزینه بازدید کارشناسی:
- ۷۵- ۲۳- بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال
- ۷۶- ۲۴- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه)
- ۷۶- ۲۵- بهای خدمات و کارشناسی آتش نشانی و ایمنی
- ۷۷- ۲۶- بهای خدمات سازمان پایانه های مسافری
- ۷۹- ۲۷- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن
- ۸۶- ۲۸- عناوین بهای واحد خدمات شهری
- ۹۲- ۲۹- بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر
- ۹۲- ۳۰- بهای خدمات کمیسیون حفاریها:
- ۹۲- ۳۱- هزینه خسارت و مرمت آسفالت و ...

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۲ / ۱۲ / ۱۴۰۰ به تصویب رسید

صفحه ۶



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیگلری

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

۹۳ - ۳۲- بهای خدمات آرامستان

۹۴ - ۳۳- بهای خدمات ناشی از تشکیل و طرح پرونده تر کمیسیونهای بدوی و تجدید نظر ماده ۱۰۰ و ۷۷ و ماده ۷ قانون شهرداری مهریز و ...

۹۵ - ۳۴- بهای اجاره ماشین آلات در سال ۱۴۰۱

۹۶ - ۳۵- خدمات سازمان حمل و نقل

۹۹ - ۳۶- بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیان)

۹۹ - ۳۷- تشویقات :

### ۱۰۰- سایر درآمدها

۱۰۰ - ۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

۱۰۲ - ۲- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

۱۰۳ - ۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

۱۰۳ - ۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر

۱۰۴ - ۵- نام درآمد: عوارض توسازی و عمران شهری

۱۰۴ - ۶- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول

۱۰۴ - ۷- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری

۱۰۴ - ۸- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی

۱۰۴ - ۹- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۷



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد انبیا بیادگی

# فصل اول

## مستندات قانونی

---

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۲ / ۱۲ / ۱۴۰۰ به تصویب رسید

صفحه ۸

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکها





## ۱- از قانون نوسازی و عمران شهری

**ماده ۱:** نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاه ها) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامههای اساسی و نقشههای جامع هستند.

**ماده ۲:** در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصراً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مطرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

توضیح: عبارت پنج در هزار حلی ابلاغیه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۰۱/۱۵ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به ۱/۵٪ اصلاح شده است

**تبصره:** ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرایط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می گیرد به موجب این نامه ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

**ماده ۳:** بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمویل، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحدثات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

**تبصره ۱:** در مورد کارخانه ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.



**تبصره ۲:** در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمین‌های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

**تبصره ۳:** مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحقات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی‌الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و یا حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

**تبصره ۴:** ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.

**ماده ۱۰:** عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می‌یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

**تبصره ۱:** ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا که در مدت اعتبار پروانه ساختمان ذکر شده است از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

**تبصره ۲:** بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

**ماده ۱۱:** نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد از پایان مهلت مقرر، مالکین یا قائم‌مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و به قائم‌مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آیین‌نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه‌ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه‌های متعلقه به اضافه ۵ درصد قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل بهای ملک برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه نمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

**تبصره ۱:** هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می‌شود.

**تبصره ۲:** ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

**تبصره ۳:** شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.



**تبصره ۴:** در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرثیم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله‌ای که باشد متوقف خواهد شد.

**ماده ۱۲:** شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده‌اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

**تبصره:** آیین‌نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می‌شود.

**ماده ۱۳:** در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت‌های مقرر با رعایت آیین‌نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفای آن از عین ملک اقدام کند.

**تبصره ۱:** ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجراء می‌باشند.

**تبصره ۲:** در قبال اجرائیه‌های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

**ماده ۱۴:** مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زبان دیرگرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

**ماده ۲۹:** عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله‌کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

**تبصره ۱:** در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده‌کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

**تبصره ۲:** در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. اینبه‌تاتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهند بود.





۲- گزیده ای از قانون شهرداری ها :

**اصلاحیه ماده ۷۷:** رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد، اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

**ماده ۱۰۰:** مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید.

**تبصره ۱:** در موارد فوق الذکر که از لحاظ اصول شهرسازی، فنی و یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف مدت ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور، کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساخت ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند، مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون با تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند.

هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.



**تبصره ۲:** در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن پس از رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا طبق طرح تفصیلی جریمه ونسبت به وصول آن اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل از یک دوم کمتر و از ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۳:** در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۴:** در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرفقلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش درباقت سرفقلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلا مانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

**تبصره ۵:** در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ یا طرح تفصیلی می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

**تبصره ۶:** در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان، رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

**تبصره ۷:** مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و





محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام ننماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی به جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالتشعار اعلام می گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

**تبصره ۸:** دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از دست مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد یا ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

**تبصره ۹:** ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.

**تبصره ۱۰:** در مورد آرای صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است.





**تبصره ۱۱:** آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

### قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

**ماده ۱۰۱:** ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌های انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید توسط شهرداری پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداکثر ظرف مدت سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصایبهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

**تبصره ۱۵:** رعایت حد نصایبهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصایبها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون متع‌فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب قتی

- قانون اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

**تبصره ۲:** در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

**تبصره ۳:** در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۱۵

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیلرگی



تبصره ۳ ماده ۵۰:

قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می گردد.

۶- از قانون مدیریت پسماندها

ماده ۸:

تولیدکنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع هایی که پسماند عادی تولید می کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع ها و شهرکها، اردوگاهها، سربازخانه ها، واحدها و مجتمع های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه های آئین نامه می باشند.

۷- سایر مستندات قانونی

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴
- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹
- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه



## فصل دوم

# کلیات و تعاریف

---

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۳ / ۱۲ / ۱۴۰۰ به تصویب رسید

صفحه ۱۹

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیگی



## ۱- کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکت‌های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه‌ای تا مبتدی گفته می‌شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ به تصویب رسید

صفحه ۲۰

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی





تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک ( بوستان ) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع منبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

تبصره: کاربریهای که در فهرست فوق تعریف نشده اند صنعتی محسوب می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۲۱

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین پیدکی





تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات . فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی ( مهد کودک- آمادگی - دبستان )
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخبرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلاتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
۴	اداری و انتظامی	شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها
		خارج از محدوده شهر	زندان

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۲۲



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

واحد‌های خرید روزانه ( خوار و بار، میوه و سبزی، نانوازی، قصابی و امثالهم )	محله	تجاری	تجاری؛ خدماتی ( ) انتفاعی غیر ( انتفاعی )	۵-
واحد‌های خرید هفتگی ( سوپر مارکت، فروشگاه‌های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...، شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، سنگا‌های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکت‌های ۰، داروخانه و انواع مشابه دیگر	ناحیه			
عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکت‌های بازرگانی و تجاری، واحد‌های خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات بدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی	شهر			
دفاتر ( پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله )، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	محله	خدمات انتفاعی		
پلس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر ( وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت‌های بیمه‌کاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	ناحیه			
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه			
دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی ( به غیر از حوزه های علمیه )	شهر	خدمات غیر انتفاعی		
زمین های بازی کوچک	محله	ورزشی		۶
زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه			
ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	شهر			

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۲۳

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیادکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	محله	درمانی	۷
پلی کلینیک ها	ناحیه		
مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	منطقه		
بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، بیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	شهر		
کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	ناحیه	فرهنگی - هنری	۸
کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	شهر		
بوستان ( پارک ) محلهای	محله	پارک	۹
بوستان ( پارک ) ناحیه ای	ناحیه		
بوستان ( پارک ) اصلی شهر	شهر		
مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله	مذهبی	۱۰
مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها	شهر		
ایستگاه های جمع آوری زباله	محله	تجهیزات شهری	۱۱
ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میدین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت	ناحیه		
گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر		
انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار	خارج از محدوده شهر		
ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	محله	تاسیسات شهری	۱۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ به تصویب رسید

صفحه ۲۴



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز	منطقه		
معابر و پارکینگ های محلهای و ایستگاههای مترو	محله	حمل و نقل انبارداری	۱۳
معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافری	ناحیه		
معابر، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها	شهر		
انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها	خارج از محدوده		
یادگان ها و اماکنهای موجود نیروهای نظامی	شهر	نظامی	۱۴
زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی	محله	باغات و کشاورزی	۱۵
اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان	شهر	تاریخی	۱۶
سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت ( غیر از پارک ) می یابد.	شهر	طبیعی	۱۷
حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب	شهر	حریم	۱۸
هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و هتل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و یلازهای ساحلی و ...	شهر	تفریحی - گردشگری	۱۹
باغ وحش	خارج از محدوده شهر		
غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو		گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات	صنعتی ۲۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۱ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۲۵

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



<p>۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال</p> <p>۴- واحد تولیدی نبات ( نبات ریزی )</p> <p>۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات</p> <p>۷- واحد بسته بندی چای</p> <p>۸- واحد بسته بندی قهوه</p> <p>۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت</p> <p>۱۰- واحد بسته بندی عسل</p> <p>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال</p> <p>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۳- آسباب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال</p> <p>۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم ( مخصوص کندوی عسل )</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۲۰- واحد تولید یخ ( صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند.)</p> <p>۲۱- واحد تولیدی نان بستی</p>	<p>مدیران یا اصلاحات بعدی آن</p>		
--	--------------------------------------	--	--





<p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>			
<p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه ( یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال )</p> <p>۴- کتنبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه ( یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال )</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخ‌ی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد پارچه چایی روش دستی ( مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سینک و غیره )</p> <p>۹- پارچه بافی دستی ( غیر موتور )</p> <p>۱۰- واحد تولید فنیله نفت سوز و نوارهای صنعتی )</p> <p>۱۱- واحد تولیدالیاف پروپیلین</p>			



<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>			
<p>سلوئزی:</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی</p> <p>۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p>			

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۲۸

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیستکی



<p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قابیق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>			
<p>فلزی :</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی ( صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری )</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری )</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک ( پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی )</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p>			





<p>کانی غیر فلزی :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب</p> <p>۲- واحد تولید آینه، پوکه آمبول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی ( صنایع دستی )</p> <p>۴- واحد تولید بودر جوشکاری</p>			
<p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان ( با استفاده از رول آماده )</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>			
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی ( فرمولاسیون )</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی بودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و بودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و بودر بلوندر اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>			
<p>برق و الکترونیک :</p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ ( نظیر زنگ اخبار و دربازکن )</p>			



<p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده</p> <p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی ( کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی )</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتامات</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>			
<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه ( تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی )</p>			

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۰ به تصویب رسید

صفحه ۳۱

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیذکی



<p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>			
<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل ( درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب ( پمپهای دیگراپی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه )</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی ( آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالا بر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و .... جرثقیل )</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور ( پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه های بادی )</p>			

## ۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۴/۱۰/۱۳۸۴)

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۱ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۳۲



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین یزدکی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

### ۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

### ۴- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۳۳

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد آتین بیدکنی



۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می‌گیرد.

#### ۵- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ یا اصلاحات بعدی) می‌باشد.

#### ۶- قانون تجمیع عوارض:

منظور قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارایه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۲۲ یا اصلاحات بعدی) می‌باشد.

#### ۷- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶

#### ۲- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطبقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بندر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویت‌های مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

#### ۳- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویت‌های مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

#### ۸- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ یا اصلاحات بعدی) می‌باشد.



**۹- قیمت منطقه ای (p):**

منظور از p عبارت است از ارزش منطقه ای ملک که برابر آخرین مصوبه شورای اسلامی شهر مهریز می باشد.

**۱۰- K**

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می گردد.

**۱۱- وازه های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)**

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، ییلوت، پارکینگ، و هر واژه ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

**۱۲- کمیسیون ماده ۱۰۰**

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

**۱۳- وازه های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری**

**۱. واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لآزم باشد. (بدیهی است انجام یاره ای فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

**۲. واحد تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

**۳. واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

**۴. واحدهای اداری:** عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می شوند.





## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۳/۱/۱۳۱۵۰ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

### ۱۴- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

### ۱۵- سال احداث

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبتی از قبیل تاریخ نصب کتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و در صورت لزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می‌گردد.

### ۱۶- سال تبدیل

تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد، تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

### ۱۷- سال بهره برداری

تاریخ قطعی شده رای کمیسیون ماده صد، تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود.

تبصره: در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

### ۱۸- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، پس از صدور دستور تهیه نقشه و یا ارائه نقشه معماری و تأیید واحد فنی (صدور پروانه) و گزارش واحد فنی، محاسبه و اخذ می‌شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

تبصره ۱: مؤدی در صورت پرداخت عوارض بصورت نقد یا اقساط حداکثر تا یکسال از زمان شروع پرداخت عوارض مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید و در صورتیکه بعد از یکسال پروانه ساختمان صادر نگردد و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض به نرخ روز خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۳۶



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



#### ۱۹- مهلت پرداخت قبوض عوارض

قبض عوارض باید در مهلت تعیین شده بر روی آن پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و درصد مبلغ پرداختی بر مبنای سال پرداخت از کل بدهی کسر می شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می باشد)

#### ۲۰- شناسنامه ساختمان

شناسنامه ساختمان (پروانه)، همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود، آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، ولی اگر مؤدی عوارض مربوطه اعم از پذیره و غیره را پرداخت کرده و مراحل پروانه طی شده باشد، مشمول عوارض بدون مجوز نمی گردد.

#### ۸- مهلت و تمدید پروانه های ساختمانی

پس از انقضای مهلت قانونی پروانه در صورت درخواست تمدید، نرخ عوارض و پذیره به روز محاسبه و مابه التفاوت اخذ می گردد.

تبصره ۱: در مدت اعتبار پروانه، اگر ساختمان دارای اسکلت و سقف باشد مشمول ۱۰ درصد و در صورت اخذات فقط اسکلت مشمول ۲۰ درصد و چنانچه در حد اسکلت نباشد مشمول ۳۰ درصد عوارض زیر بنای ساختمانی روز خواهد بود.

تبصره ۲: پروانه های کلیه ساختمان ها پس از پایان مهلت اعتبار تبصره ۱، مشمول ضوابط شهرسازی و عوارض صدور پروانه روز (با کسر مبلغ پرداختی پروانه قبلی) می گردد.

تبصره ۳: کلیه پروانه های صادره تا پایان سال ۱۳۹۸ نیز مشمول ضوابط فوق می باشد.

#### ۲۱- تاریخ صدور شناسنامه ساختمان (پروانه)

تاریخ صدور پروانه، حداکثر یک ماه پس از تاریخ پرداخت عوارض و تأیید واحد درآمد می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک ظرف این مدت و تغییر در میزان عوارض، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.

#### ۲۲- قیمت کارشناسی روز

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.



### **۲۳- تخفیفات**

تخفیفات ذکر شده در تعرفه، در هنگام پرداخت عوارض یا بهای خدمات اعمال خواهد شد.

### **۲۴- نحوه محاسبه عوارض**

عوارض براساس سال مراجعه مودی محاسبه و دریافت می گردد و در صورتی که عوارض در سال قبل عوارض محاسبه و مودی نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، عوارض طبق تعرفه روز محاسبه و اخذ می شود.

### **۲۵- نحوه پرداخت عوارض**

نحوه پرداخت عوارض مطابق با دستورالعمل موضوع ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها تعیین شده است. ( به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ ، و براساس آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر مهریز تقسیط خواهد شد.)

### **معافیت ها**

موارد معافیت های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین نامه می باشد.

در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت ها قابل اجرا خواهند بود.

۱- در قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است

۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت های فضاهای آموزشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

۳. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفا برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

۲- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۳- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مضمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار یا معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مضمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۴- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کمدرآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مضمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیم بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لایحه بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۵- در قانون تجمیع عوارض (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)

ماده ۱۰ - کلیه قوانین و مقررات خاص و عام مغایر با این قانون لغو می گردد.

تبصره ۳ ماده ۵- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها ملغی می گردد.

۶- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی)

تبصره ۳ ماده ۵۰ - قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می گردد.

ماده ۵۲ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۳۹



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

و اصلاحیه بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص و عام مغایر مربوط به دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض بر واردات و تولید کالاها و ارائه خدمات لغو گردیده و برقراری و دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض دیگر از تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاها و ارائه دهندگان خدمات ممنوع می‌باشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات مغایری که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام است، نیز می‌باشد.

موارد زیر از شمول حکم این قانون مستثنی می‌باشد:

- ۱- قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران؛
  - ۲- قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن؛
  - ۳- قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷؛
  - ۴- قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۵؛
  - ۵- قانون مقررات تردد وسایل نقلیه خارجی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۲؛
  - ۶- عوارض آزاد راهها، عوارض موضوع ماده (۱۲) قانون حمل و نقل و عبور کالاهای خارجی از قلمرو جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۶؛
  - ۷- قانون نحوه تأمین هزینه اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و اتاق تعاون مصوب ۱۳۷۲/۸/۱۱ و اصلاحات بعدی آن؛
  - ۸- مواد (۶۳) و (۸۷) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸.
- تبصره - هزینه، کارمزد و سایر وجوهی که از درخواست کننده در ازا ارائه مستقیم خدمات خاص و یا فروش کالا که طبق قوانین و مقررات مربوطه دریافت می‌شود و همچنین خسارات و جرائمی که به موجب قوانین و یا اختیارات قانونی لغو نشده دریافت می‌گردد، از شمول این ماده مستثنی می‌باشد.
- مصادیق خدمات خاص، نحوه قیمت‌گذاری و میزان بهای تعیین شده برای خدمات موضوع این تبصره به پیشنهاد دستگاه اجرایی مربوط و تصویب هیأت وزیران تعیین می‌گردد.

کلیه مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها میشود از پرداخت عوارض نوسازی معاف می‌باشند.

- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می‌باشند:

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۴۰

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی





## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.

ب) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیربتابی (بجز سبروانی) با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداکثر ۲۵ متر مربع.

ج) قفسه‌بندی و سقف کاذب در داخل مغازه با مصالح غیرثابت و غیربتابی (به طور مثال: استفاده از نیشی، تنویان و ورق)

د) سایبان روی درب منزل و درب حیاط مشروط به اینکه از ۵۰ سانتی متر بیش آمدگی در معبر بیشتر نباشد.

ه) سایبان درکناره بام ها و بالای پنجره ها طبق ضوابط طرح تفصیلی.

و) احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه.

ز) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز.

ح) استفاده از زیر پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.

ط) احداث ساختمان موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انتضای مهلت مذکور نسبت به برجیدن آن اقدام نماید.

ی) احداث حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه.

ز:

### نکات الزامی برای اجرای تعرفه:

۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد (متجمله پیشروی طولی، مازاد بر ارتفاع، مازاد بر سطح اشغال و...)

۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.

۴- مرجع وصول میالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد.

۵- مودی پرداخت میالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می‌باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۲ / ۱۲ / ۱۴۰۰ به تصویب رسید

صفحه ۴۱



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.

۷- برای صدور مجوز احداث بنای مزاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مزاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مزاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده ۵ برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می‌گردد.

۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد

۹- در تمام تعرفه P عبارتست از قیمت منطقه بندی محلی شهر مهریز مصوب شورای اسلامی شهر مهریز

۱۰- باتوجه به اینکه اداره دارایی شهرستان قیمت منطقه‌ای شهر را بعد از تصویب تعرفه عوارض اعلام می‌نماید به منظور اینکه در درآمدهای شهرداری کاهش یا افزایش (غیرمتعارف) اتفاق نیافتد و در برنامه‌ریزی عمرانی شهرداری خللی وارد نشود و فلذا در صورتیکه هرگونه تغییری در قیمت منطقه‌ای حاصل شود عوارض سال ۱۳۹۹ شهرداری از عوارض سال ۱۳۹۸ بعلاوه ۱۵ درصد کمتر نخواهد بود.



## فصل سوم

# تعرفه عوارض

بخش اول: عوارض

بخش دوم: بهای خدمات

بخش سوم: سایر درآمدهای شهرداری

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۴۳

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



۱- عوارض صدور شناسنامه ساختمانی و ساخت و سازهای بدون پروانه مسکونی غیر آپارتمانی

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا- سال ۱۴۰۱
۱	تا ۱۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۲۶P
۲	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۵ p
۳	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۷۶ p
۴	۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۱۰۰۲ p
۵	۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۱۲۸ p
۶	۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۱۵۰۱ p
۷	۶۰۱ متر مربع زیربنا به بالا به ازای هر متر مربع	۱۷۸

توضیح: برای متراژ بالاتر از ردیف ۷ به ازای هر یکصد متر مربع زیربنا، ۲۰ درصد اضافه می گردد.

**تبصره ۱:** منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا ( احداث اعیانی مسکونی ) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

**تبصره ۲:** در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش و یا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده طبق جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره ۳:** ساختمانهایی که خلاف جهت در قسمت حیاط ساختمان به منظور پارکینگ و یاغیره احداث نمایند، خلاف جهت محسوب و پس از ابقا بر اساس رای نهایی کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، عوارض زیربنای آن ۵۵P محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۴:** در صورتیکه ملکی پارکینگ مورد نیاز راتامین نکرده باشد و از طرف واحد شهرسازی گزارش گردد که هر واحد مسکونی بصورت مستقل میباشد، هر واحد ساختمان نیاز به یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۵ متر مربع دارد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۲ / ۱۲ / ۱۴۰۰ به تصویب رسید

صفحه ۴۴



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



**تبصره ۵:** در صورتی که بر روی طبقه اول ساختمان تجاری یا مسکونی و غیره، بر خلاف طرح تفصیلی، طبقه اضافی بنا شود و در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ابقاء گردد، عوارض زیربنای آن بصورت مازاد تراکم محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۶:** عوارض زیربنای ساختمانهای بدون پروانه یا مازاد بر پروانه مشروط به ابقاء در کمیسیون برابر عوارض صدور پروانه و مطابق جدول فوق محاسبه می گردد.

**۲- عوارض صدور پروانه های ساختمانی و ساخت و سازهای بدون پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی**

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تأزیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۶.۳P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۲	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۱۰.۲P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۳	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۱۲.۲P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۴	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	۱۲.۲P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۵	مازاد بر ۱۵۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	۱۴.۵P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۱۶.۵P (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۷	انباری، تاسیسات، پارکینگ و اتاق نگهداری	۴.۱P (صد ÷ میانگین سطح واحد)

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۲): در خصوص تعاونی های مسکن کارکنان دولت و نهادهای عمومی غیردولتی و بخش خصوصی مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره (۳): با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب P اضافه می گردد.

تبصره (۴): فضای مشاعات (پله، راهرو و ...) به نسبت به هر واحد اضافه می شود.



۳- عوارض پذیره (صدور پروانه) و ساخت و سازهای بدون پروانه واحد های تجاری، اداری، هتل، مهمانپذیر و سیاحتی، صنعتی و کارگاهی،

جدول ۱-۵ (به ازاء هر متر مربع)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی و کارگاهی	هتل، مهمانپذیر و سیاحتی	باغ و مزروعی و سراینداری	خدماتی، فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی، خوابگاهها و ...
۱	همکف	۱۳/۲P	۲۴/۸P	۱۱/۵P	۱۳/۲P	۱۰/۴P	۸/۳P
۲	زیرزمین	۱۰P	۱۳/۲P	۱۱/۵P	۱۳/۲P	۶/۹P	۸/۳P
۳	اول	۷/۷P	۲۴/۸P	۱۱/۵P	۱۳/۲P	۸/۸P	۸/۳P
۴	دوم	۷/۷P	۲۴/۸P	۱۱/۵P	۱۳/۲P	۸/۸P	۸/۳P
۶	پارکینگ و تاسیسات	۸/۳	۱۳/۲P	۳/۳P	۲/۹P	۶/۹P	۴/۳P
۷	راه پله و پله نیم طبقه	۵/۸P	۲۴/۸P	۱۱/۵P	۱۳/۲P	۵/۸P	۸/۳P
۸	انباری	۱۰P	۲۴/۸P	۱۱/۵P	۱۳/۲P	۸/۸P	۸/۳P

**توضیح ۵:** منظور از انباری اعیانی است که به معبر راه نداشته باشد.

توضیحات :

۱- عوارض زیربنای مجتمع های تجاری مانند تیمچه، پاساژ، سرای که دارای ورودی مشترک باشد تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول، در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد.

۲- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، مابه التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۴۶



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیژگی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمان های یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که

۴- ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۵- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانیهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۵- کارگاه های غیر صنعتی مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.

۶- عوارض تالارها و سالن های پذیرایی و رستوران ها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می شود.

۷- فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی گیرد.

در صورتی که این فضا یا سقف آخرین طبقه مسقف شده باشد، عوارض پذیره آن بر مبنای عوارض آخرین طبقه محاسبه می شود، مشروط بر آن که فضای باز از ۱۰٪ سطح زیربنای طبقه کمتر نباشد.

۸- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها محاسبه و پس از کسر عوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

۹- پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشد.

**تبصره ۱:** عوارض پذیره کاربری های تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.

**تبصره ۲:** واحدهای کارگاهی که فاقد موافقت اصولی از مراجع ذربیط باشد مشمول عوارض پذیره تجاری می گردد.

**تبصره ۳:** در صورتی که رستوران احداثی در هتلها به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

### ۴- عوارض پذیره و ساخت و سازهای بدون پروانه شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)

شرح	سال ۱۴۰۱
همکف تجاری به ازای هر متر مربع	۸/۱P

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۴۷

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی





۵/۸P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۴/۴P	نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳/۷P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۷P	انباری به ازای هر متر مربع
۵/۸P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۵/۲P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

۵- عوارض پذیره و ساخت و سازهای بدون پروانه مجتمع ها و چند واحدی تجاری

به ازای هر متر مربع: جدول ۲-۵

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف، زیرزمین و طبقات	$0.5 (n+k) \times P$
۲	نیم طبقه	$0.25 (n+k) \times P$
۳	انباری	$0.15 (n+k) \times P$
۴	پارکینگ مسقف	$2 \times P$

$k=76$  ضریب ثابت

تبصره ۱: n : تعداد واحد تجاری است که در هر طبقه احداث می شود، حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ می باشد.

۶- عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر (بالکن)

۳۳P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده مسکونی
۱۷/۳P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق مسکونی





۴۱/۴P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده سایر کاربری ها
۲۶P	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق سایر کاربری ها

**تبصره ۵:** در صورتیکه پیش آمدگی به صورت سرپوشیده و سرباز و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و... قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

## ۷- عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر

توضیحات:

۱-۷: کلیه مالکین مکلفند براساس ضوابط شهرسازی برای احداث (زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ موردنیاز اقدام نمایند).

در عوارضی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نمی باشد (موارد شش گانه ذیل) به منظور تأمین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آنها استفاده نمایند. به استناد بند ۲ ماده ۳۹ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی و ماده ۷ آیین نامه اجرای نحوه وضع و وصول عوارض مصوب ۱۳۸۷/۷/۷ این عوارض تصویب می گردد تا برای احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر بعنوان (عوارض اختصاصی) وصول و هزینه گردد.

شرایط شش گانه:

- ۱) ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۲) ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۳) ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.
- ۴) ساختمان در برکوچه هایی قرار گرفته که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
- ۵) ساختمان در بر معبری قرار گرفته که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- ۶) وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی توان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

**تبصره ۱:** کلیه مالکین واحدهای تجاری و مسکونی و ..... در موقع صدور مجوز، موظف به تأمین پارکینگ مورد نیاز برابر با ضوابط طرح تفصیلی و جامع می باشند و مکلفند بر اساس ضوابط شهر سازی برای احداث زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ مورد نیاز اقدام نمایند



**تبصره ۲:** تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین و وضع و فرم زمین زیر ساختمان برای حذف پارکینگ در صلاحیت حوزه واحد شهرسازی شهرداری می باشد.

**تبصره ۳:** رعایت کسری پارکینگ برابر با ضوابط طرح تفصیلی طرح جامع الزامی است و مودی در صورت داشتن شرایط شش گانه، موظف است در فاصله مناسب نسبت به تامین پارکینگ اقدام نماید.

**۲-۷: عوارض اختصاصی احداث پارکینگ ساختمانهای بدون مجوز:**

رعایت کسری پارکینگ برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی طبق نظر شهرداری الزامی است و در مواردی که مالک پارکینگ تامین نکرده باشد و رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنا صادر شود، مالک ملزم به تامین پارکینگ میباشد.

تبصره: در صورتیکه مالکین واحدهای تجاری، اداری و مسکونی و... فاقد پروانه که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقا گردیده است و به هر دلیل ملزم به رعایت پارکینگ مورد نیاز باشد، مالک می تواند در شعاع مناسب برابر ضوابط طرح تفصیلی (به تشخیص شهرداری) معادل ربالی پارکینگ مورد نیاز را یا کاربری پارکینگ تامین نماید و در صورتیکه مالک نتواند پارکینگ مورد نیاز را تامین نماید شهرداری می تواند طبق گزارش واحد شهرسازی طی انعقاد تفاهم نامه یا مالک بر اساس جدول ارزش معاملاتی ساختمان که مصوب شورا باشد، از مالک دریافت و پس از دریافت سایر مطالبات گواهی لازم صادر نماید.

**۸- ارزش افزوده ناشی از تفکیک اراضی**

بر اساس بخشنامه شماره ۴۹۶۵ مورخه ۱۳۹۸/۰۲/۰۸ با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته، تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند، برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را باید پرداخت نمایند.

**۸-۱ ماده ۱۰۱**

- کلیه املاک و ساختمانهای احداثی بعد از ۱۳۹۰/۱/۱ که برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری در قالب تفکیک و یا اقرار صادر گردیده است مشمول عوارض طبق تعرفه می گردد.

تبصره: در صورتی که مالک نتواند سند مالکیت ارائه نماید، مجموعه سرانه بر اساس ۱۲٪ مساحت سند ارائه شده محاسبه خواهد شد.

۲- ساختمان هایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ جریمه و ابقاء می شوند در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری به وضع موجود و رعایت سایر ضوابط عوارض تفکیک بر اساس وضع موجود در غیر این صورت بر اساس کاربری طرح تفصیلی محاسبه می شود.



۳- ارزش افزوده تفکیک درخصوص واحدهایی که بدون مجوز از یک واحد به چند واحد تبدیل گردیده (در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا و پذیرش شهرداری) با توجه به مساحت زمین برابر ارقام این تعرفه محاسبه می گردد.

۴- چنانچه ملکی بدون مجوز شهرداری تفکیک گردد و عرض معابر آن از ضوابط شهرسازی کمتر باشد و نیاز به تعریض گذر داشته باشد ارزش افزوده تفکیک اراضی از زمین باقیمانده پس از کسر معابری که بدون اخذ وجه از سند خارج میگردد محاسبه می شود.

۵- مساجد، حسینیه ها، اماکن مقدس و معابد اقلیتهای مذهبی که در کاربری مربوطه بوده و صرفاً استفاده مذهبی از آنها شود از پرداخت ارزش افزوده تفکیک معاف می باشند.

۶- واحد های فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که به صورت موقوفات عام هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، و به صورت عام المنفعه اداره شوند (یعنی فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشند) با رعایت سایر ضوابط، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر، از پرداخت ارزش افزوده تفکیکی معاف می باشند. بذیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد و یا سند مالکیت آن به غیر منتقل شود، مشمول ارزش افزوده تفکیکی به نرخ روز خواهند شد.

۷- اراضی که از سوی دستگاههای ذیصلاح نظیر منابع طبیعی، بنیاد مسکن و سازمان راه و شهرسازی و شهرداری به افراد حقیقی، حقوقی در کاربریهای مجاز طرح تفصیلی به صورت اجاره و... واگذار شده در حد نصاب تفکیکی تلقی و ارزش افزوده تفکیک برابر اراضی با مجوز محاسبه می گردد و در صورت صدور گواهی نقل و انتقال مشمول عوارض تفکیک نمی گردد، مگر آنکه گواهی صادره مشروط باشد.

۸- عوارض کاربریهای تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.

۱۰- سندهایی که از طریق ثبت اسناد ششدانگ می شود از شهرداری استعلام نگردیده است مشمول این عوارض می گردند.

### ۹- آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و سطوح خدمات بالای ۵۰۰ متر مربع

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده باتوجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداریها مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افزاز برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تأمین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره چهارم قانون فوق الذکر اگر امکان تأمین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان پذیر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید. فلذا کلیه متقاضیان تفکیک یا افزاز و مالکینی که بدون اجازه شهرداری نسبت به تفکیک یا افزاز ملک خود اقدام نموده اند مکلفند برابر جدول ذیل نسبت به پرداخت وجه به شهرداری اقدام نمایند.

الف- آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها

نحوه محاسبه : نحوه محاسبه سرانه معابر و سرانه فضای خدمات عمومی در اراضی بالای ۵۰۰ متر مربع، مطابق جدول ذیل میباشد.





مساحت کل زمین	سرانه معابر	سرانه فضای خدمات عمومی
تا ۵۰۰ متر مربع	معاف	معاف
۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۰ درصد	۱۰ درصد زمین یا نرخ روز زمین
۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۱۵ درصد	۱۵ درصد زمین یا نرخ روز زمین
۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۲۰ درصد	۲۰ درصد زمین یا نرخ روز زمین

ضمناً اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰۰ (پنج هزار) مترمربع بر اساس سقف قانون (۲۵ درصد) اصلاح ماده ۱۰۱ محاسبه می گردد .

- قیمت روز زمین توسط نرخ دفترچه کارشناسی که به تایید سه نفر از کارشناسان رسمی دادگستری رسیده و مصوب شورای اسلامی شهر باشد تعیین می گردد.

۱- اگر ملکی قبل از اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها تفکیک شده باشد و مالک درخواست تفکیک مجدد داشته و همچنین سطوح خدمات را پرداخت نموده باشد، متراژ سطوح خدمات محاسبه شده از سرانه خدمات محاسبه شده ( بر اساس جدول فوق ) کسر خواهد شد .

تبصره ۱: در صورتی که معابر در زمان تفکیک ، مطابق طرح و ضوابط و مقررات شهرسازی حاکم بر شهرداری و یا با تایید کمیسیون ماده ۵ رعایت شده باشد از پرداخت سرانه معابر معاف می باشد و در صورت عدم رعایت معابر، مابه التفاوت معابر معادل جدول فوق یا معابر احداثی محاسبه خواهد شد ضمناً سرانه فضای عمومی بر اساس باقی مانده زمین پس از کسر معابر محاسبه می گردد.

تبصره ۲: در صورتیکه معبر طبق طرح بالادست ( تفضیلی یا جامع و...) رعایت نگردیده باشد ملاک عمل نظر کمیسیون ماده ۱۰۰ میباشد .

۲- سرانه معابر و سرانه فضای خدمات املاکی که دارای سند ششدانگ بوده و یا از طریق ثبت مفروزی و قانون تعیین تکلیف اقدام به اخذ سند مالکیت نموده اند و سند آن پس از اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ (۱۳۹۱/۱/۱) صادر شده باشد بر اساس سند اولیه و طبق جدول فوق و به نسبت قدر السهم آنها محاسبه می گردد و در صورتی که مالک نتواند سند مالکیت ارائه نماید، سرانه خدمات و معابر بر اساس ۱۰٪ مساحت سند ارائه شده محاسبه خواهد شد.

۳- پلاکهایی که بر اساس طرح آماده سازی مصوب اداره راه و شهرسازی تفکیک می گردند، چنانچه خالص سهم مالک بیش از ۵۶/۲۵٪ از مساحت کل پلاک طبق سند اولیه باشد، مساحت مازاد بر بیش از ۵۶/۲۵٪ باید بدون اخذ وجه به نام شهرداری گردد.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

الف ۱: بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مساحت ۵۰۰ متر مربع به بالا برحسب مساحت مندرج در سند شش دانگ و یا سند اولیه اراضی مشاعی دارای تقسیم نامه محضری (مادرسند) و یا استعلام ثبتی بر اساس قدر السهم جهت انجام عمل تفکیک شامل این ضوابط می باشد.

الف ۱: اراضی که طبق سند ۶ دانگ و یا سند اولیه پس از کسر و رعایت گذربندی، مساحت آنها کمتر از ۵۰۰ متر مربع است؛ شامل این ضوابط نمی گردند.

الف ۳: اراضی تفکیک شده در کلیه طرح های آماده سازی و تفکیکی مصوب قبلی به شرط عدم تفکیک مجدد و همچنین اراضی دولتی واگذاری بر اساس تبصره یک ماده یازده قانون زمین شهری شامل این ضوابط نمی گردند.

الف ۴: کلیه تفکیک هایی که پس از لازم الاجرا شدن قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها انجام شده یا می شوند و دارای سابقه توافق در شهرداری نمی باشند؛ مشمول این ضوابط می گردند.

الف ۵: نقشه و گزارش طرح تفکیکی و آماده سازی باید به تائید شهرداری برسد.

الف ۶: نحوه رعایت سرانه فضای عمومی و خدماتی در طرح تفکیکی و آماده سازی:

۱- از آنجایی که شهر برحسب تقسیمات کالبدی و بر اساس ضوابط شهرسازی دارای سطوح متفاوتی اعم از بلوک ساختمانی، واحد همسایگی، محله، برزن، ناحیه و منطقه است و ملاک تشخیص آنها، مساحت و خصوصاً سقف جمعیت پذیری آنها بر اساس تراکم مصوب طرح جامع، تفصیلی و یا آماده سازی است؛ لازم است تا میزان سرانه فضای عمومی و خدماتی مورد نیاز بر این اساس و بر حسب سرانه لازم برای هر یک از سطوح کالبدی که در طرح تفصیلی و جامع مصوب مشخص شده است؛ محاسبه و صرفاً بر حسب کاربری مورد نیاز تثبیت و حفظ شده و سند آن به نام شهرداری نمود تا بر آن اساس مورد بهره برداری قرار گیرد.

۲- مساحت کاربری فضای عمومی و خدماتی، قابل تغییر کاربری و واگذاری به غیر (به استثنای دستگاه بهره برداری کننده) نمی باشد.

الف ۷: نحوه رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر در طرح تفکیکی و آماده سازی:

۱- رعایت گذربندی طرح، الزاماً باید طبق ضوابط و مقررات طرح جامع و تفصیلی و طرح آماده سازی زمین ملاک عمل باشد.

۲- رعایت معابر و شوارع عمومی شهر طبق طرح تفصیلی و جامع و طرح های اجرایی مصوب شهر الزامی است.

الف ۸: چنانچه، مساحت ناشی از رعایت شبکه ها و معابر عمومی یلاکی بیش از  $18/75$  درصد مساحت اولیه زمین باشد، ما به ازای مساحت مازاد در سرانه فضای خدمات عمومی محاسبه و از آن کسر میگردد و چنانچه مساحت ناشی از رعایت سرانه معابر بیش از  $43/75$  درصد باشد مابه التفاوت آن طبق نظر کارشناسی محاسبه و به مالک پرداخت خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۵۳



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی

## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

الف: چنانچه مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، برابر با حداقل نصاب تفکیکی و یا بالاتر در آن پهنه از شهر طبق ضوابط ملاک عمل باشد، الزاماً باید قطعه مربوطه به شهرداری واگذار گردد.

الف ۱۰: شهرداری زمانی می تواند نسبت به اخذ معادل قیمت زمین طبق نظر کارشناس رسمی اقدام نماید که مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، کمتر از حد نصاب تفکیک طبق ضوابط ملاک عمل در آن پهنه از شهر باشد یا امکان استفاده از مساحت مورد نظر برای فضای باز شهری و پارکینگ و ... نیز مقدور نباشد.

وجوه اخذ شده از این محل، باید به کد درآمدی خاص اختصاص و صرفاً به احداث فضای عمومی و خدماتی مورد نیاز در آن محله و حداکثر آن ناحیه از شهر برسد.

الف ۱۱: اراضی دریافتی سهم شهرداری صرفاً جهت معوض اراضی در طرح شبکه معابر و گذرهای های سطح شهر واگذار و یا حسب نیاز تبدیل به پارک، پارکینگ و تاسیسات شهری در همان منطقه خواهد شد.

ب- سطوح خدمات :

سطوح خدمات براساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی محاسبه می گردد و مربوط به تفکیک هایی است که بعد از ابلاغ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها می باشد.

تبصره ۱: سطوح خدمات بر اساس جدول فوق می باشد

تبصره ۲: سطوح خدمات از باقیمانده ملک قابل تفکیک (پس از کسر گذر) محاسبه می گردد.

### ۱۰- عوارض سالیانه بانکها و مؤسسات اعتباری :

- به ازای هر مترمربع زیربنا ۱ p

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت بدهی سالهای قبل مبلغ بدهی براساس روز محاسبه خواهد شد

تبصره ۲: صندوق های قرض الحسنه از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشند

### ۱۱- عوارض پذیره تأسیسات شهری

الف) عوارض صدور مجوز احداث دکل هر مورد ۱۵۰ میلیون ریال

ب) عوارض پذیره احداث حوضچه آب وفاضلاب بر اساس بند ۲ نامه شماره ۷۱۳۱ مورخه ۱۳۹۸/۰۲/۲۹ استانداری معاف و برای سایر دستگاهها شامل مخابرات، برق، ... و شرکت های حفار-به ازای هر متر مربع فضای احداث شده ۳۰p می باشد

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۵۴



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



ج) عوارض پذیره احداث پست ترانسفور ماتور ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

د) عوارض پذیره احداث پست گاز ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ه) عوارض پذیره احداث پست مخابرات ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و امینی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تاسیسات بدون مجوز شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می‌آید.

## ۱۲- عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر):

عوارض ارزش افزوده به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرحهای اصلاحی، تعریض، توسعه و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع میشوند تعلق میگیرد.

حداکثر عمق برای محاسبه عوارض حق مشرفیت املاکی که دارای عمق بیشتر از ۱۰۰ متر می باشند ۱۰۰ متر در نظر گرفته می شود. بدیهی است این عوارض صرفاً به اراضی و املاک (بر اساس سند مالکیت مورد تایید شهرداری) مشرف به معابر و طرح های احداثی بر اساس عمق بندی ذیل تعلق می گیرد.

عوارض حق مشرفیت برابر ۳۰ درصد مابه التفاوت ارزش کارشناسی (زمین) قبل و بعد از اجرای طرح که نباید از ۳۰ درصد ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید.

تبصره ۱: در صورتیکه ملک در پلاکهای دوم یا سوم به بعد از خیابان احداثی قرار گیرد ولی هیچ معبر ورودی به خیابان احداث شده نداشته باشد، ارزش افزوده نخواهد داشت.

**طرح های اصلاح معابر:** به طرح هایی اطلاق می گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

**طرح های توسعه و تطویل:** به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

**طرح های تعریضی:** به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذرنده یا طرح های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

**طرح های احداثی:** به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.



**ماده واحده:** به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح‌های اصلاحی، تعریضی، توسعه‌ای، احداثی، تجمیع دویا چند پلاک و یا تغییر حد ملک بصورتی که باعث ارزش افزوده ملک گردد یا در بر سر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می‌شوند، عوارض فوق برای یکبار تعلق می‌گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

**تبصره ۱:** اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین (که بعد از تاریخ ۰۳/۱۱/۷۰ ایجاد شده) در بر سر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می‌شوند مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت خواهند بود.

**تبصره ۳:** در مورد اراضی مشاع که مشمول حق مشرفیت گردیده‌اند و مالک جهت پرداخت حق مشرفیت رضایت دارد با توجه به اینگونه حسب تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می‌گردد.

**تبصره ۴:** عوارض حق مشرفیت فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاصاحساب محاسبه و اخذ می‌گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

**تبصره ۵:** در مواردی که میزان عوارض مشرفیت از میزان غرامت کمتر باشد مابه‌التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت می‌شود.

**تبصره ۶:** در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول حق مشرفیت با ملحوظ نمودن عمق جبهه محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۷:** منظور از کارشناسی در مرحله اول نظر هیأت ارزیاب شهرداری می‌باشد و در صورت هرگونه اعتراض، نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

**تبصره ۸:** در صورتیکه ملکی در طرح قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد، هیأت کارشناسی که مابه‌التفاوت ارزش زمین را اعلام می‌نماید، باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.

**تبصره ۹-** در صورت تجمیع پلاکهای پشت جبهه عوارض بر ارزش افزوده ملک براساس نظر کارشناس محاسبه و دریافت می‌گردد.

**۱۳- عوارض صدور مجوز حصارکشی**

ردیف	نوع حصارکشی یا دیوارکشی به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض حصارکشی
۱	اراضی داخل محدوده شهر	۴/۷P
۲	اراضی واقع در حریم شهر	۴/۷P



۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح‌های مصوب اقدام می‌گردد.

۲. ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۳- صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی. هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۴- چنانچه مدارک معشیری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و دیصلاح صنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار کند متنها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بنویاً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازمه الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

#### ۱۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرحهای مصوب شهری و افزایش تراکم:

##### ۱۴-۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرحهای مصوب شهری :

عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)

در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

۶۱P	تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری تجاری به ازای هر متر مربع
۲۲.۹ P	تغییر کاربری از کاربری صنعتی به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع





تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

۳۰.۴ P	تغییر کاربری از کاربری اداری دولتی به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۳۰.۴ P	تغییر کاربری از کاربری مزروعی و باغی به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۳۰.۴ P	تغییر کاربری از آموزشی، فرهنگی، ورزشی و تجهیزات شهری به مسکونی به ازای هر متر مربع
۱۳۱.۷ P	تغییر کاربری از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۲۲.۹ P	فاقد کاربری به کاربری مسکونی (علاوه بر حقوق تبصره ۴ با موضوع ورود به محدوده شهر)
معاف	فاقد کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، کودکان و صنایع دستی سنتی
۶۱ p	تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی و فاقد کاربری به انباری و اداری و صنعتی و کارگاهی (صنعت گردشگری مانند هتل و تجهیزات و تاسیسات شهری) یا ارئه مجوزهای لازم به ازای هر مترمربع
۳۰.۴ P	تغییر کاربری کارگاهی و صنعتی در حریم
معاف	تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، کودکان و صنایع دستی سنتی
معاف	تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری پارکینگ به ازای هر متر مربع
معاف	تغییر کاربری از کاربری تجاری به کاربری مسکونی و فاقد کاربری به مزروعی و باغ
۳۱.۷	تغییر کاربری از درمانی به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۲۰.۷	تغییر کاربری مذهبی به کاربری آموزشی به ازای هر متر مربع

**تبصره ۱:** ساختمان های تجاری که دارای پروانه تجاری قبل از ابلاغ طرح هادی یا جامع می باشند و کاربری آنها طبق طرح تفصیلی کاربری غیر تجاری است مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی شود.

**تبصره ۲:** در جهت احیای بافت قدیم، تبدیل و تغییر کاربری واحدهای مسکونی موجود قدیمی پذیرفته شده توسط شهرداری در بافت قدیم با رعایت سایر ضوابط مربوط به هتل ها و محل های اقامتی و رستوران های سنتی معادل ۵۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری دریافت می گردد.

**تبصره ۳:** در صورتی که مالکیت اراضی دارای کاربری غیر مسکونی از زمان تصویب طرح مصوب شهری تاکنون تغییر نکرده باشد (ملاک سند مالکیت) از پرداخت ارزش افزوده فوق به مسکونی معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۵۸

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



**تبصره ۴:** کلیه یالاک های که در طرح تفصیلی جدید نسبت به طرح قبلی به کاربری با ارزش افزوده تغییر کاربری یافته مشمول ضوابط فوق می باشد.

**تبصره ۵:** مورد استفاده اعیانی که در کمیسیون پذیرفته می شود در صورتی که با کاربری ملک متفاوت باشد اگر کاربری پذیرفته شده ارزش بیشتری نسبت به کاربری ملک داشته باشد، بر اساس جدول (۱-۱۴) محاسبه و دریافت می گردد.

## ۲-۱۴) عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم و سطح اشغال :

۱-۲-۱۴) عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های آپارتمانی و مسکونی :

به ازای هر متر مربع عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از تراکم طرح تفصیلی ۵۰/۶P

**تبصره ۱:** تا سقف تراکم (کم - متوسط - زیاد) طبق حد نصاب طرح جامع فقط عوارض زیرینا دریافت می گردد.

**تبصره ۲:** نصاب تراکم فوق الذکر تنها مبنای محاسبه نحوه دریافت عوارض زیرینا و ارزش افزوده ناشی از تراکم در هنگام صدور پروانه بوده و صدور مجوز بر اساس ضوابط و تراکم مقرر در طرح تفصیلی خواهد بود.

**تبصره ۳:** ساختمانهای بدون پروانه یا عازاد بر پروانه دارای مزاد بر تراکم به استثنای مسکونی ویلایی که توسط کمیسیون ماده صد با انقای آن موافقت می شود، نیز مشمول این تعرفه خواهند شد.

۲-۲-۱۴) عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های تجاری، اداری و... (به جز مسکونی)

۹۵P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع همکف
۹۱/۶ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول
۷۶/۴ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه دوم
۶۱ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر
۴۶ P	عوارض ارزش افزوده تراکم زیرزمین مستقل تجاری



**۱۵- عوارض خدمات شهری**

به منظور حفظ و نگهداری و افزایش سطوح فضای سبز و هم چنین افزایش توان تجهیزاتی واحدهای آتش نشانی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض مربوطه طبق جدول ذیل وصول می گردد.

الف: بهای خدمات فضای سبز:

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض فضای سبز به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای کلیه کاربری ها	معادل ۵ درصد از عوارض زیربنا
۲	عوارض فضای سبز برای کلیه کاربری ها پس از رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقای ساختمان	معادل ۱۰ درصد از عوارض زیربنا

ب-بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی بصورت سالیانه:

۱-ب (بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای مسکونی

عوارض خدمات آتش نشانی و ایمنی سالیانه برای کلیه واحدهای مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی برابر ۱۰درصد عوارض نوسازی که در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ می گردد. در صورتی که مشمول قانون نوسازی نگردند و املاک در حریم از طریق اعلام بدهی به ازای هر متر مربع زیربنا مبلغ ۱۶۵۶ ریال وصول خواهد شد.

۲-ب (بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای تجاری، اداری و غیره :

معادل ( ۳۰ درصد) عوارض نوسازی که در فیش عوارض نوسازی آنها به صورت سالیانه لحاظ می گردد. در صورتی که مشمول قانون نوسازی نگردند و املاک در حریم از طریق اعلام بدهی به ازای هر متر مربع زیربنا مبلغ ۱۶۵۶ ریال وصول خواهد شد.

**۱۶- بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو و به استثنای سواری و وانت دو کابین**

ردیف	نوع دستگاه	مبلغ سالانه به ریال-۱۴۰۱
۱	وانت	۵۰۰.۰۰۰
۲	کامیون تک محور (شش چرخ)خاور و مینی بوس	۷۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۶۰

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی





۳	کامیون ده چرخ ، اتوبوس و بالابر	۹۰۰.۰۰۰
۴	ماشین آلات راهسازی و کشاورزی	۱.۵۰۰.۰۰۰
۵	موتور سیکلت	۸۰.۰۰۰

بهای خدمات فوق به صورت سالیانه محاسبه و دریافت می گردد

### ۱۷- عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت تخریب باغ و قطع اشجار

#### ۱۷-۱) عوارض مربوط به قطع اشجار باغات

درخصوص اخذ عوارض قطع اشجار در باغات با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۱۷ ضوابط اجرایی مربوطه توسط کمیسیون فضای سبز (ماده ۷) براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد.

الف: صدور مجوز تا ۱۵۰ متر مربع (سطح اشغال) براساس تصمیم کمیسیون ماده ۷، چنانچه مالکین پس از طی مراحل قانونی و گزارش دایره ساختمان نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند از عوارض صدور مجوز قطع اشجار یا ضریب ۱ (a) ردیف ب محاسبه خواهد شد .

ب: چنانچه مالک باغی بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت و ساز نماید در صورتیکه در کمیسیون ماده ۱۰۰ بنای ایجاد شده انشاء شود بر اساس تصمیم کمیسیون فضای سبز عوارض قطع اشجار مساحت ساخت و ساز شده (سطح اشغال) از طریق فرمول ذیل محاسبه خواهد شد:

$$N * 3.000.000 * a + (30p * A)$$

A: مساحت سطح اشغال از مساحت باغ

P: قیمت منطقه بندی

a: ضریب

$$N = A + ۱۶$$

به ارزش ریالی هر درخت 3/000/000 ریال (سه میلیون ریال)

۱-ب: تا ۱۰۰ متر سطح اشغال  $a=2$  و خارج از ۱۰۰ متر به ازای هر ۱۰۰ متر اضافی یک واحد به a اضافه میگردد .

۲-ب: تا ۱۵۰ متر مربع برابر ردیف ۱-ب و مازاد بر ۱۵۰ متر مربع به میزان ۱/۵ برابر ردیف ب محاسبه و اخذ میگردد.



۳-ب: در صورتی که متراژ سطح اشغال ساخت و ساز بیشتر از حد مجاز بر اساس متراژ زمین باشد (۱۰ درصد از کل زمین تا سقف ۱۵۰ متر مربع) ، متراژ ساخته شده ی بیشتر از حد مجاز بر اساس جدول محاسبه و ضریب ۲ در مبلغ اعمال می گردد.

سطح A	طبقه سطوح (مترمربع)	ضریب a	N	ریال P	فرمول محاسبه
۵۰	۵۰ تا ۵۰	۲	۳/۱۳	-	$N * ۳/۰۰۰/۰۰۰ * a + ۳ * p * A$
۵۰	۱۰۰ تا ۵۱	۲	۳/۱۳	-	$N * ۳/۰۰۰/۰۰۰ * a + ۳ * p * A$
۵۰	۱۵۰ تا ۱۰۱	۳	۳/۱۳	-	$N * ۳/۰۰۰/۰۰۰ * a + ۳ * p * A$
۵۰	۲۰۰ تا ۱۵۱	۳	۳/۱۳	-	$۱/۵ * (N * ۳/۰۰۰/۰۰۰ * a + ۳ * p * A)$
۵۰	۲۵۰ تا ۲۰۱	۴	۳/۱۳	-	$۱/۵ * (N * ۳/۰۰۰/۰۰۰ * a + ۳ * p * A)$
۵۰	۳۰۰ تا ۲۵۱	۴	۳/۱۳	-	$۱/۵ * (N * ۳/۰۰۰/۰۰۰ * a + ۳ * p * A)$
۵۰	۳۵۰ تا ۳۰۱	۵	۳/۱۳	-	$۱/۵ * (N * ۳/۰۰۰/۰۰۰ * a + ۳ * p * A)$
۵۰	۴۰۰ تا ۳۵۱	۵	۳/۱۳	-	$۱/۵ * (N * ۳/۰۰۰/۰۰۰ * a + ۳ * p * A)$

ج: چنانچه پروانه ساخت و ساز بر خلاف پروانه ساختمانی بر روی باغات انجام شود .

تبصره: در صورت تخلف از پروانه ساخت ، عوارض به اندازه متراژ پروانه طبق بند الف و اضافه بر آن طبق بند ب محاسبه خواهد گردید.

د: حداکثر محوطه سازی داخل باغات به شرط اینکه مساحت آن از ۱۰ درصد مساحت باقیمانده باغ (پس از کسر مساحت پروانه ساخت و ساز صادره و یا مساحت بنای ابقاء شده توسط کمیسیون ماده صد از مساحت کل باغ) کمتر باشد در صورتی که محوطه سازی بصورت پیاده رو و یا جوی آب با عرض کمتر از ۱ متر صورت گرفته باشد پس از تأیید کمیسیون فضای سبز مشمول عوارض قطع اشجار نمیگردد در غیر اینصورت محوطه سازی انجام شده برابر ردیف ب محاسبه و اخذ میگردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۶۲



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی

۵: چنانچه مالک باغی قبل از اخذ پروانه ساخت و ساز از شهرداری اقدام به قطع درخت و گودبرداری زمین در حد مجاز پروانه نموده باشد و بعد از آن جهت اخذ پروانه ساخت و ساز مراجعه نماید باتصمیم کمیسیون فضای سبز حداکثر تا ۱۵۰ متر مربع عوارض قطع اشجار طبق بند ب محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره ۱: حداکثر سطح اشغال (ساخت و ساز در باغات) باید برابری پروانه صادر شده توسط شهرداری باشد و احداث ساختمان بیشتر از پروانه و محوطه سازی شامل معابر، استخر، حوض و آبنا، پارکینگ بدون سقف، کباب پز، سرویس بهداشتی، محل نگهداری احتیام و غیره... مازاد بر پروانه تخلف محسوب شده و عوارض قطع اشجار آن بشرح بندهای مذکور محاسبه و اخذ می گردد

تبصره ۲: چنانچه در ۱۵۰ متر مربع مورد درخواست پروانه، درختی با محیط بن بیش از یک متر، در خنان زینتی، درختان گند رشد و دیر زیست موجود باشد، به ازای هر اصله درخت، مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض قطع اشجار بغیر از موارد مشمول فوقی اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: چنانچه ساختمان قدیمی، انباری، محل نگهداری احتیام دارای سقف و غیره ... (قبل سال ۱۳۵۹) در باغ موجود باشد و به تأیید کارشناس فضای سبز و کارشناس عمران شهرداری نیز برسد در صورتی که ساخت و ساز جدید در محل بنای قدیمی انجام شود، به همان مساحت بنای قدیمی که موجود میباشد از عوارض تخریب و قطع اشجار معاف می گردد.

تبصره ۴: چنانچه بر روی پلاک با کاربری باغ پروانه ساخت و ساز صادر شده باشد ولی به هر دلیل عوارضات قطع اشجار از مالک اخذ نگردیده باشد هنگام مراجعه مالک جهت تمدید پروانه، گرفتن عدم خلافی و یا پایانکار و یا انجام معامله و غیره ... عوارضات قطع اشجار به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد ضمناً سال احداث بنا حقی را برای مالک ایجاد نخواهد کرد و ملاک محاسبات کمیسیون فضای سبز همان سالی است که پرونده پلاک بنی جهت تصمیر گیری تحویل کمیسیون فضای سبز میگردد.

تبصره ۵: چنانچه مساحت بنای قدیمی موجود در باغ از ۱۵۰ متر مربع هم بیشتر باشد، پروانه ساخت و ساز صادر شده از سوی شهرداری بیشتر از ۱۵۰ متر مربع نخواهد بود و مالک مکلف به درحکاری در مازاد از ۱۵۰ متر مربع بنای قدیمی می باشد.

تبصره ۶: چنانچه مساحت بنای قدیمی در باغی بیشتر از ۱۵۰ متر مربع باشد مالک از پرداخت عوارض قطع اشجار معاف می باشد و در صورتیکه مساحت بنای قدیمی در باغی کمتر از ۱۵۰ متر مربع باشد عوارض قطع اشجار از مازاد مساحت بنای قدیمی موجود تا ۱۵۰ متر مربع مورد درخواست پروانه اخذ خواهد گردید.

تبصره ۷: مدت اعتبار صورتجلسه کمیسیون فضای سبز تا پایان همان سال صادره میباشد و مالک باید در مدت همان سال نسبت به انجام مراحل اداری و تسویه حساب اقدام نماید ضمناً در صورت عدم تسویه حساب و درخواست مجدد مالک جهت صدور پروانه ساخت و ساز، گواهی عدم خلافی و پایان کار و غیره... عوارضات قطع اشجار پس از بازدید و گزارش مسئول فضای سبز به کمیسیون فضای سبز به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد

تبصره ۸: ملاک عمل محاسبه عوارضات قطع اشجار، طرح مصوب و نظر کمیسیون ماده ۷ می باشد.





\* تبصره ۹: کلیه عوارضات قطع اشجار جهت توسعه، حفظ و نگهداری فضای سبز شهرداری هزینه خواهد شد

**۲-۱۷) عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و پارکها و فضاهای سبز شهر**

الف- درختان پهن برگ:

۱- درخت از محیط بن ۱۵ سانتیمتر تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۲- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ مندرج در بند یک به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ ریال

۳- درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر مبلغ ۳۸۰/۰۰۰ ریال

۴- عوارض هرس و سربرداری نامناسب و بدون مجوز درختان و درختچه های پهن برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۴۸۰۰۰ ریال

۵- عوارض شکستن شاخه های فرعی درختان پهن برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۲۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های شکسته شده مبلغ ۴۸۰۰۰ ریال

۶- عوارض هرس و سربرداری مناسب و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۲۴۰۰۰ ریال

ب- درختان سوزنی برگ:

۱- درختان از محیط بن ۱۵ سانتیمتر تا ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۲- درختان از محیط بن ۳۰ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۲۳۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد

۲- درختان با محیط بن ۵۰ سانتیمتر تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۴۴۰/۰۰۰ ریال

۳- درختان با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۶۳۰/۰۰۰ ریال

۴- عوارض هرس و شاخه زنی نامناسب و بدون مجوز درختان و درختچه های سوزنی برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۶۰۰۰۰ ریال



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

- ۵- عوارض هرس و شاخه زنی مناسب و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال
- ۶- عوارض شکستن شاخه های فرعی درختان سوزنی برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه شکسته شده مبلغ ۴۸/۰۰۰ ریال
- ۷- سربرداری درختان سوزنی برگ بصورتیکه ساقه اصلی درخت قطع شده باشد عوارض کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و بر اساس محیط بن تنه اصلی درخت محاسبه گردد.
- ۸- عوارض قطع اشجار درختان موجود در محوطه داخلی ادارات - نهادهای - شرکتها و مدارس و ... بشرط درخواست آنها و موافقت کمیسیون فضای سبز شهرداری مشمول پرداخت بشرح ذیل می باشد.
- \*- از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت پهن برگ مبلغ ۱۱۵۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.
- \*- از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت سوزنی برگ مبلغ ۱۷۰۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.
- ۹- عوارض قطع اشجار درختان موجود در باغچه منازل شخص و با سازمانی بالاتر از ۵۰۰ متر مربع بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم از شهرداری مشمول پرداخت بشرح ذیل می باشد.
- \*- از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت مبلغ ۵۷۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۱۰- عوارض قطع اشجار در مواقعی که ساختمانهای احداثی در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت موجود در معابر باشد بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم از سوی شهرداری برابر نصف مبلغ قطع اشجار سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه میگردد و چنانچه قطع اشجار بدون اخذ مجوز لازم و موافقت شهرداری صورت گرفته باشد بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و یا پهن برگ محاسبه میگردد.

۱۱- در صورتیکه فضای سبز احداث شده در محوطه داخلی واحدهای صنعتی کمتر از مقدار مصوب شده باشد برای یکسال ۱۴۰۰ مشمول پرداخت به شرح ذیل میباشد.

$$P \times 0.8 \times \text{مقدار کسری فضای سبز از مقدار فضای سبز مصوب شده}$$

موارد متفرقه مربوط ( به عوارضات فضای سبز و قطع اشجار و پوششهای گیاهی )

۱- آسیب رسانیدن به درختان به هر دلیل مانند (کنده شدن پوست تنه درخت بیش از ۳۰ سانتیمتر ، شکستگی شاخه های فرعی با محیط بن بیش از ۲۵ سانتیمتر برای درختان پهن برگ و بیش از ۱۵ سانتیمتر برای درختان سوزنی برگ و لق شدن درخت بدون اینکه ریشه کن شده و باعث خشکیدن درخت نگردد (یک دوم) مبلغ عوارض کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ محاسبه و خسارت بیشتر از آن بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار محاسبه می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۶۵

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

۲- کنده شدن پوست تنه درختان در صورتی که عارضه کمتر از ۳۰ سانتیمتر باشد (به ازای هر سانتیمتر مبلغ ۸۸۰۰۰ ریال) محاسبه می‌گردد.

۳- عوارض کوبیدن میخ به تنه درختان به منظور آذین بندی، نصب پلاکارد، تابلو و ... به ازای هر سانتیمتر میخ فرو رفته در تنه درخت مبلغ ۲۸۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می‌گردد.

۴- عوارض بستن سیم مفتول، طناب یا هر جسم خارجی دیگر به دور تنه درخت جهت نصب پلاکارد، نورافکن، آذین بندی و غیره... که باعث فرورفتگی در تنه درخت و ضعیف شدن تنه درخت گردد. به ازای هر سانتیمتر فرورفتگی مبلغ ۵۷۰/۰۰۰ ریال و در صورتیکه فرورفتگی به اندازه ای ایجاد شده باشد که احتمال شکستگی تنه درخت را باعث گردد بر اساس تعرفه کامل عوارضات قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۵- ربودن یا از بین بردن هر اصله گل رز یا درختچه های زینتی مبلغ ۲۵۰۰۰۰ الی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بر حسب نوع گل و گیاه. و کیفیت آن

۶- ربودن یا از بین بردن هر متر مربع گلکاری فصلی مبلغ ۲۵۰۰۰۰ الی ۷۰۰۰۰۰ ریال بر حسب نوع گیاه.

۷- از بین بردن هر متر مربع چمنکاری مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال.

۸- عوارض قطع اشجار بدون مجوز - امحاء - ریختن مواد نفتی به محیط بن و تنه درختان - تزریق مواد شیمیایی و نفتی به ریشه و تنه درختان - خشک کردن - آتش افروزی پای درختان و سوزاندن - بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ و محیط بن درخت محاسبه می‌گردد.

۹- حداقل عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن کمتر از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد.

۱۰- حداقل عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن ۱۰ سانتیمتر تا ۱۵ سانتیمتر مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد.

۱۱- درختان با محیط بن بیشتر از ۱۵ سانتیمتر جزء سرانه فضای سبز می‌باشد.

### ۱۸- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف:

توضیحات: نصب هر گونه تابلو در سطح معابر شهر (بجز تابلو شناسایی منصوب بالای سردرب) ممنوع می‌باشد و عوارض ذیل برای تابلوهای منصوب قبلی میباشد.

۱- بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری حداکثر عرض ساختمان با ارتفاع ۱۳۰ سانتی متر و همچنین دفاتر مرکزی شرکتها، دفاتر و نمایندگیهای بیمه از پرداخت عوارض یک تابلو منصوبه سر درب با عرض ساختمان و ارتفاع تا ۱۳۰ سانتی متر معاف و مازاد بر آن بر اساس تابلوهای شناسایی محاسبه می‌شود و در صورت داشتن تابلوی دوم، عوارض آن براساس تبلیغاتی ایرانی محاسبه خواهد شد. در صورت نصب تابلو در پشت بام برابر بند ۳۴-۵ مشمول عوارض می‌گردد.





۲- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و با تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد، آن قسمت از تابلو که به صورت تبلیغاتی می باشد، مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی (با اعمال معافیت) محاسبه می گردد.

۳- تابلوهای فرسوده و نازیبیا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری و یا تعویض گردند در غیر این صورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک، اخذ خواهد شد.

۴- در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود، در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد براساس ردیف با مجوز محاسبه و وصول خواهد گردید.

۵- کلیه متقاضیان که تمایل دارند نسبت به زیباسازی (تعویض) تابلوهای خود اقدام نمایند علاوه بر تخفیف خوش حسابی، از زمان نصب تابلوی جایگزین مشمول ۳۰ درصد تخفیف زیباسازی عوارض تابلو می گردند.

۶- نصب تابلو در معابر و پیاده روها تنها در صورت کسب مجوز از شهرداری امکان پذیر می باشد در غیر این صورت شهرداری از طریق اداره اجرائیات نسبت به جمع آوری تابلوها اقدام خواهد نمود.

۷- تابلوهای منصوبه پشت بام ها در صورت عدم رعایت ضوابط طرح تفضیلی یا عدم تأیید استحکام سازه از سوی شهرداری، جمع آوری و عوارض مدت نصب آن با توجه به ضوابط این ردیف و متناسب با زمان بهره برداری محاسبه و اخذ خواهد شد. شهرداری مکلف به دادن اخطار به بهره بردار جهت جمع آوری می باشد و در صورت عدم جمع آوری هرگونه مسئولیت بعهده بهره بردار است.

۱-۱۸) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و...

$P \times 3/3$  مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی

$P \times 8/8$  مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی

$P \times 13$  مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی

**تبصره ۱:** عوارض این ردیف تعرفه به صورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلوی منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۲:** قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالن های تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن بیشترین قیمت منطقه بندی دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن محاسبه میگردد.



**تبصره ۳:** مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول ۳۰ درصد تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می شوند.

**تبصره ۴:** عوارض تابلوهای داخل پاساژها و مجتمع های تجاری برابر با ۷۰ درصد قیمت منطقه ای مربوط به همان پاساژها و مجتمع های تجاری محاسبه می گردد.

**تبصره ۵:** در صورت نصب تابلو با حروف چلنیوم بدون کادر، محاسبه ابعاد تابلو بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پائین ترین حرف انجام خواهد گردید.

**تبصره ۶:** در صورت پرداخت عوارض تابلو؛ از آن به بعد در صورت ادامه نصب همان تابلو به همان شکل، عوارض تابلو بر مبنای با مجوز محاسبه می گردد.

**تبصره ۷:** تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای تولیدی شهرمهریز معادل ۵۰ درصد تخفیف

**تبصره ۸:** عوارض نصب بیلبورد؛ در صورت درخواست متقاضی با اخذ مجوز و تنظیم قرارداد اوزمان صدور به مدت یک سال

نحوه محاسبه: یک بیستم P برای هر متر مربع در روز P محل نصب، مورد عمل خواهد بود.

۲-۱۸) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل بیلبورد، استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و...

عوارض تابلوهای تبلیغاتی فرهنگی، ورزشی، خدماتی، آموزشی و تفریحی روزانه به ازای هر مترمربع  $\frac{P}{10}$

عوارض تابلوهای تبلیغاتی تجاری روزانه به ازای هر مترمربع  $P$

**تبصره ۱:** عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبوردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه ها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث، تعلق می گیرد و مالک مجموعه در این گونه موارد مؤدی می باشد.

**تبصره ۲:** حداقل قیمت منطقه ای ۱۵۰.۰۰۰ ریال بوده و (P) قیمت منطقه ای معیری است که محل نصب تابلو مشرف بر آن باشد.

**تبصره ۳:** عوارض معوقه تابلو برابر ضابطه و قیمت سال جاری محاسبه و دریافت می گردد.

**تبصره ۲:** هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می باشد و مشمول عوارض به ازای هر متر مربع معادل دو برابر قیمت منطقه ای (۲P) می گردد.

۳-۱۸) عوارض تابلوهای LED و روان



به ازای هر متر مربع سالیانه:

الف) LED روان تک رنگ ۴۴ P

ب) LED روان چند رنگ ۶۶ P

ج) تلویزیون شهری ۱۱۰ P

د) بهره برداری بدون اخذ مجوز یا افزایش ۲۰ درصدی نرخ های فوق

بدیهی است افزایش فوق پس از اخطار کتبی از سوی شهرداری محاسبه خواهد شد.

۴-۱۸) عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط

عوارض تبلیغات تجاری غیرمرتبط در پمپ بنزین ها، پمپ گاز، جایگاه ها، پاساژها و مجتمع های تجاری و اداری در صورتی که با نوع فعالیت مغایر باشد به ازای هر مترمربع سالیانه ایرانی ۲ P، تحت لیسانس ۸P خارجی ۱۲P می باشد.

۵-۱۸) عوارض تابلوهای منصوبه پشت بام

عوارض سالیانه تابلوهای پشت بام بانک ها، شرکت های دولتی، مخابرات، موسسات مالی و اعتباری به ازای هر مترمربع ۵ P و همچنین فروشگاه ها و مجتمع های تجاری و مسکونی و ... که به صورت تابلو، بیلورد و استند باشند و تبلیغات مرتبط با همان واحد را داشته باشد با ضریب ۳ P محاسبه میشود.

تبصره: یک عدد تابلو جهت شناسایی شرکت ها و ادارات دولتی با رعایت ضوابط از پرداخت عوارض معاف گردد.





۱۹- عوارض سالیانه کلیه مشاغل :

تعرفه مصوب طبق جدول پیوست = t

P \* ۰/۰۰۰۸ \* t \* تعداد ماه فعال

تبصره ۵ : کلیه اصناف که عوارض خود را در سالهای قبل بدهکار میباشند بدهی عوارض کسب آنها براساس سال پرداخت محاسبه میگردد. و به ازاء هر سال قبل مبلغ ۱/۱٪ از عوارض سالیانه کسر می گردد.

جدول t سال ۱۴۰۱

ردیف	نام شغل	نرخ t
۱	اتومبیل گرایه (خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل باراننده) ، خرده فروشی لوازم و ابزارآلات کشاورزی ، دفتر خدماتی کمپرسی و ماشینهای راهسازی شامل نودر، بلدوزر، بیل مکانیکی ، غلطک و... ، دندانپزشکی ، دندانسازی ، رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری ، عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی وپخش آن، مشاوره املاک و مستغلات	۳۵۰۰
۲	احداث و تعمیر ساختمانهای زیر بنایی، ارائه انواع غذا به صورت بیرون بر ، امانت فروشی اشیای قدیمی و عتیقه، آرایشگری زنانه ، آلودمینیوم سازی درب و پنجره ، بازی های تصویری و رایانه ای ، بازیافت ضایعات فلزات، بازیافت و آسیاب مواد و ضایعات پلاستیکی ، باسکول داری ، بستنی و آیموه فروشی ، بسته بندی زعفران ، پاک، خرد، خشک و منجمد کردن سبزیجات ، پیرایشگری مردانه ، تراشکاری موتور اتومبیل ، تزیینات ساختمان (نصب و تعمیر موکت، کفپوش، پرده کرکره، کاغذدیواری، شومینه و کارهای چوبی و فلزی) ، تعمیر انواع پمپ آب کشاورزی ، تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی ، تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری ، تولید جعبه و قوطی و لوله مقوایی ، تولید چسب از فرآورده های دامی ، تولید داربست فلزی و اتصالات ، تولید روغن از دانه های روغنی . تولید سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر (دربطری - درپوش و سرپوش - وسایل شومینه - ساچمه - سید - سرشیلنگ گاز - سطل - سینی - صافی شیر - قرقره چرتقیل - قلک تلفن - لولا فلزی - نردبان) ، تولید کابینت غیر چوبی (mdf و hpl و کورین) ، تولید کارتن مقوایی ، تولید کلید برق و پریز ، تولید محصولات چوبی نظیر فیبر - نئوپان - پارکت و اکوستیک ، تولید تانهای حجیم و فانتزی ، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبی ، تولید نبات و آب نبات و آب نبات چوبی ، تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدکی آن ، تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی ، تولید و تعمیر انواع کمد و قفسه و فایل فلزی ، تولید و نصب انواع دستگاه سرد کننده ، تولید و تعمیر قفل و دستگیره - کلید و لولا فلزی ، تولید واشر مقوایی و نسوز ، تولید و تعمیر کمپرسور گاز و هوا تولید ورقهای فلزی گالوانیزه به اشکال مختلف برای مصارف ساختمان ، تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی ، جوش پلاستیک ، حمل و نقل کالا بوسیله وانت در سطح شهر ، خدمات تایپ ، خدمات حضوری اینترنتی یا کافی نت (دفتر) ، خدمات عرضه محصولات فرهنگی ، خدمات عکاسی و فیلمبرداری ، خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیتهای مرتبط به آن ، خرده فروشی ابزارآلات ساختمانی ، خرده فروشی اتصالات فلزی - غیر فلزی و چدنی و پلیکا ، خرده فروشی انواع چرخ	۱۳۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۷۰

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



	<p>های خیاطی و گلدوزی خانگی ، خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچه‌گانه ، خرده فروشی ترشیجات و ادویه جات ، خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن ، خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن ، خرده فروشی سم و دفع آفات نباتی ، خرده فروشی سیمان ، خرده فروشی ظروف و لوازم نقره ، خرده فروشی فرش ماشینی ، خرده فروشی قطعات گچی پیش ساخته ، خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی آن ، خرده فروشی کفش به استثنای کفش ورزشی ، خرده فروشی لوازم بارداری و لوازم نوزاد ، خرده فروشی لوازم خانگی ، خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری ، خرده فروشی ماهی آکواریوم و ملزومات آکواریوم ، خرده فروشی مللمان منزل ، خرده فروشی مصالح ساختمانی ، خرده فروشی مواد شوینده و پاک کننده ، خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی ، درب و پنجره سازی آهنی ، دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمربند خودرو ، دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده و لوازم مربوطه ، رنگرزی و شستشوی نخ خامه - کرک و پشم و ابریشم ( مواد اولیه فرش و تابلو فرش ) ، فروش انواع پیتزا ، فروش ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و کبابی ، جگرکی ، ( فست فود ) ، فروش کالاهای خانگی دست دوم (سمساری) ، فروش لوازم تزیینات اتومبیل ، فروش لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت ، فروش لوازم یدکی ماشین های سنگین، نیمه سنگین، موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی ، فروش موتور سیکلت و موتور گازی و موتور سیکلت برقی و لوازم آنها ، فروش موتورسیکلت ، فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ) ، قالی شویی (قالی - قالچه - مکت - تابلو فرش) ، قنادی و شیرینی پزی ، کانال سازی کولر ، کبابی ، کرایه جرثقیل یا راننده ، کرایه لوازم عقد و عروسی کمده سازی غیر فلزی ، گرمابه داران ، گل فروشی ، لاستیک فروشی ، لعاب کاری و رنگ کاری فلزات ، مرکز مشاوره و تغذیه گیاهان ، نصب انواع شیشه ساختمان ، نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی ، نمایشگاه های دائمی و موقت، انبارها ، عمده فروشی دخانیات ، عمده فروشی ضایعات فلزات ، ساخت فرفورزه ، ساندویچ فروشی ، سری دوزی لباس زنانه ، سری دوزی لباس مردانه ، کت و شلوار دوزی ، تولید ظروف فلزی آلومینیومی و مسی ، شیشه خم اتومبیل ، صابون پزی ، صحافی ، تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری</p>	
<p>۱۵۰۰</p>	<p>تعویض و تعمیر اگزوز ، تودوزی انواع خودرو ، تولید اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی - فایبرگلاس - ملامین - تابلو ، تولید و نصب انواع درب کرکره اتوماتیک آلومینیومی ، حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی ، خرده فروشی حیوانات زنده ، خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره ، عمده فروشی دام زنده ، خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی - آزمایشگاهی و ارتوپدی</p>	<p>۳</p>
<p>۶۵۰</p>	<p>آباراتی ، پیراهن دوزی ، تابلو و خطاط تابلو (نئون، پلاستیک، پارچه ای) ، تعمیر لوازم صوتی و تصویریتعمیر و تعویض جلوبندی خودرو ، تعویض روغن ، تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (بی وی سی و یو پی وی سی) ، تولید فرش و قالی دستباف ، تولید فوم و اسفنج ، تولید قاب زیور آلات ، تولید لباس ورزشی ، تولید لوستر و چراغهای تزئینی ، تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی ، تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی ، تولید و تعمیر پرده کرکره فلزی ، خرازی ، خرده فروشی پرده های زینتی (قناری و غیره) ، خرده فروش دستگاه تصفیه آب ، خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی ، خرده فروشی انواع شیرینی ، خرده فروشی انواع گوشت فرمز ، خرده فروشی پارچه خرده فروشی پوشاک زنانه ، خرده فروشی پوشاک زیر زنانه خرده ، فروشی پوشاک مردانه ، خرده فروشی چای - قهوه - کاکائو ، خرده فروشی دستگاه - تجهیزات و لوازم عکاسی و فیلمبرداری ، خرده فروشی روپوش و مانتو خرده فروشی فرآورده های لبنی خرده فروشی کتاب ، خرده فروشی لوازم ورزشی ، خرده فروشی مرغ ، ماهی و تخم مرغ ، خرده فروشی مقنعه و روسری ، خرده فروشی مواد آرایشی و لوازم آرایشی ، خرده فروشی مواد و مصنوعات پلاستیکی ، خرده فروشی نشریات ادواری ، خرده</p>	<p>۴</p>





<p>فروشی نوشت افزار ، خرده فروشی یراق آلات ، خشک شویی ولباس شویی ، خطاطی ، درودگری (نجاری) ، سوهان پزی ، ماساژ آرام بخش مردانه، تولید ماتو وشلوار و لباس زنانه سفارشی ، خرده فروشی پرتده های زینتی (قناری و غیره) ، خرده فروش دستگاه تصفیه آب، خرده فروشی خواربار(خواربارفروش) خرده فروشی گیاهان دارویی ، خرده فروشی برنج</p>	
<p>آسیاب کردن گندم ، بازی های تفریحی غیر رایانه ای ، باطری سازی، باطری فروشی ، پرس شیلنگ ، تابلوسازی فلزی ، تافتونی ماشینی ، تعمیر دوچرخه و سه چرخه، تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری ، تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ ، تعمیر و رفوی فرش ، تعمیر و نگهداری انواع موتور ( موتورسیکلت، موتور گازی و شارژی ... ) ، تعمیر و فروش انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری) ، تولید انواع نان تافتون سنتی به صورت آزاد پز ، تولید انواع نان سنگک به صورت آزاد پز، تولید سایر نانهای سنتی، تولید عرقیات گیاهی ، تولید و تعمیر انواع بردهای الکترونیکی، تولید و تعمیر دستگاههای الکتروموتور و سیم پیچ الکتروموتور ، تولید و تعمیر و فروش ابزارآلات برنده غیر برقی ، تولید و فروش فالوده، تولید و تعمیر انواع ابزار صنعتی برقی(سنگ و دریل، کف ساب) ، تولید و تعمیر میل و ائانه غیر فلزی، جوشکاری فلزات ، چاپخانه ، خدمات عایق کاری ساختمان ، خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات ، خرده فروشی آردو غلات و محصولات نشاسته ای ، خرده فروشی بدلیجات تزئینی ، خرده فروشی رنگ (ساختمانی) ، خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه ، خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال وبلور، خرده فروشی ظروف و لوازم سنگی و سرامیک و سفالی ، خرده فروشی ظروف و لوازم ملامین ، خرده فروشی عرقیات گیاهی ، خرده فروشی عینک های طبی و آفتابی و لنز ، خرده فروشی فرآورده های گوشتی ، خرده فروشی کابینت و کالاهای تزئینی منزل ، خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی، خرده فروشی لوازم تزئینی ساختمان ، خرده فروشی لوازم قنادی ، خرده فروشی لوازم بدکی الکتریکی و الکترونیکی ، خرده فروشی لوازم بدکی کالاهای برقی و غیر برقی خانگی ، خرده فروشی مصنوعات سنگی ، خرده فروشی وسایل خانگی برقی ، دفتر خدمات ارسال بار و کالای سبک درون شهری ، رنگ کاری مصنوعات چوبی (باستثنای کارهای ساختمانی) ، ریخته گر سوپر موادغذایی صافکاری و گلگیرسازی ، عطار و سقط فروش ، عمده فروشی ضایعات پلاستیکی ، فروش رایس (ورقهای مشبک جهت سقف کاذب ) ، فعالیت های مربوط به خدمات اداری و مشاوره ای وسایل نقلیه ، فعالیتهای پایگاه اطلاع رسانی (online) ، فعالیتهای مربوط به تامین نیروی انسانی ، قندریزی ، کافه تریا (عرضه قلیان ممنوع است) کرایه ظروف و لوازم برگزاری مجالس ، کفش دوزی ( دستی ) ، کله پزی و سیرابی فروشی ، گچ بری پیش ساخته آئینه کاری و شومینه ، لحاف و تشک و بالش و پستی دوزی ، لنت کوبی ، لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز ، ماست بندی ، مکانیکی اتومبیل سبک ، مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین ، مهر و پلاک سازی (تولید و تعمیر) ، نان بربری سنتی ، نان بربری ماشینی ، نان بربری ماشینی آزاد پز ، نان تافتون سنتی ، تافتونی ماشینی ،نان سنگکی سنتی ، نان لواش سنتی ، نان لواش ماشینی ،% نان لواش ماشینی آزاد پز ، نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهیه مطبوع بجز سردخانه خدمات عایق کاری ساختمان ، کافه تریا (عرضه قلیان ممنوع است) ، تعمیر و فروش انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)</p>	<p>۵</p>
<p>اوراق کننده و فروش لوازم مستعمل خودرو ، پزشکی عمومی ، تولید اتاق وسایل نقلیه ، تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (بجز کمباین و تیلر) ، تولید و تعمیر ماشین آلات سنگ بری و کف سابی ، تولید و تعمیر مخزن و تانکر، تراک میکسر و بونکر ، خدمات تهیه غذا، غذارسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس ، خرده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بو داده ) ، خرده فروشی ذغال و هیزم ، خرده فروشی روغن موتور ، خرده فروشی سکه طلا ، خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودرو های سبک ، داروخانه دامپزشکی ، دامپزشکی ، دیزی پزی (عرضه قلیان ممنوع است) ، عمده</p>	<p>۵</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۷۲



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

			فروشی تخت و مبلمان و مصنوعات چوبی خانگی ، عمده فروشی غلات و حیوانات بصورت حق العمل کاری ، فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک
۲۳۵۰	۶	۵۰۰۰	ارائه انواع خدمات فنی خودرو (مجموع مکانیکی) ، اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان ، آهنگری و آهن کشی انواع خودرو سنگین و نیمه سنگین ، پزشک متخصص ، تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی ، تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی ، تولید و تعمیر تریلر ، خرده فروشی سنگ ساختمانی آماده نصب ، خرده فروشی خوراک دام و طیور ، خرده فروشی طلا و جواهرات ، خرده فروشی کاشی و سرامیک ، خرده فروشی گاه و علوفه حیوانات ، خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودروهای سنگین و نیمه سنگین ، شستشو و خشکشویی اتومبیل (کارواش) ، طلا سازی (ساخت النگو، انگشتر، گردنبند ،...) ، نقاشی انواع خودرو ، تعمیر، تعویض و نصب رادیاتور
۴۵۰۰	۷	۳۵۰۰	کلینیک ها و درمانگاه خصوصی، داروخانه ها، آزمایشگاهها، رادیولوژی ، فیزیوتراپی و موارد مشابه ، جایگاههای سوخت (بنزین، نفت گاز، cng) چند منظوره
۴۵۰۰	۸	۲۵۰۰	پایانه مسافر بری و دفاتر باربری
۳۵۰۰	۹	۴۰۰۰	جایگاههای سوخت (بنزین، نفت گاز، cng) تک منظوره ، استخر شنای عمومی و شرکتها و موسسات تبلیغی ، سینماها، تئاترها و دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه و مهدکودک ها ، بانسیون و ...
۲۵۰۰	۱۰	۱۲۰۰۰	آموزشگاههای رانندگی ، دفتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت ، دفاتر پستی و موارد مشابه و شرکتها و نمایندگی های فروش بلیط و ، کلینیکهای دامپزشکی ، آمبولانس خصوصی و ماساژ طبی، پرورش اندام و ... کلینیکهای دامپزشکی ، آمبولانس خصوصی و ماساژ طبی، پرورش اندام و ... ، دفاتر تاکسی های اینترنتی و نمایشگاههای فصلی پوشاک ، آرزاق، لوازم صوتی، و خانگی و موارد مشابه
۴۰۰۰	۱۱		دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر وکلای دادگستری و دفاتر بیمه
۱۲۰۰۰			تالارهای پذیرایی ، هتلها ، هتل آپارتمان ها و تالار باغ ، مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری

### ۱۹- عوارض بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر ۵/۰

بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۷۳

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



بخش دوم  
بهای خدمات شهرداری مهریز

۲۰- هزینه و بهای خدمات آماده‌سازی اراضی

به استناد ماده ۲۲ و ۲۳ آیین‌نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ آماده سازی از وظایف شهرداری نمی‌باشد فلذا برای متقاضیانی که به شهرداری مراجعه و درخواست انجام آماده سازی اراضی خود را می‌نمایند مبلغ تعیین شده زیر توسط شهرداری وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	سال-۱۴۰۱
۱	هزینه هر مترمربع آماده‌سازی اراضی با هر کاربری	براساس قیمت برآورد و ضرایب بالاسری ۱۵ درصد مورد تایید واحد عمران

۲۱- هزینه بهای خدمات آموزش

این جدول براساس هر ساعت به ریال می‌باشد.

نام دوره	در داخل محدوده شهر	در خارج از محدوده شهر
آموزش آتش‌نشانی و ایمنی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
آموزش حمل و نقل و ترافیک	۹۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
آموزش مهندسی و شهرسازی	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
آموزش فناوری و اطلاعات	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ارایه آموزش‌های فوق با درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی و موافقت مقامات مسئول شهرداری، برگزار و وجوه آن به حساب‌های تعیین شده واریز می‌گردد.



۲۲- هزینه بازدید کارشناسی :

هزینه بازدید کارشناسی سال ۱۴۰۱
به ازای هر نوبت عرصه بازدید ۳۵۰.۰۰۰ ریال
به ازای هر نوبت بازدید اعیانی ۶۰۰.۰۰۰ ریال

۲۳- بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال

هزینه صدور کارت یکساله به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح موضوع	مبلغ (ریال)
۱	وانت و نیمان کمبری	
۲	تراکتور و خاور	
۳	کمبری تک (۵ تا ۱۰ تن)	
۴	کمبری ۱۰ چرخ و بالاتر	
۵	لدر و بیل مکانیکی	
۶	جرتقیل ۶ چرخ	
۷	جرتقیل ۱۰ چرخ و بالاتر	
۸	تانکر خاور حمل فاضلاب	
۹	تانکر حمل فاضلاب بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا)	

توضیح: صدور کارت تردد حداقل برای یک ساله می باشد.





## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

بدیهی است صدور کارت تردد برای وسائط نقلیه فوق می بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و شهرداری، صورت گیرد.

### ۲۴- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه)

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	مجردین مرد هر نفر	۲.۲۵۰.۰۰۰
۲	خانواده های دو نفره	۲.۴۰۰.۰۰۰
۳	خانواده های سه نفره	۳.۶۰۰.۰۰۰
۴	خانواده های چهار نفره	۴.۲۰۰.۰۰۰
۵	خانواده های پنج نفره و بالاتر	۵.۰۰۰.۰۰۰

تبصره ۱: تا سقف ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری بزد پرداخت خواهد گردید.

تبصره ۲: عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه، معادل ۱۰ برابر عوارض نوسازی و خدمات آتش نشانی و ۵ برابر یسماند محاسبه می گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مقاصدا حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.

### ۲۵- بهای خدمات و کارشناسی آتش نشانی و ایمنی

الف) بهای خدمات ماموریت واحد آتش نشانی در حوادث خارج از حریم شهر طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و دریافت می گردد.  
ب) بهای خدمات بازدید وسایل ایمنی و آتش نشانی و صدور تاییدیه (طبق محاسبه پلکانی) (بنای مفید و تأسیسات و انبارهای محوطه و پارکینگ)

تبصره: بررسی علل حریق و حادثه نیز براساس ردیف ب محاسبه میگردد.

۱- ب: بهای خدمات کارشناسی خدمات ایمنی در شهرک صنعتی و حومه شهر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	واحدهای صنعتی تا زیربنای ۲۵۰ مترمربع	۳.۵۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۷۶



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیگرگی

**تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز**

۶۰۰.۰۰۰	مازاد بر ردیف ۱ از ۲۵۱ متر مربع تا ۳۵۰ متر مربع	۲
---------	---	---

تبصره: به ازای هر صد متر مربع اضافی مبلغ ۶۰۰.۰۰۰ ریال اضافه میگردد.

۲-ب: بهای خدمات کارشناسی خدمات ایمنی ساختمان اداری، نظامی، بانکیها و غیره ... (به ازای هر مترمربع زیربنا)

به ازای هر متر مربع زیربنا مبلغ ۱۵.۰۰۰ ریال

۳-ب: بهای خدمات کارشناسی خدمات ایمنی ساختمان مسکونی (به ازای هر مترمربع زیربنا)

به ازای هر متر مربع زیربنا مبلغ ۱۵.۰۰۰ ریال

تبصره: زیربنای مورد محاسبه زیربنای مورد آتش سوزی و حریق میباشد که توسط کارشناس آتش نشانی اعلام میگردد.

۴-ب: جدول محاسبه هزینه بازدید و کارشناسی خدمات ایمنی ساختمان تجاری (به ازای هر مترمربع زیربنا)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	متراژ زیربنای ۱ تا ۵۰ مترمربع به ازاء هر متر زیربنا	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	مازاد بر ردیف ۱ از زیربنای ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع	۵۰۰.۰۰۰

تبصره: به ازای هر متر ۵۰ متر مربع اضافی مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال اضافه میگردد.

**۲۶- بهای خدمات سازمان پایانه های مسافری**

بند	شرح	مبلغ (ریال)
الف	ورودیه پارکینگ مسقف برای هر دستگاه خودرو تا ۳۰ دقیقه	--
	تا یک ساعت	--
	و مازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت توقف	--
ب	و برای هر شبانه روز	--
	ورودیه موتورسیکلت به پارکینگ مسقف	--

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۷۷

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین یزدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

بند	شرح	مبلغ (ریال)
	و مازاد بر یک ساعت توقف	--
	و برای توقف هر شبانه روز	--
ج)	ورودیه به ازای هر دستگاه سواری به محوطه داخلی پایانه (مبلغ با احتساب ارزش افزوده است)	--
د)	هزینه خدمات شامل نظافت، روشنایی محوطه، جمع آوری و حمل زباله، آب مصرفی، استفاده از سالن انتظار و امکانات آن و ... برای هر غرفه خدماتی و تنقلات ماهیانه و به ازای هر متر مربع فضای اشغال رستوران ماهیانه کافی شاپ ماهیانه دفاتر فروش بلیط ماهیانه برای هر واحد انبار توشه ماهیانه (هزینه گاز مصرفی بر اساس مصرف با توجه به نصب کنتور داخلی و اعلام گازها توسط شرکت گاز به صورت سرجمع محاسبه و اخذ خواهد شد)	-- -- -- --
ه)	هزینه خدمات استفاده از محوطه تنظیف برای هر دستگاه اتوبوس	--
و)	هزینه خدمات استفاده غیر مجاز اتوبوسها از محل پارک اتومبیل های سواری به ازای هر دستگاه	--
ز)	استفاده از محوطه ترمینال جهت تنظیف ممنوع بوده و در صورت مشاهده، باید به متخلف اخطار کتبی داده و از ادامه کار جلوگیری به عمل آید و به عنوان هزینه خدمات به ازای هر دستگاه اتوبوس ..... ریال اخذ گردد. مسئولیت اجرای صحیح این مصوبه به عهده شهرداری می باشد.	
ح)	خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن به ازای هر متر مربع	--

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۷۸

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدگین





بند	شرح	مبلغ (ریال)
	حداقل خسارت: (با اطلاع رسانی قبلی)	--
(ط)	هزینه خدمات جهت اقامت رانندگان اتوبوس به ازای هر نفر تا ..... ساعت و مازاد بر آن به ازای هر ساعت.	--
(ی)	هزینه خدمات جهت اقامت مسافران در مهمانسرای پابانه طبق نظر اداره میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری به ازای هر شب اقامت (سوئیت دو خوابه با امکانات)	--
	هزینه خدمات جهت اقامت در مهمانسرای عمومی شهرداری بصورت ساعتی به ازای هر نفر	--
(ک)	هزینه خدمات استفاده از حمام مهمانسرای عمومی به ازای هر نفر	--

### ۲۷- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری ها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند:

$$C = F * D * R * (C_1 + C_d) * E_1 * E_2$$

C= بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F= بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور (۴)

D= تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R= سرانه روزانه تولید پسماند (۰/۶)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۷۹

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیگر



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

$C_1 =$  بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند (۲۵۰۰)

$C_2 =$  بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند (۳۷۰)

با شرط:  $0.4 < E_1 < 1.5$  (نسبت عوارض توسعه واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض سطح شهر یک واحد مسکونی) ضرب تبدیل  $0.9 = E_1$

با شرط  $0.7 \geq E_2 \leq 1$  (نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی) - ۱ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ  $E_2 =$

ردیف	شرح	مبلغ به ریال و سالیانه می باشد
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی باقت ناکارآمد	۱۶۸۰۰۰۰
	بهای خدمات مدیریت پسماند برای سایر واحدهای مسکونی	۲۴۰۰۰۰۰
۲	بهای خدمات مدیریت پسماند برای صنوف	۵۰ درصد عوارض کسب سالیانه
۳	بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی	صد درصد عوارض توسعه ملک اعم از (ملکی، اجاره‌ای، رهنی یا وقفی)

برای مشاغل و موسسات پر زباله علاوه بر بهای خدمات سالانه فوق‌الذکر طبق جدول ذیل (۱-۳۸) باید مبلغ اضافه تر پرداخت گردد.

**تبصره:** کلیه مشاغل پرزباله که پسماند خود را در سالهای قبل بندهکار میباشند بدهی عوارض پسماند پرزباله سالیانه آنها براساس آخرین سال محاسبه میگردد.

جدول ۱-۲۷: لیست مشاغل و صنوف پرزباله بصورت ماهیانه (ریال)

کد	نام شغل	پسماند پرزباله سال-۱۴۰۱
1001	تعمیرکاران خودرو (سیک و سنگین)	50000
1002	تعمیرات و فروشندگان لوازم موتورسیکلت و دوچرخه	30000
1003	آشپزخانه های پخت غذا	70000
1004	آرایشگران (زنانه و مردانه)	60000

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۸۰

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

0	درب و پنجره سازی آهنگری (آلومینیوم و ۰۰۰)	1005
0	فروشگاه لاستیک خودرو (سیک و سنگین)	1006
0	امور فرهنگی ورزشی و تفریحی	1007
0	جواهرسازی و فروشندگان	1008
0	بنگاه املاک ، ماشین و نمایندگی های فروش خودرو	1009
50000	آبارائی	1010
0	فروشندگان لوازم خودرو (سیک و سنگین)	1011
0	فروشندگان موتورسیکلت و دوچرخه	1012
50000	خرید و فروش ضایعات	1013
90000	بستنی ، آمبویه و فالوده فروشی	1014
82500	سبزی و میوه فروشی	1015
150000	پزشکان عمومی، متخصص و دندانپزشکی و داروخانه ها	1016
0	خیاطی و تولید پوشاک (مردانه و زنانه )	1017
0	نابلوسازی و خطاطی و مهر و پلاک سازی	1018
50000	تراشکاری و فلزکاری	1019
0	تعمیر لوازم صوتی و تصویری و لوازم خانگی	1020
0	فروشندگان لوازم صوتی و تصویر و لوازم خانگی	1021

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۸۱

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی





تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

0	فروشنده‌گی و خدمات فرش و موکت	1022
30000	فروش و تعمیر رایانه و ماشین آلات اداری	1023
0	تعمیر و فروش ساعت	1024
50000	تعویض روغنی	1025
50000	تزئینات داخل خودرو	1026
0	نانوائی ها و تولید انواع نان	1027
50000	تولید و فروش چسب ، رنگ و مواد شیمیایی	1028
0	کارگاههای تولید مصالح ساختمانی (فلزی و غیر فلزی )	1029
0	لواستر ، چرخ و تزئینات ساختمان	1030
0	کارتن و کاغذ سازی	1031
0	تولید و فروش محصولات چوبی شامل کابینت و درب و پنجره و میز و صندلی	1032
82500	تولید و فروش قند و نبات	1033
82500	تولید و فروش شیرینی جات	1034
0	خدمات انواع پرده ساختمان	1035
0	تعمیر و فروش ابزارالات ساختمان	1036
50000	حجاری و تولید و فروش مصنوعات سنگی	1037
0	آژانس مسافرتی هوایی و زمینی	1038

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۸۲

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

0	خدمات حمل بار و وانت بارها	1039
40000	تایپ و تکثیر و چاپخانه و صحافی	1040
0	خدمات اینترنت ، کافی نت و غیره	1041
0	خدمات لوله کشی آب و برق و گاز و عایق کاری و کانال سازی و شیشه بری ساختمان - خدمات تاسیسات مکانیکی و سیستم های حفاظتی و امنیتی	1042
0	عکاسی و فیلم برداری	1043
0	خرازی	1044
50000	فروشگاه مصالح ساختمانی (سنگ فروشی، گچ و سیمان و غیره)	1045
70000	فروشگاه انواع گوشت	1046
50000	فروش آجیل و خشکبار ، غلات و خواربارفروشی و عطاری	1047
0	فروش آهن آلات	1048
0	فروش پوشاک و پارچه فروشی	1049
0	فروشگاههای بزرگ چندمنظوره	1050
0	فروش زغال و مواد دختانی	1051
0	فروش و خدمات نهاده های کشاورزی	1052
0	فروش و خدمات عینک و لوازم پزشکی	1053
0	فروش و تعمیر کفش و کیف	1054
0	لوازم ورزشی	1055

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۸۳

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

0	فروش لوازم و مواد آرایشی	1056
0	مواد بهداشتی و شوینده	1057
50000	فروش مواد و مصنوعات پلاستیکی	1058
0	خرید و فروش انواع خودرو (سبک و سنگین)	1059
0	خشکشویی	1060
50000	نجاری	1061
40000	رستوران، تالار	1062
90000	ساندویچی و پیتزافروشی	1063
0	لبنیات و سوپر مواد غذایی و تولید و فروش انواع لبنیات	1064
50000	کارواش	1065
50000	خدمات و فروش میل	1066
50000	عمده فروشی مواد غذایی و بهداشتی	1067
100000	سمساری	1068
0	کرایه ظروف و لوازم مجالس	1069
90000	گل فروشی	1070
0	فروش لحاف و تشک و بالش دست دوزی	1071
0	مشاور املاک	1072

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۸۴

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی





تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

450000	نمایشگاههای دائمی و موقت و انبارها	1073
0	سایر	1074
50000	باشگاههای ورزشی و بلیارد و موارد مشابه	3
99000	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	6
80000	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد	7
120000	بانک و موسسات	9
2500000	بیمارستان ها	*10
1000000	درمانگاه ها	*11
1000000	کلینیک ها	*12
1200000	آزمایشگاه ها	*13
1000000	رادیولوژی ها	*14
1000000	فیزیوتراپی ها	*15
800000	خوابگاه های دانشجویی و دانش آموزی، پانسیون	16
1500000	ندامتگاه ها	17
1000000	پایانه مسافری	18
1200000	مراکز آموزش عالی	19
1200000	پادگانها، مراکز آموزش نظامی	20

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۸۵

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

1500000	اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی
---------	--

\*تبصره: واحدهایی که دارای زباله های عفونی میباشند (واحدهای ستاره دار #) بر اساس گزارش واحد خدمات شهری مبالغ فوق در ضریب ۱/۱ تا ۱/۵ ضرب خواهد شد.

### ۲۸- عناوین بهای واحد خدمات شهری

الف) بهای خدمات هر سرویس تخلیه خاک و نخاله خودروها در گودهای مجاز (به جز هزینه تسطیح):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	خودروهای سبک کمپرسی دار	
۲	خودروهای نیمه سنگین	
۳	خودروهای سنگین	

ب) عوارض تخلف تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری در هنگام بارگیری در طول مسیر و همچنین مشاهده تخلف بازیافت در محلهای غیرمجاز

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	نیسان	۲۰۰.۰۰۰	---
۲	خاور	۲۵۰.۰۰۰	---
۳	سایر ماشین آلات	۳۰۰.۰۰۰	---

تبصره: در صورت تکرار تخلف به ازای هر مرتبه ۱۵ درصد به مبلغ قبلی اضافه می گردد.

ج) بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله در محل های غیر مجاز (مبلغ به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	نیسان کمپرسی دار	۵۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۸۶



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکنی

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

۲	خاور	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش جرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۱۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۴	۱۰ جرخ (۱۰ تن به بالا)	۲۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح
۵	وانت بار های بنون کمبرسی و خودروهای سواری	۲۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند. در صورت تکرار تخلف، علاوه بر اخذ جریمه موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مقاصد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

د) بهای خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب ریزش اضافه بار و... در معابر می شوند (برای هر دفعه به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	وسائط نقلیه سبک	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسائط نقلیه سنگین	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش جرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۱.۶۵۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مقاصد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

ه) بهای خدمات کارواش و شستشو در مکان های غیرمجاز (برای هر دفعه به ریال):

۱۴۰۱					
ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	وسائط نقلیه سبک	۴۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسائط نقلیه سنگین	۷۵۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ به تصویب رسید

صفحه ۸۷

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی





## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

**توضیح:** در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

و) اخذ بهای مجدد خدمات جهت صتوفی تجاری که میدارت به ریختن پسماندهای خود در معابر، جوی ها و خیابان اقدام می نمایند: (شامل سبزی فروشی ها، میوه فروشی ها و...)

پس از یک مرتبه اخطار کتبی به متخلفین به ازای هر مورد انجام خدمات ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال و جهت دیگر موارد به ازاء هر مورد انجام خدمات مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

**توضیح:** در صورت تکرار به ازای هر بار تکرار به صالح فوق ۳۰٪ (سی درصد) افزوده خواهد شد.

ز) بهای خدمات توقف وسیله نقلیه در پارکینگ موتوری (در هر شبانه روز):

ردیف	موضوع	مبلغ ورودی (ریال)	مبلغ (ریال) سال ۱۴۰۱
۱	انواع موتور سیکلت		
۲	وسایل نقلیه سبک (سواری و وانت)		
۳	وسایل نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس، کامیونت و...)		
۴	وسایل نقلیه سنگین		

ح) بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیرمجاز (برای هر دفعه) مبلغ به ریال:

۱۴۰۱				شرح خدمات	ردیف
مرتبه اول	مرتبه دوم	مرتبه سوم	مرتبه چهارم		
۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر خاور</u>	۱
۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر بزرگتر از خاور</u>	۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۸۸

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیادکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

۳	جریمه ریزش فاضلاب از هر نوع تانکر به آزاء هر مورد	۱۵۰۰,۰۰۰	مراجعه توضیح به
---	---	----------	-----------------------

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مقاصحساب از ادارات راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

\* هزینه صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۱۰۰۰۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۱۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

ط)بهای خدمات توقیف خودروهای دست فروش (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم
۱	انواع وانت	۴۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۲	وانت ون	۴۹۵,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۳	خاور	۶۰۵,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۲۰۰,۰۰۰
۴	تک	۸۳۵,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۵	خودرو سواری	۲۷۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

ک) جمع آوری تابلوهای ایستاده و سر درب مغازه (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱-ب	تابلوهای پایه دار (پرچمی)	۵۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۲-ب	تابلو های سیار دو طرفه	۳۳۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۳-ب	جمع آوری بنر - هر مورد	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

۴-ک) تابلوهای سردرب

۴-۱-ک) تابلو ها بر اساس ابعاد:

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۸۹

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

- (۱) برای جمع آوری هر تابلو تا ۲ مترمربع ۷۲۰۰۰۰ (هفتصد و بیست هزار ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۵۰۰۰۰۰ هزار ریال (پنجاه هزار ریال)
- (۲) برای جمع آوری هر تابلو از ۲ تا ۵ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ (یک میلیون ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۵۵۰۰۰۰ (پنجاه و پنج هزار ریال)
- (۳) برای جمع آوری هر تابلو بالای ۵ مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰ (یکصد و پنجاه هزار ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۶۰۰۰۰۰ (شصت هزار ریال)

۲-۴-ک) داربست فلزی بر اساس تعداد

به ازای هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

بهای خدمات نگهداری هر متر طول لوله داربست ۲۵۰ ریال روزانه

ل) هزینه پاکسازی دیوار نوشته های سطح شهر

هزینه پاکسازی به ازای هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

م) جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد به ازای هر دفعه
۱	خودروهای سبک هر دستگاه	۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰
۲	خودروهای نیمه سنگین هر دستگاه	۳۵۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰
۳	خودروهای سنگین هر دستگاه	۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰

ن) جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها) :

ن-۱) دستفروشان:

دفعه اول	دفعه دوم به بعد به ازای هر دفعه
۸۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰

با توجه به هزینه هایی که شهرداری برای جمع آوری انجام می دهد بین (۳۰۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰۰) ریال اضافه می گردد.

ن-۲) مغازه داران :

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۹۰



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



**تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز**

دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم به بعد به ازای هر دفعه
مغازه داران	۲۵۰,۰۰۰ ریال + جریمه بار اول	۱,۲۰۰,۰۰۰

در صورت عدم پرداخت از سوی مغازه داران به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه بافیش عوارض کسب و پیشه مطالبه خواهد شد.  
ص) هزینه های مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ یا فک پلمپ	۱۶۵۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰
۲	به ازای هر پلمپ اضافی	۱۱۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰

ع) جمع آوری ابزار آلات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰۰,۰۰۰
۲	توقف و انتقال بیل مکانیکی، لدر که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	توقف و انتقال کمپرسی که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

تبصره: در صورتیکه جمع آوری ابزار آلات برای شهرداری هزینه داشته باشد علاوه بر مبلغ جدول براساس گزارش واحد اجراییات به آنها اضافه خواهد شد.

ف) هزینه جمع آوری نخاله ضایعات و مصالح ساختمانی متخلفین :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	نیسان	۶۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۲	خاور	۸۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰
۳	بازوغلطان و کامیون تک	۹۵۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۹۱

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین یزدکی



**تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز**

۴	ده چرخ	۱۱۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
---	--------	---------	---------

**توضیح:** در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط اداره اجرائیات شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود، شهرداری اقدام به جمع آوری آن نموده و مبلغ فوق را با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری (طی برگ اعلام بدهی) مطالبه خواهد شد.

و در صورت عدم پرداخت به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه با فیش نوسازی مطالبه خواهد شد.

**۲۹- بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر**

(۱) بهای خدمات ارائه تصویر ۵۰۰.۰۰۰ ریال

**۳۰- بهای خدمات کمیسیون حفاریها :**

الف) بهای خدمات حفاریها هنگام صدور مجوز

این هزینه بر حسب فرمول و ضریبی که توسط دفتر فنی استانداری یزد اعلام میگردد محاسبه خواهد شد.

ب) جریمه روزهای تاخیر در اتمام عملیات حفاری

(۱) گذرهای تا ۱۰ متر روزی ۳۰۰/۰۰۰ ریال

(۲) گذرهای تا ۱۶ متر روزی ۶۰۰/۰۰۰ ریال

(۳) گذرهای ۱۶ متر به بالا روزی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

**توضیح:** مقرر گردید کلیه ارقام مندرج در این بند صرفاً از شرکت های خدمات رسان دریافت گردد و هیچ ارتباطی به عموم شهروندان ندارد.

**۳۱- هزینه خسارت و مرمت آسفالت و ...**

ردیف	شرح خدمات
۱	خسارت به هر متر مربع آسفالت براساس دستورالعمل استانداری
۲	خسارت به هر متر طول سنگ جدول بر اساس برآورد واحد عمران

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۹۲



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین یگرکی

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

۳	خسارت به هر متر مربع موزاییک	بر اساس برآورد واحد عمران
۴	خسارت به هر متر مربع سنگ فرش	بر اساس برآورد واحد عمران

۳۲- بهای خدمات آرامستان

تعرفه آرامستان		
ردیف	خدمات اصلی	مبلغ پیشنهادی (ریال)
۱	تقسیم بزرگسال	-
	تقسیم نوزاد	-
	هزینه قبر بزرگسال	-
	هزینه قبر نوزاد	-
۲	حقاری قبر و دفن بزرگسال	-
	حقاری قبر و دفن زیر ۷ سال	-
۳	بسته بندی متوفی	--
۴	حمل اموات به آرامستان	--
۵	خدمات دفتری	--
۶	سالن جهت مراسم	--
۷	نصب سنگ بدون قرنیز هر متر	--
۸	نصب سنگ با قرنیز	--
۹	حمل و کفن نوزاد فاقد شناسنامه	--
۱۰	حمل به محله	--

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۹۳



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

۱۱	سردخانه (ورودی)	--
	سردخانه هر ساعت	-
۱۲	رزرو قبور در تمام بلوکها	--
۱۳	رزرو قبور دو طبقه	--
۱۴	هزینه خدمات آرامگاه خانوادگی (نگهداری و خدمات آرامگاه خانوادگی)	--
۱۵	حمل اموات به پزشکی قانونی	-
۱۶	درخواست دو طبقه	--
۱۷	خروجی مأموریت تا دروازه شهر	--
۱۸	حمل به خارج از شهر به ازای هر کیلومتر	-
۱۹	هر متر کفن	-
۲۰	هر متر پلاستیک	-
۲۱	کاور	۱۵۰۰۰۰
۲۲	حمل و کفن نوزاد با شناسنامه	--

۳۳- بهای خدمات ناشی از تشکیل و طرح پرونده در کمیسیونهای بدوی و تجدید نظر ماده ۱۰۰ و ۷۷ و ماده ۷ قانون شهرداری مهریز و...

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)	سال ۱۴۰۱
۱	کمیسیون بدوی ماده ۱۰۰ (هر پرونده)	۳.۰۰۰.۰۰۰	

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۹۴



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

۳.۰۰۰.۰۰۰	کمیسیون تجدیدنظر ماده ۱۰۰ (هر پرونده)
۳.۰۰۰.۰۰۰	کمیسیون ماده ۷۷ (هر پرونده)
۳.۰۰۰.۰۰۰	کمیسیون ماده ۷ (هر پرونده)
۳.۰۰۰.۰۰۰	کمیسیون ماده ۵ (هر پرونده)

تبصره ۱: وجوه مصوب شده در این تعرفه به منظور تامین بخشی از هزینه های شهرداری برای تشکیل و رسیدگی پرونده در کمیسیونهای مربوطه تعیین و وصول می گردد.

تبصره ۲: هزینه اجرای احکام کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که توسط اداره ثبت اسناد انجام میشود مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال برای هر پرونده

۳۴ - بهای اجاره ماشین آلات در سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع وسیله نقلیه	واحد	مبلغ (ریال) سال ۱۴۰۱
۱	کرایه لدردر محدوده شهر	ساعتی	۷۰۰۰.۰۰۰
۲	کرایه گریدردر محدوده شهر	ساعتی	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	کرایه بیل مکانیکی در محدوده شهر	ساعتی	۸۰۰۰.۰۰۰
۴	کرایه غلتک کششی با تراکتور در محدوده شهر	ساعتی	۵۰۰۰.۰۰۰
۵	کرایه کامیون ده چرخ در محدوده شهر	ساعتی	۵۰۰۰.۰۰۰
۶	کرایه کامیون شش چرخ در محدوده شهر	ساعتی	۴۰۰۰.۰۰۰
۷	کرایه کامیون ۱۰ چرخ (بارگیری و حمل مخلوط) در محدوده شهر	سرویس	۴۵۰۰.۰۰۰
۸	کرایه کامیون ۶ چرخ (بارگیری و حمل مخلوط) در محدوده شهر	سرویس	۳۵۰۰.۰۰۰
۹	کرایه مینی لدردر محدوده شهر	ساعت	۵۰۰۰.۰۰۰
۱۰	بارگیری و حمل خاور	سرویس	۳۰۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۹۵



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی

**تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز**

۱۱	بارگیری و حمل ده چرخ	سرویس	۹۰۰۰.۰۰۰
۱۲	بارگیری و حمل تک		۸۰۰۰.۰۰۰
۱۳	گود برداری تا عمق ۳ متر و تخلیه در محدوده شهر	متر مکعب	۵۰۰.۰۰۰
۱۴	گود برداری تا عمق ۵ متر و تخلیه در محدوده شهر	متر مکعب	۶۰۰.۰۰۰
۱۵	کرایه خاور در محدوده شهر	ساعتی	۳۵۰۰.۰۰۰
۱۶	کرایه بکهودر محدوده شهر	ساعتی	۶۰۰۰.۰۰۰
۱۷	کرایه تانک آبیاش با آب در محدوده شهر	سرویس	۸۰۰۰.۰۰۰
۱۸	فروش آب بدون حمل	متر مکعب	۱۰۰.۰۰۰
۱۹	کرایه حمل آب با تانکر هر متر مکعب (در محدوده شهر)	متر مکعب	۶۰۰.۰۰۰

تبصره نرخ کارکرد ماشین آلات:

۱- قبیل از تنظیم قرارداد ضرورت و تشخیص و برآورد اولیه انجام کار با نظر کارشناس شهرداری الزامی است.

۲- در مواردی که نیاز به استفاده همزمان ماشین آلات در یک قرارداد انجام کار باشد نرخ کارکرد بر اساس شرح کارکرد و نرخ مصوب ماشین آلات همگی بر اساس ساعت کارکرد مورد محاسبه قرار می گیرد.

۳- زمان توقف تانکرها برای ده چرخ و شش چرخ ۳۰ دقیقه و برای تریلی ۶۰ دقیقه می باشد. و به ازای هر زمان توقف مجاز معادل ۵۰ درصد به نرخ مصوب بابت هزینه توقف به مبلغ قرارداد اضافه می گردد.

**۳۵- خدمات سازمان حمل و نقل**

ردیف	شرح تعرفه	مبلغ (ریال)-۱۴۰۱	مبلغ (ریال)-۱۴۰۰
1	ورودیه تاکسی و صدور دفترچه (برای رانندگان جدید به ناوگان)	۳۶۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
2	ورودیه تاکسی و صدور دفترچه (واگذاری به اشخاص دیگر)	۳.۴۵۶.۰۰۰	۲۸۸۰.۰۰۰
3	اقتتاحتیه تاکسی تلفنی و وانت تلفنی (صدور پروانه کسب) به مدت ۵ سال	۵۵.۴۴۰.۰۰۰	۴۶.۲۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۹۶



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین یزدی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۳۱.۶۸۰.۰۰۰	۴	تمدید پروانه کسب تاکسی تلفنی و وانت تلفنی به مدت ۵ سال
۷۹۲.۰۰۰	۹۵۰.۰۰۰	۵	صدور دفترچه کرایه
۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۶	صدور دفترچه کار مینی بوس به مدت ۱ سال
۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور	۷	تمدید دفترچه برای تمام موارد (تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت تلفنی، مینی بوسرانی) به مدت ۱ سال
۶۶۰.۰۰۰	۷۹۲.۰۰۰	۸	خدمات نقل و انتقال تاکسی و کرایه هر مرتبه
۵۹.۴۰۰.۰۰۰	۷۱.۲۸۰.۰۰۰	۹	افتتاحیه موسسه مینی بوسرانی (صدور پروانه کسب) به مدت ۵ سال
۳۹.۶۰۰.۰۰۰	۴۷.۵۲۰.۰۰۰	۱۰	تمدید پروانه کسب موسسه مینی بوسرانی به مدت ۵ سال
۱۵.۸۴۰.۰۰۰	۱۹.۰۰۸.۰۰۰	۱۱	نقل و انتقال موسسه تاکسی تلفنی (از شخصی به شخص دیگر)
۱۹.۸۰۰.۰۰۰	۲۳.۷۶۰.۰۰۰	۱۲	نقل و انتقال موسسه مینی بوسرانی (از شخصی به شخص دیگر)
۹۶۰.۰۰۰	۱.۱۵۲.۰۰۰	۱۳	صدور دفترچه کار تاکسی تلفنی، تاکسی و وانت تلفنی به مدت ۱ سال
۲.۶۴۰.۰۰۰	۳.۱۶۸.۰۰۰	۱۴	ورودیه وانت تلفنی ها
۱.۳۲۰.۰۰۰	۱.۵۸۴.۰۰۰	۱۵	نقل و انتقال وانت تلفنی (از شخصی به شخص دیگر)
۲۶۴.۰۰۰	۳۲۰.۰۰۰	۱۶	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان
۲۶۰.۰۰۰	۳۲۰.۰۰۰	۱۷	المنی صدور دفترچه فعالیت تمامی ناوگان در طول مدت اعتبار
۶۶۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	۱۸	حق عضویت سالیانه به ازای هر دستگاه تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت تلفنی و مینی بوس
۸۴.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۱۹	امتیاز به کارگیری در تاکسی بی سیم برای مراکز خاص (ماهیانه)
۳٪ ارزش خودرو	ابطال گردید	۲۰	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی به خرید و فروش

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۹۷

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

۶۶.۰۰۰.۰۰۰	۷۹.۲۰۰.۰۰۰	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل بار درون شهری (مدت اعتبار ۲ سال)	21
۵.۲۸۰.۰۰۰	۶.۳۳۶.۰۰۰	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی بار درون شهری	22
50% صدور	50% صدور	امتیاز نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	23
10% صدور	10% صدور	خدمات صدور بارنامه جهت حمل بار درون شهری	24
۳۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۹.۶۰۰.۰۰۰	انتقال تعهد مینی بوس به شخص دیگر	25
۱.۳۲۰.۰۰۰	۱.۶۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی زیر ۵/۳ تن	26
۲.۲۵۰.۰۰۰	۲.۷۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بین ۳/۵۳ تن تا ۶ تن (باری)	27
۲۶۴۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بین ۶ تن تا ۱۰ تن (باری)	28
۳.۳۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بیش از ۱۰ تن (باری)	29
۱.۹۸۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر (مسافری)	30
۲۶۴۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر (مسافری)	31
۳.۳۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ظرفیت بالای ۲۷ نفر (مسافری)	32
۱.۳۲۰.۰۰۰	۱.۶۰۰.۰۰۰	صدور پروانه فعالیت خودروهای بنزینی زیر ۳/۵ تن	33
۹۶۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	صدور مجوز سرویس مدرسه	34
۱۲.۰۰۰	۱۸.۷۵۰	کرایه مینی بوس (داخل شهر)	35

توضیحات:

- ۱- در صورت نقل و انتقال پروانه کسب، هزینه نقل و انتقال + هزینه افتتاحیه پروانه محاسبه می گردد.
- ۲- تمدید پروانه اشتغال و فعالیت خودروهای دیزلی نصف هزینه صدور می باشد.
- ۳- هزینه صدور پروانه اشتغال خودروهای دیزلی و بنزینی برابر هزینه صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی و بنزینی می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲ به تصویب رسید

صفحه ۹۸

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



## تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

۴- هزینه تردد خودروهای دیزلی در سطح شهر برابر با هزینه صدور پروانه فعالیت خودرو می باشد.

### ۳۶- بهای خدمات گرایه آمبولانس (حمل متوفیان)

ردیف	شرح	مبلغ-سال ۱۴۰۱
۱	حاصل جنازه در داخل محدوده شهر مهریز	یا ضریب صفر
۲	خارج از شهر با حداکثر یک ساعت توقف (یزد - مهریز)	ریال ۳.۰۰۰.۰۰۰
۳	خارج از شهر و بیش از یک ساعت توقف	به ازاء هر کیلومتر ۵۰.۰۰۰ ریال

تبصره: خارج از شهر بیش از یک ساعت توقف به ازاء هر ساعت ۵۰۰.۰۰۰ ریال اضافه بر بند ۲ و ۳ دریافت می گردد

### ۳۷- تشویقات :

- بمنظور تشویق و ترغیب شهروندان به پرداخت نقدی و بموقع عوارض ، شهرداری می تواند طبق جدول ذیل در سال ۱۴۰۱، عوارض را وصول نماید .

ردیف	محدوده زمانی قابل محاسبه	درصد پرداخت عوارض ۱۴۰۱ سال
۱	فروردین ، اردیبهشت، خرداد،	۷۰ درصد
۲	تیر، مرداد، شهریور	۸۰ درصد
۳	مهر، آبان ، آذر	۸۵ درصد
۴	دی ، بهمن، اسفند	۱۰۰ درصد

تبصره: این تشویقات شامل پسماند ، خدمات کارشناسی ، خدمات آتش نشانی ، بهای خدمات فضای سبز ، پذیره صدور پروانه ، عوارض کسب ، در سال ۱۴۰۱ خواهد بود .

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۹۹



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیگلری



سایر درآمدها

۱- نام در آمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره‌های کمیسیون ماده صد استفاده می‌گردد.

ردیف	شرح گروه ساختمانیها	بهای هر مترمربع ارزش معاملاتی ساختمان (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۱	ردیف	شرح گروه ساختمانیها	بهای هر مترمربع ارزش معاملاتی ساختمان (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۱
	الف : انواع ساختمان (اسکلت)				الف : انواع ساختمان (اسکلت)		
۱	ساختمان اسکلت بتونی یا اسکلت فلزی با هر نوع سقف و هر تعداد طبقه	۳۶۰.۰۰۰	۴۳۲.۰۰۰	۱	ساختمان اسکلت بتونی یا اسکلت فلزی با هر نوع سقف و هر تعداد طبقه	۳۶۰.۰۰۰	۴۳۲.۰۰۰
۲	اسکلت آجری با سقف تیر آهن یا تیرچه بلوک و روکار آجری و اسکلت ترکیبی مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی	۳۹۶.۰۰۰	۴۷۵.۲۰۰	۲	اسکلت آجری با سقف تیر آهن یا تیرچه بلوک و روکار آجری و اسکلت ترکیبی مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی	۳۹۶.۰۰۰	۴۷۵.۲۰۰
۳	سایر ساختمانیهای مسکونی	۳۰۰.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰	۳	سایر ساختمانیهای مسکونی	۳۰۰.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰
	ب : ساختمان انبارها با دهانه بیش از چهارمتر				ب : ساختمان انبارها با دهانه بیش از چهارمتر		
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲۴۰.۰۰۰	۲۸۸.۰۰۰	۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲۴۰.۰۰۰	۲۸۸.۰۰۰
۲	اسکلت فلزی و بتونی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲۶۴.۰۰۰	۳۱۶.۸۰۰	۲	اسکلت فلزی و بتونی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲۶۴.۰۰۰	۳۱۶.۸۰۰
	ج : سالنها یا توقفگاه ها و گلخانه				ج : سالنها یا توقفگاه ها و گلخانه		

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۱۰۰



رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیگر

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

۳۰۲.۴۰۰	با هر نوع مصالح بنائی و اسکلت فلزی یا بتونی و هر نوع سقف	۱	با هر نوع مصالح بنائی و اسکلت فلزی یا بتونی و هر نوع سقف	۱
	د: آشیانه ها و سایبانها		د: آشیانه ها و سایبانها	
۳۶۰.۰۰۰	با پایه های چوبی و مصالح بنائی یا اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف	۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی یا اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف	۱
	ه: تأسیسات		ه: تأسیسات	
۲۸۸.۰۰۰	ساختمان یا واحدهای مربوط به تأسیسات مرکزی (حرارتی یا برودتی) در صورتی که بنای جداگانه در محیطهای اداری یا مسکونی یا سایر	۱	ساختمان یا واحدهای مربوط به تأسیسات مرکزی (حرارتی یا برودتی) در صورتی که بنای جداگانه در محیطهای اداری یا مسکونی یا سایر	۱
	و: سایر		و: سایر	
۱۱۰.۸۸۰	انواع مخازن اعم از زمینی، هوایی از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب	۱	انواع مخازن اعم از زمینی، هوایی از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب	۱
۷۹.۲۰۰	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۳	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۳
۱۵۸.۴۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر مترطول	۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر مترطول	۳
۲۵۲.۰۰۰	با هر نوع مصالح بنائی و اسکلت فلزی یا بتونی و هر نوع سقف	۱	با هر نوع مصالح بنائی و اسکلت فلزی یا بتونی و هر نوع سقف	۱
	د: آشیانه ها و سایبانها		د: آشیانه ها و سایبانها	
۳۰۰.۰۰۰	با پایه های چوبی و مصالح بنائی یا اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف	۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی یا اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف	۱
	ه: تأسیسات		ه: تأسیسات	
۲۴۰.۰۰۰	ساختمان یا واحدهای مربوط به تأسیسات مرکزی (حرارتی یا برودتی) در صورتی که بنای جداگانه در محیطهای اداری یا مسکونی یا سایر	۱	ساختمان یا واحدهای مربوط به تأسیسات مرکزی (حرارتی یا برودتی) در صورتی که بنای جداگانه در محیطهای اداری یا مسکونی یا سایر	۱
	و: سایر		و: سایر	
۹۲.۴۰۰	انواع مخازن اعم از زمینی، هوایی از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب	۱	انواع مخازن اعم از زمینی، هوایی از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب	۱
۶۶.۰۰۰	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۳	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۳
۱۳۲.۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر مترطول	۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر مترطول	۳

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (شهرداری مهریز)

ردیف	شرح گروه ساختمانیها	بهای هر مترمربع پارکینگ مورد نیاز در صورت عدم تأمین توسط مالک
۱	تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری - عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی	-
		سال ۱۴۰۱
		برای واحدهای مسکونی ۱۵۰P
		تجاری و غیره ... ۳۰۰P

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۱۰۱

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



## ۲- نام در آمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.





تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

### ۳- نام در آمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم امینیه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶- جهت تأمین معوض امینیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مرده که در اختیار شهرداریها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها به عنوان معوض تحویل گردد.

### ۴- نام در آمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر

هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

تبصره ۴- در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدودههای مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت یا تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی



زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

#### **۵- نام در آمد: عوارض نوسازی و عمران شهری**

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

#### **۶- نام در آمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول**

به استناد ماده ۱۳ آیین‌نامه شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری‌ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می‌نمایند.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده‌های واحدها و تأسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می‌توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

#### **۷- نام در آمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری**

شهرداری می‌تواند با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۳۴۰۴/۱/۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۴ وزارت کشور اقدام نماید.

#### **۸- نام در آمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی**

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض‌های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می‌نمایند.

#### **۹- نام در آمد: کمک‌های دولتی و مردمی**

۱- کمک‌های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد.

۲- در خصوص کمک‌های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به حساب شهرداری واریز می‌گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه‌کرد اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری مهریز

توضیحات پایانی: تعرفه عوارض و بهای خدمات در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب شورای اسلامی شهر مهریز رسیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی



---

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به تصویب رسید

صفحه ۱۰۵

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - سید محمد امین بیدکی







# دفترچه نرخ

## منطقه بندی (P)

شهرداری مهریز

مورد محاسبه در تعرفه عوارض

شهرداری سال ۱۴۰۱

بلوک (۱)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

جنوب : جاده شیرازی		شمال : خیابان پیروزی	
غرب : کوچه شاه صفی الدین		شرق : جاده یزد - کرمان	
شامل : محله منگاباد			
ردیف	موقعیت محل	مصوب ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر جاده یزد - کرمان	۴۷۶۱۰	۵۴۷۵۲
۲	بر جاده شیراز	۱۰۴۶۵	۱۲۰۳۵
۳	بر خیابان پیروزی	۱۸۱۷۰	۲۰۸۹۶
۴	بر میدان مفتوح	۲۸۷۵۰	۳۳۰۶۳
۵	بر بلوار شهید سردار سلیمانی	۱۷۲۵۰	۱۹۸۳۸
۶	بر خیابان باغ دھوک (از شاه صفی الدین تا بعد از پل)	۱۳۸۰۰	۱۵۸۷۰
۴	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بالاتر	۱۵۱۸۰	۱۷۴۵۷
۵	خیابان شهید دهقان	۱۲۰۰۰	۱۳۸۰۰
۶	طرفین کوچه های کوچه های ۶ متری و بالاتر	۷۲۴۵	۸۳۳۲
۷	طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۶۷۴۵



بلوک (۲)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

جنوب : خیابان پیروزی		شمال : بلوار امام خمینی	
مصبوب سال ۱۴۰۰		مصبوب سال ۱۴۰۱	
مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	موقعیت محل	ردیف
۵۷۶۶۱	۵۰۱۴۰	بر جاده یزد - کرمان	۱
۲۰۸۹۶	۱۵۲۹۵	بر خیابان پیروزی	۲
۲۷۹۰۵	۲۴۲۶۵	بر خیابان انقلاب	۳
۲۷۹۰۵	۲۴۲۶۵	بر خیابان خرمشهر	۴
۵۱۸۴۲	۴۵۰۸۰	بر بلوار امام خمینی :	۵
۳۴۹۱۴	۳۰۳۶۰	الف : از خرمشهر الی خیابان استقلال ب : از خیابان استقلال الی جاده یزد - کرمان	
۲۹۰۹۵	۲۵۳۰۰	بر بلوار خاتم الانبیای	۶
۳۵۷۰۸	۳۱۰۵۰	بر میدان خاتم الانبیای	۷
۵۹۵۱۳	۵۱۷۵۰	بر میدان امام حسن (ع)	۸
۳۳۰۶۳	۲۸۷۵۰	از میدان امام حسن تا بلوار امام خمینی (ثبت استاد)	۹
۳۱۰۵۰	۲۷۰۰۰	از میدان خاتم الانبیاء تا آسایشگاه سالمندان (زینب)	۱۰
۲۱۰۲۸	۱۸۲۸۵	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۱۱
۸۳۳۲	۷۲۴۵	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۲
۷۴۰۶		طرفین کوچه های زیر ۶ متر	۱۳

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

بلوک (۳)

مصبوب سال ۱۴۰۱		مصبوب سال ۱۴۰۰		موقعیت محل	ردیف
مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال		
۳۱۲۱۱	۲۷۱۴۰	مصبوب سال ۱۴۰۱ (ع)		بر خیابان خرمشهر	۱
۵۵۱۴۸	۴۷۹۵۵	مصبوب سال ۱۴۰۰		بر خیابان امام حسن	۲
۱۴۷۷۲۳	۱۲۸۴۵۵			بر بلوار شهید بهشتی	۳
۱۱۰۶۹۳	۹۶۲۵۵			بر بلوار امام خمینی	۴
۱۵۱۰۳۰	۱۳۱۳۰			املاک واقعدر بر میدان شهید صدوقی	۵
۱۶۳۳۲۹	۱۴۲۰۲۵			پاساژ مهریادین	۶
۱۷۱۹۲۵	۱۴۹۵۰۰			پاساژ الماس مهرنگار	۷
۱۵۸۷۰۰	۱۳۸۰۰۰			بر میدان سیدالشهدا	۸
۹۲۵۷۵	۸۰۵۰۰			کوچه بازارچه (پشت پارک بهمن)	۹
۲۱۱۶۰	۱۸۴۰۰			طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بالاتر	۱۰
۱۱۳۷۴	۹۸۹۰			طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۱
۱۰۰۵۱				طرفین کوچه های زیر ۶ متر	۱۲

بلوک (۴)

تاریخ اجراء از ۱۴۰۱/۱/۱

		جنوب : خیابان جمهوری اسلامی		شمال : خیابان امام حسن	
		غرب : خیابان حمیدیا		شرق : خیابان انقلاب	
				شامل : مهریادین	
ردیف	موقعیت محل	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۰		
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال		
۱	بر خیابان انقلاب	۳۱۴۷۶	۲۷۳۷۰		
۲	بر خیابان جمهوری اسلامی	۲۲۶۱۵	۱۹۶۶۵		
۳	بر خیابان حمیدیا	۳۸۳۵۳	۳۳۳۵۰		
۴	بر خیابان امام حسن	۵۶۰۷۴	۴۸۷۶۰		
۵	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۲۹۲۲۷	۲۵۴۱۵		
۶	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۴۶۸۰	۱۲۷۶۵		
۷	طرفین کوچه های زیر ۶ متر	۱۰۹۷۷			



بلوک (۵)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

موقعیت محل		مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
شمال : بلوار هفتم تیر	جنوب : خیابان سیدمصطفی خمینی		
شرق : بلوار شهید بهشتی	غرب : بلوار ولیعصر		
شامل : مهرپادین و مولود آباد			
ردیف	موقعیت محل	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر بلوار شهید بهشتی	۱۲۸۴۵۵	۱۴۷۷۲۳
۲	بر خیابان سید مصطفی خمینی : الف : از میدان شهدا الی کوچه گرمابه اسلامی (فرخی یزدی ۱) ب : از کوچه گرمابه اسلامی (فرخی یزدی یک) الی بلوار ولیعصر	۹۶۰۲۵ ۶۴۰۵۵	۱۱۰۴۲۹ ۷۳۶۶۳
۳	بر بلوار ولیعصر	۲۵۳۰۰	۲۹۰۹۵
۴	بر بلوار هفتم تیر: الف : از میدان شهید صدوقی الی کوچه آموزش و پرورش ب : از کوچه آموزش و پرورش الی بلوار ولیعصر	۷۳۱۴۰ ۶۶۱۲۵	۸۴۱۱۱ ۷۶۰۴۴
۵	بر میدان شهید صدوقی	۱۳۰۵۲۵	۱۵۰۱۰۴
۶	بر میدان سیدالشهدائ	۱۳۸۰۰۰	۱۵۸۷۰۰
۷	بر میدان ولیعصر (عج)	۶۹۰۰۰	۷۹۳۵۰
۶	پاساژ ستاره	۱۲۷۹۹۵	۱۴۷۱۹۴
۸	پاساژ جنب میدان شهید صدوقی (مرکزی)	۱۵۵۲۵۰	۱۷۸۵۳۸
۹	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۲۳۸۰۵	۲۷۳۷۶
۱۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۴۳۷۵	۱۶۵۳۱
۱۰	طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۱۴۶۸۰
۱۱	برمیدان شهدای گمنام	۷۴۷۵۰	۸۵۹۶۳

بلوک (۶)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

جنوب : خیابان جمهوری اسلامی		شمال : خیابان سید مصطفی خمینی	
غرب : کمربندی استهریج		شرق : خیابان حمیدیا	
		شامل : مهرپادین و استهریج	
مصبوب سال ۱۴۰۱	مصبوب سال ۱۴۰۰	موقعیت محل	ردیف
مبلغ به ریال	مبلغ به ریال		
۳۸۳۵۳	۳۳۳۵۰	بر خیابان حمیدیا	۱
۲۲۶۱۵	۱۹۶۶۵	بر خیابان جمهوری اسلامی	۲
۲۴۰۸۶	۱۹۲۰۵	بر خیابان کمربندی استهریج (دستغیب)	۳
۱۵۸۷۰۰	۱۳۸۰۰۰	بر میدان سیدالشهدا	۴
		بر خیابان سید مصطفی خمینی :	
۱۰۱۱۷۱	۸۷۹۷۵	الف : از میدان سیدالشهدا الی کوچه کوچه پردیس ۲	۵
۶۹۹۶۰	۶۰۸۳۵	ب : از کوچه پردیس ۲ الی کمربندی استهریج (دستغیب)	
۲۰۱۰۲	۱۷۴۸۰	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۶
۱۵۸۷۰	۱۳۸۰۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۷
۱۱۹۰۳		طرفین کوچه های زیر ۶ متر	۸
۷۹۳۵۰	۶۹۰۰۰	بر میدان ولیعصر	۹
۲۴۴۶۶	۲۱۲۷۵	برمیدان شهداء	۱۰

بلوک (۷)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

شمال : خیابان جمهوری اسلامی		جنوب : ادامه فرضی خیابان پیروزی از میدان شهید مفتاح	
شرق : خیابان انقلاب		غرب : کوچه باغ اکرمی	
ردیف	موقعیت محل	مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر خیابان انقلاب	۲۴۲۶۴	۲۷۹۰۵
۲	بر خیابان جمهوری اسلامی	۱۹۶۶۵	۲۲۶۱۵
۳	بر میدان مفتاح	۲۸۷۵۰	۳۳۰۶۳
	- از میدان مفتاح تا شاه صفی الدین	۱۵۷۵۵	۱۸۱۱۸
۴	بر خیابان شاه صفی الدین	-	-
	- از خیابان جمهوری تا مدرسه ام البنین (شیخ عبدالکریم حایری)	۱۰۳۵۰	۱۱۹۰۳
	- از مدرسه ام البنین تا شاه صفی الدین	۹۲۰۰	۱۰۵۸۰
	- از شاه صفی الدین تا میدان شهدا (خیابان شهدای استهریج)	۱۰۳۵۰	۱۱۹۰۳
۵	بر میدان شهدا	۲۱۲۷۵	۲۴۴۶۶
۶	بر بلوار (فاز ۴)	۱۶۱۰۰	۱۸۵۱۵
۷	بر خیابان باغ اکرمی	۱۶۱۰۰	۱۸۵۱۵
	از شاه صفی الدین تا سه راه اکبرآباد (شهید رمضان واعظی)	۱۸۴۰۰	۲۱۱۶۰
۳	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۱۵۰۶۵	۱۷۳۲۵
۴	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۹۲۰۰	۱۰۵۸۰
۵	طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۷۴۰۶



بلوک (۸)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

موقعیت محل		مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر جاده شیرازی	۷۹۵۰	۸۷۳۹
۲	بر جاده حسین آباد	۱۱۹۶۰	۱۳۷۵۴
۳	بر جاده باغ دھوک	۱۳۶۵۰	۱۴۵۴۸
۴	بر بلوار شهید قاسم سلیمانی	۱۸۴۰۰	۲۱۱۶۰
۵	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۱۱۹۶۰	۱۳۷۵۴
۶	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۶۰۹۵	۷۰۰۹
۷	طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۵۰۰۰

شمال : ادامه فرضی خیابان پیروزی از میدان شهید مفتاح

جنوب : جاده شیرازی

شرق : کوچه شاه صفی الدین

غرب : جاده حسین آباد

شامل : حسین آباد و اکبرآباد

بلوک (۹)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

جنوب : نعمت آباد		شمال : خیابان باغ ارم	
غرب : جاده خورمیز		شرق : جاده حسین آباد	
شامل : شهرک شهید زارعین			
ردیف	موقعیت محل	مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر جاده حسین آباد	۱۱۹۶۰	۱۳۷۵۴
۲	بر جاده خورمیز	۱۵۰۶۵	۱۷۳۲۵
۳	بر خیابان باغ ارم	۱۶۵۶۰	۱۹۰۴۴
۴	بر میدان توحید	۶۵۳۲۰	۷۵۱۱۸
	برخیابان سلمان (از میدان توحید تا پل عصمت آباد)	-	
	(از میدان توحید تا خیابان ابوذر) سلمان ۸	۱۵۵۲۵	۱۷۸۵۴
	(از خیابان ابوذر (سلمان ۸) تا رودخانه)	۱۳۸۰۰	۱۵۸۷۰
	برخیابان مهدی	۱۳۸۰۰	۱۵۸۷۰
۵	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۱۵۷۵۵	۱۸۱۱۸
۶	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۹۲۰۰	۱۰۵۸۰
۷	طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۷۴۰۶
۸	برخیابان سلمان ۸	۱۱۰۰۰	۱۳۶۵۰
۹	برخیابان سلمان ۱۰	۱۱۰۰۰	۱۳۶۵۰

بلوک (۱۰)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

مصرف سال ۱۴۰۱		مصرف سال ۱۴۰۰		موقعیت محل	ردیف
مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال		
۲۴۲۰۲	۲۱۰۴۵	بر کمربندی استهریج (دستغیب) و خیابان باغ اکرمی		۱	
۱۷۵۸۹	۱۵۲۹۵	بر خیابان باغ ارم		۲	
۱۱۰۶۹۳	۹۶۲۵۵	بر میدان توحید		۳	
۷۹۳۵۰	۶۹۰۰۰	بر میدان ولیعصر (عج)			
۱۱۹۰۲۵	۱۰۳۵۰	بر میدان معلم			
		بر خیابان شهید فهمیده:			
۶۷۵۸۰	۵۸۷۶۵	الف: از میدان توحید الی میدان سنگ تراشی		۴	
۱۰۱۵۶۸	۸۸۳۲۰	ب: از میدان سنگ تراشی الی میدان معلم			
۶۷۵۸۰	۵۸۷۶۵	بر خیابان سید مصطفی خمینی:			
۱۰۱۵۶۸	۸۸۳۲۰	الف: از میدان ولیعصر تا کوچه شهید حسینی منش		۵	
۱۶۰۰۲	۱۳۹۱۵	ب: از کوچه شهید حسینی منش الی میدان معلم			
۱۶۰۰۲	۱۳۹۱۵	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر		۶	
۱۱۲۴۱	۹۷۷۵	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر		۷	
۹۱۲۵		طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۸	



بلوک (۱۱)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

جنوب : خیابان سیدمصطفی خمینی		شمال : بلوار هفتم تیر	
شامل : مزویرآباد		شرق : بلوار ولیعصر غرب : خیابان شهید مطهری	
ردیف	موقعیت محل	مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر بلوار ولیعصر	۲۵۳۰۰	۲۹۰۹۵
۲	بر میدان شهدای گمنام	۷۴۷۵۰	۸۵۹۶۳
۳	بر میدان ولیعصر (عج)	۶۹۰۰۰	۷۹۳۵۰
۴	برخیابان سرحوض - از بر بلوار ولیعصر تا خیابان مشکات (۱۶متری) - از خیابان مشکات تا سر حوض (۱۲متری)	۱۹۵۰۰	۲۲۴۸۳
		۱۳۸۰۰	۱۵۸۷۰
۵	بر میدان پرستار	۹۲۰۰۰	۱۰۵۸۰۰
۶	برخیابان سیدمصطفی خمینی: الف : از بلوار ولیعصر الی کوچه سرحوض ب : از کوچه سر حوض بیدامیدان معلم	۶۰۸۳۵	۶۹۹۶۰
		۹۲۱۱۵	۱۰۵۹۳۲
۷	بر خیابان شهید مطهری : الف : از میدان معلم الی کوچه بیدک (شهید علی زارع بیدکی) ب: از کوچه بیدک (شهید علی زارع بیدکی) الی میدان پرستار	۷۵۴۴۰	۸۶۷۵۶
		۶۷۱۶۰	۷۷۲۳۴
۸	بر بلوار هفتم تیر: الف : از میدان پرستار الی طول یکصدمتری ب : از طول یکصدمتری الی میدان شهدای گمنام	۸۰۲۷۰	۹۲۳۱۱
		۶۶۹۳۰	۷۶۹۷۰
۹	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۱۸۴۰۰	۲۱۱۶۰
۱۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۹۷۷۵	۱۱۲۴۱
۱۱	طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۹۶۵۴

بلوک (۱۲)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

شمال : خیابان سیداحمد خمینی (ره)		جنوب : جاده خورمیز	
شرق : خیابان شهیدمطهری و شهید فهمیده		غرب : مدوار	
شامل : مزویرآباد - شهرکهای شهید باهنر و شهید علی زارع قسمتی از شهرک امام خمینی و مدوار			
ردیف	موقعیت محل	مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر میدان توحید	۹۶۲۵۵	۱۱۰۶۹۳
۲	برخیابان شهید فهمیده: الف : از میدان توحید الی سه راهی سنگ تراشی ب : از سه راهی سنگ تراشی الی میدان معلم	۷۶۸۲۰	۸۸۳۴۳
		۹۲۱۱۵	۱۰۵۹۳۲
۳	بر خیابان شهید مطهری	۶۰۸۳۵	۶۹۹۶۰
۴	برخیابان سید احمد خمینی (یادگار امام)	۴۶۰۰۰	۵۲۹۰۰
۵	طرفین جاده غربالیبیز از میدان ۱۲ دی الی ۵۰۰ متری	۱۴۷۲۰	۱۶۹۲۸
۶	بر جاده خورمیز	۱۵۲۹۵	۱۷۵۸۹
	بر میدان ۱۲ دی	۲۳۰۰۰	۲۶۴۵۰
	بر میدان معلم	۱۰۳۵۰۰	۱۱۹۰۲۵
	بر میدان دانشجو	۲۳۰۰۰	۲۶۴۵۰
	بلوار شهید محسن زاده	۲۰۷۰۰	۲۳۸۰۵
	خیابان مدنی (میدان ۱۲ دی الی میدان دانشجو)	۲۳۰۰۰	۲۶۴۵۰
	خیابان از سه راه پست حسینیه اعظم تا ۱۲ دی	۲۱۸۵۰	۲۵۱۲۸
	بلوار پیامبر اعظم (ص)	۲۰۷۰۰	۲۳۸۰۵
۷	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۱۸۲۸۵	۲۱۰۲۸
۸	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۲۱۹۰	۱۴۰۱۹
۹	طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۱۰۹۷۷

بلوک (۱۳)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

موقعیت محل		مصبوب سال ۱۴۰۰	مصبوب سال ۱۴۰۱
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر خیابان شهید مطهری ؛ الف : از خیابان سید احمد خمینی الی اداره پست ب : از اداره پست الی خیابان شهید منتظری	۶۰۸۳۵	۶۹۹۶۰
۲	بر خیابان سید احمد خمینی (پادگار امام)	۴۶۰۰۰	۵۲۹۰۰
۳	از میدان فاطمیه الی حسینیه باغ بهار	۳۰۳۶۰	۳۴۹۱۴
۴	بر میدان فاطمیه	۷۶۸۲۰	۸۸۳۴۳
۵	بر میدان دانشجو	۲۳۰۰۰	۲۶۴۵۰
۶	خیابان قائم از میدان دانشجو تا میدان زکات	۲۵۳۰۰	۲۹۰۹۵
۷	بلوار آیت الله غفاری	۲۵۳۰۰	۲۹۰۹۵
۸	بر میدان زکات و شعاع	۲۵۳۰۰	۲۹۰۹۵
۹	بر میدان پرستار	۹۲۰۰۰	۱۰۵۸۱۰
۱۰	بر جاده کوه زیک	۱۷۲۵۰	۱۹۸۳۸
۱۱	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۱۴۷۲۰	۱۶۹۲۸
۱۲	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۷۲۴۵	۸۳۳۲
۱۳	طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۸۰۷۶
۱۴	بر خیابان شهیدان شفیع	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰
۱۵	خیابان ۱۶ متری معلم	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰



بلوک (۱۴)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

شمال : جاده میانکوه و سیل بند		جنوب : امتداد قرضی خیابان شهید منتظری	
شرق : خیابان دهم فروردین و قسمتی از بلوار طالقانی		غرب : کوهریگ	
شامل : بغداد آباد علیا ، شهرک شهید صلواتی و قسمتی از سرچشمه			
ردیف	موقعیت محل	مصبوب سال ۱۴۰۰	مصبوب سال ۱۴۰۱
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	برخیابان دهم فروردین از حسینیه باغ بهار الی بلوار شهید صدوقی	۲۵۶۴۵	۲۹۴۹۲
۲	از میدان شورا الی سیل بند	۲۱۹۶۵	۲۵۲۶۰
۳	بر جاده میانکوه از سیل بند الی حریم میانکوه	۳۷۹۵	۴۳۶۴
۴	بر میدان کوه ریک	۱۹۵۰۰	۲۲۴۸۳
۵	بلوار شهید صدوقی	۴۱۴۰۰	۴۷۶۱۰
۶	خیابان ۲۴ متری خلیلی	۲۳۰۰۰	۲۶۴۵۰
۷	بر میدان شورا	۲۸۷۵۰	۳۳۰۶۳
۸	بر بلوار شهیدان جهازی	۲۵۳۰۰	۲۹۰۹۵
۹	بلوار بین فاز ۱ و ۲ شهرک شهید صلواتی (مسیر قنات حسین آباد)	۲۰۷۰۰	۲۳۸۰۵
۱۰	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۱۴۷۲۰	۱۹۹۲۸
۱۱	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۷۲۴۵	۸۳۳۲
۱۲	طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۶۳۴۸
۱۳	بر بلوار طالقانی از حسینیه تا بلوار شهید صدوقی	۶۶۲۴۰	۷۶۱۷۶

بلوک (۱۵)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

موقعیت محل		مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۰
ردیف	موقعیت محل	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر خیابان ۲۲ بهمن	۴۱۷۹۱	۳۶۳۴۰
۲	بر میدان فاطمیه الی حسینیه باغ بهار	۳۴۹۱۴	۳۰۳۶۰
۳	بر بلوار طالقانی از بلوار شهید صدوقی الی خیابان ۲۲ بهمن	۷۲۷۳۸	۶۳۲۵۰
۴	بر بلوار شهید صدوقی	۴۷۶۱۰	۴۱۴۰۰
۵	بر خیابان دهم فروردین از حسینیه باغ بهار الی بلوار شهید صدوقی	۲۹۷۵۶	۲۵۸۷۵
۶	بر میدان فاطمیه	۹۲۳۱۱	۸۰۲۷۰
۷	پاساژ قادری	۹۷۰۷۲	۸۴۴۱۰
۸	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۱۶۹۲۸	۱۴۷۲۰
۹	طرفین کوچه های زیر ۶ متر	۱۰۵۴۱	۹۱۶۶
۱۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۶۲۴۸	

شمال : بلوار طالقانی

جنوب : خیابان شهید منتظری

شرق : خیابان ۲۲ بهمن

غرب : خیابان دهم فروردین

شامل : بغداد آباد علیا و سرچشمه

بلوک (۱۶)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

		شمال : محدوده شهرستان	
		جنوب : بلوار طالقانی	
		شرق : بلوار غدیر	
		غرب : جاده میانکوه	
		شامل : سرچشمه بغداد آباد	
ردیف	موقعیت محل	مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر میدان امام حسین	۱۰۲۰۰۵	۱۱۷۳۰۶
۲	بر بلوار غدیر : الف : تا عمق ۳۰۰ متری ب : از عمق ۳۰۰ متری به بعد	۴۶۸۰۵	۵۳۸۲۶
		۱۳۹۱۵	۱۶۰۰۲
۳	بر بلوار طالقانی تا حسینیه ۱۴ معصوم	۶۶۲۴۰	۷۶۱۷۶
۴	بر میدان شورا	۲۸۷۵۰	۳۳۰۶۳
۵	بر کمربندی موحدین بلوار امام خامنه ای	۲۱۸۵۰	۲۵۱۲۸
۶	بر بلوار شهیدان جهازی	۲۵۳۰۰	۲۹۰۹۵
۷	بر جاده میانکوه از میدان شورا الی سیل بند	۲۰۸۱۵	۲۳۹۳۷
۸	بر جاده میانکوه از سیل بند به بعد	۳۴۵۰	۳۹۶۸
۹	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۱۴۹۵۰	۱۷۱۹۳
۱۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۱۱۵۵	۱۲۸۲۸
۱۱	طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۷۴۰۶

بلوک (۱۷)

تاریخ اجراء از ۱۴۰۱/۱/۱

شمال : بلوار طالقانی		جنوب : خیابان شهید منتظری	
شرق : بلوار تعاون		غرب : خیابان ۲۲ بهمن	
شامل : بغداد آباد سفلی و کمال آباد			
ردیف	موقعیت محل	مصوب سال ۹۹	مصوب سال ۱۴۰۱
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر میدان امام حسین	۱۰۲۰۰۵	۱۱۷۳۰۶
۲	بر بلوار تعاون	۶۵۲۰۵	۷۴۹۸۶
۳	بر میدان مهدیه	۶۵۲۰۵	۷۴۹۸۶
۴	بر خیابان شهید منتظری	۲۸۷۵۰	۳۳۰۶۳
۵	بر میدان فاطمیه	۸۰۲۷۰	۹۲۳۱۱
۶	بر میدان ابوالفضل	۳۱۰۵۰	۳۵۷۰۸
۷	بر خیابان ۲۲ بهمن	۳۵۱۹۰	۴۰۴۶۹
۸	بر بلوار طالقانی	۶۶۹۳۰	۷۶۹۷۰
۹	بر بلوار شهید کعبه	۲۵۳۰۰	۲۹۰۹۵
۱۰	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۱۵۱۸۰	۱۷۴۵۷
۱۱	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۹۷۷۵	۱۱۲۴۱
۱۲	طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۶۳۴۸



بلوک (۱۸)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

		شمال : خیابان شهید منتظری	
		جنوب : بلوار هفتم تیر	
		شرق : بلوار ولیعصر	
		غرب : خیابان شهید مطهری	
		شامل : بغدادآباد علیا و سفلی	
ردیف	موقعیت محل	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۰
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر بلوار شهید کعبه از میدان ابوالفضل تا شهدای گمنام	۳۶۷۶۶	۳۱۹۷۰
۲	بر بلوار هفتم تیر : الف : از میدان پرستار الی عمق یکصدمتری ب : از عمق یکصد متری الی میدان شهدای گمنام	۷۴۹۸۶	۶۵۲۰۵
		۶۱۴۹۶	۵۳۴۷۵
۳	بر بلوار شهید مطهری: الف : از میدان پرستار الی اداره پست ب : از اداره پست الی میدان فاطمیه	۷۳۱۳۴	۶۳۵۹۵
		۸۰۸۰۵	۷۰۲۶۵
۴	بر میدان فاطمیه	۹۲۳۱۱	۸۰۲۷۰
۵	برمیدان ابوالفضل	۳۵۷۰۸	۳۱۰۵۰
۶	برمیدان شهدای گمنام	۸۵۹۶۳	۷۴۷۵۰
۷	بر میدان پرستار	۱۰۵۸۰۰	۹۲۰۰۰
۸	بر خیابان شهید منتظری	۳۱۳۴۳	۲۷۲۵۵
۹	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۱۷۷۲۲	۱۵۴۱۰
۱۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۱۳۷۴	۹۸۹۰
۱۱	طرفین کوچه های زیر ۶ متر	۵۰۲۶	

بلوک (۱۹)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

جنوب : بلوار هفتم تیر		شمال : خیابان شهید منتظری	
غرب : بلوار ولیعصر شامل : بغداد آباد سفلی		شرق : بلوار شهید زارعزاده	
مصبوب سال ۱۴۰۱	مصبوب سال ۱۴۰۰	موقعیت محل	ردیف
مبلغ به ریال	مبلغ به ریال		
۱۵۰۱۰۴	۱۳۰۵۲۵	بر میدان شهید صدوقی	۱
۵۹۹۰۹	۵۲۰۹۵	بر بلوار شهید زارعزاده	۲
۷۴۹۸۶	۶۵۲۰۵	بر میدان مهدیه	۳
۸۷۶۸۲	۷۶۲۴۵	بر بلوار هفتم تیر : الف : ازمیدان شهید صدوقی الی روبروی آموزش و پرورش ب : از روبروی آموزش و پرورش الی میدان شهدای گمنام	۴
۸۰۸۰۵	۷۰۲۶۵		
۳۶۷۶۶	۳۱۹۷۰	بر بلوار ولیعصر	۵
۶۶۱۲۵	۵۷۵۰۰	حد فاصل میادین مهدیه	۶
۳۵۷۰۸	۳۱۰۵۰	بر میدان ابوالفضل	۷
۳۱۲۱۱	۲۷۱۴۰	بر خیابان شهید منتظری	۸
۸۵۹۶۳		بر میدان شهدای گمنام	
۳۱۲۱۱	۲۷۱۴۰	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۹
۱۰۹۷۷	۹۵۴۵	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۰
۵۹۵۱		طرفین کوچه های زیر ۶ متر	۱۱

شمال : بلوار مهدیه		جنوب : بلوار امام خمینی	
شرق : خیابان حافظ		غرب : بلوار شهید زارعزاده	
شامل : شهرک شهید رجایی و قدس			
ردیف	موقعیت محل	مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر میدان شهید صدوقی	۱۰۸۶۷۵	۱۲۴۹۷۶
۲	بر بلوار امام خمینی	۹۶۲۵۵	۱۱۰۶۹۳
۳	بر خیابان حافظ	۳۰۷۰۵	۳۵۳۱۱
۴	بر بلوار شهید زارعزاده	۵۱۷۵۰	۵۹۵۱۳
۵	بر میدان مهدیه	۶۵۲۰۵	۷۴۹۸۶
۶	بر میدان سلامت	۴۶۰۰۰	۵۲۹۰۰
۷	بر میدان دفاع مقدس	۴۸۳۰۰	۵۵۵۴۵
۸	بر میدان کتاب	۵۰۶۰۰	۵۸۱۹۰
۹	بر خیابان مهدیه	۳۶۸۰۰	۴۲۳۲۰
۱۰	بر میدان خیابان حافظ	۲۷۶۰۰	۳۱۷۴۰
۱۱	بر میدان شهدای گمنام		۸۵۹۶۳
۱۲	طرفین بلوار خاتمی:		
	الف : از بلوار شهید زارعزاده الی میدان دفاع مقدس	۴۱۷۴۵	۴۸۰۰۷
	ب : از میدان دفاع مقدس الی بلوار امام خمینی	۴۰۱۳۵	۴۶۱۵۵
۱۳	طرفین خیابان قدس	۳۸۴۱۰	۴۴۱۷۲
۱۴	طرفین خیابان سعدی	۲۹۳۲۵	۳۳۷۲۴
۱۵	طرفین خیابان فردوسی	۲۵۱۸۵	۲۸۹۶۳
۱۶	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۱۵۴۱۰	۱۷۷۲۲
۱۷	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۰۱۲۰	۱۱۶۳۸
۱۸	طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۷۴۰۶
۱۹	بر خیابان شهید علیرضا طباطبائی (از میدان مهدیه الی بلوار مهدیه)	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

بلوک (۲۱)

		شمال : بلوار امام علی (ع)	
		جنوب : بلوار مهدیه	
		شرق : خیابان محمدیه	
		غرب : بلوار تعاون	
		شامل : شهرک شهید بهشتی و آسیاب ریگ	
ردیف	موقعیت محل	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر میدان امام حسین	۱۰۰۳۹۵	۱۱۵۴۵۴
۲	بر بلوار تعاون	۶۳۸۲۵	۷۳۳۹۹
۳	بر بلوار امام علی	۳۱۹۷۰	۳۶۷۶۶
۴	بر میدان مهدیه	۶۵۲۰۵	۷۴۹۸۶
	بر میدان امام رضا	۳۴۵۰۰	۳۹۶۷۵
	بر بلوار شهیدان ظهوری	۲۸۷۵۰	۳۳۰۶۳
	بر میدان هلال احمر	۲۹۹۰۰	۳۴۳۸۵
	بر خیابان شهید علیرضا طباطبائی از میدان مهدیه تا بلوار مهدیه	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰
	بر بلوار آزادگان	۲۸۷۵۰	۳۳۰۶۳
	خیابان فارابی (از بلوار تعاون تا میدان هلال احمر)	۳۱۰۵۰	۳۵۷۰۸
	بر خیابان هلال احمر	۲۶۴۵۰	۳۰۴۱۸
۵	بر بلوار مهدیه	۴۸۱۸۵	۵۵۴۱۳
۶	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۱۵۱۸۰	۱۷۴۵۷
۷	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۹۲۰۰	۱۰۵۸۰
۸	طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۵۹۵۱



بلوک (۲۲)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

مصرف سال ۱۴۰۱		مصرف سال ۱۴۰۰		موقعیت محل	ردیف
مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال		
۱۱۵۴۵۴	۱۰۰۳۹۵	بر میدان امام حسین		۱	
۱۸۳۸۳	۱۵۹۸۵	بر جاده یزد - کرمان		۲	
۴۶۱۵۵	۴۰۱۳۵	بر بلوار غدیر :		۳	
۱۶۰۰۲	۱۳۹۱۵	الف : تا عمق ۳۰۰ متری ب : از عمق ۳۰۰ متری به بعد			
۴۶۱۵۵	۴۰۱۳۵	بر بلوار امام علی :		۴	
۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰	الف : از میدان امام حسین الی میدان امام رضا ب : از میدان امام رضا از انتهای محدوده شهر			
۳۹۶۷۵	۳۴۵۰۰	بر میدان امام رضا		۵	
۲۵۱۲۸	۲۱۸۵۰	بر بلوار امام خامنه ای		۶	
۱۴۶۸۰	۱۲۷۶۵	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر		۷	
۹۵۲۲	۸۲۸۰	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر		۸	
۵۰۲۶		طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۹	
۱۱۵۰۶	۱۰۰۰۵	بر بزرگراه امام علی از انتهای محدوده شهر تا جاده ستو		۱۰	

بلوک (۲۳)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

موقعیت محل		ردیف
مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۰	
مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	
۱۸۳۸۳	۱۵۹۸۵	۱ بر جاده یزد - کرمان
۱۰۹۷۷	۹۵۴۵	۲ بر بزرگراه امام علی
۴۲۳۲۰	۳۶۸۰۰	۳ بر بلوار مهدیه
۳۹۶۷۵	۳۴۵۰۰	۴ میدان امام رضا
۳۴۳۸۵	۲۹۹۰۰	۵ میدان هلال احمر
۳۰۴۱۸	۲۶۴۵۰	۶ بر خیابان هلال احمر
۱۲۵۶۴	۱۰۹۲۵	۷ طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر
۷۵۳۸	۶۵۵۵	۸ طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر
۴۸۹۳		۹ طرفین کوچه های زیر ۶ متر

شمال: بزرگراه امام علی

جنوب: جاده مسجد سیدالشهداء و بلوار مهدیه

شرق: جاده یزد - کرمان

غرب: خیابان محمدیه

شامل: جاده شیدا و اراضی دولتی

بلوک (۲۴)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

موقعیت محل		مصبوب سال ۱۴۰۱	مصبوب سال ۱۴۰۰
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر جاده یزد - کرمان	۶۴۵۳۸	۵۶۱۲۰
۲	بر بلوار امام خمینی :		
	الف : از خیابان حافظ الی بلوار شهدای کارگر	۴۹۹۹۱	۴۳۴۷۰
	ب : از بلوار شهدای کارگر الی جاده یزد - کرمان.	۳۷۸۲۴	۳۲۸۹۰
۳	بر خیابان حافظ	۳۰۸۱۴	۲۶۷۹۵
۴	بر میدان کتاب	۵۸۱۹۰	۵۰۶۰۰
۵	بر میدان جانباز	۳۱۷۴۰	۲۷۶۰۰
۶	طرفین بلوار کارگر	۳۴۳۸۵	۲۹۹۰۰
۷	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۱۷۸۵۴	۱۵۵۲۵
۸	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۰۵۸۰	۹۲۰۰
۹	طرفین کوچه های زیر ۶ متر	۸۰۰۰	

شمال : جاده مسجد سیدالشهداء

جنوب : بلوار امام خمینی

شرق : جاده یزد - کرمان

غرب : خیابان حافظ و امتداد فرضی آن

شامل : جاده شیدا و اراضی دولتی

بلوک (۲۵)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

شمال : محدوده شهرستان یزد		جنوب : جاده شهرک صنعتی (هرفته)	
شرق : حریم روستای هرفته		غرب : جاده یزد - کرمان	
شامل : شهرک سریشم یزان و منطقه صنعتی پلیس راه و اراضی دولتی			
ردیف	موقعیت محل	مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر جاده یزد - کرمان :		
	الف : از ابتدای حریم تا پارک گلستان	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵
	ب : از پارک گلستان الی جاده شهرک صنعتی	۱۹۵۵۰	۲۲۴۸۳
۲	بر جاده شهرک صنعتی	۶۹۰۰	۷۹۳۵
۳	طرفین خیابان های ۱۲ متری و بالاتر	۸۰۵۰	۹۲۵۸
۴	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۳۴۵۰	۳۹۶۸
۵	طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۷۹۳۵



بلوک (۲۶)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

شمال : جاده شهرک صنعتی (هرفته)		جنوب : جاده کشتارگاه قدیم	
شرق : حریم روستای هرفته و سریزد		غرب : جاده یزد - کرمان	
شامل : شهرک صنعتی و اراضی با کاربری صنعتی و اراضی دولتی			
ردیف	موقعیت محل	مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر جاده یزد - کرمان	۵۳۴۷۵	۶۱۴۹۶
۲	بر جاده کشتارگاه قدیم :	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵
	الف : از جاده یزد - کرمان الی کشتارگاه قدیم ب : از کشتارگاه قدیم به بعد		۵۱۵۸
۳	بر جاده شهرک صنعتی	۶۶۷۰	۱۶۷۱
۴	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۱۳۱۱۰	۱۵۰۷۷
۵	طرفین خیابانهای ۱۲ متری الی ۲۰ متری	۱۱۱۵۵	۱۲۸۲۸
۶	طرفین خیابانهای کمتر از ۱۲ متر	۷۳۶۰	۸۴۶۴
۷	پشت جبهه ها	۳۴۵۰	۳۹۶۸
۸	اراضی ملی	۹۲۰	۱۰۵۸
۹	اراضی با کاربری صنعتی (داخل شهرک صنعتی هرفته)	۹۲۰	۱۰۵۸
۱۰	اراضی با کاربری صنعتی (خارج از شهرک صنعتی هرفته)	۹۲۰	۱۰۵۸

بلوک (۲۷)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

موقعیت محل		مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر جاده یزد - کرمان	۵۶۰۰۵	۶۴۴۰۶
۲	بر جاده سریزد	۶۶۷۰	۷۶۷۱
۳	بر جاده کشتارگاه قدیم :		
	الف : از جاده یزد - کرمان الی کشتارگاه قدیم ب : از کشتارگاه قدیم به بعد	۶۶۷۰	۷۶۷۱
		۴۴۸۵	۵۱۵۸
۴	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بالاتر	۲۱۹۶۵	۲۵۳۶۰
۵	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۰۵۸۰	۱۲۱۶۷
۶	طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۴۶۲۹

شمال : جاده کشتارگاه قدیم

جنوب : جاده سریزد

شرق : حریم روستای سریزد

غرب : جاده یزد - کرمان

شامل : محدوده جاده یزد - کرمان و اراضی با کاربری صنعتی و اراضی دولتی

بلوک (۲۸)

تاریخ اجرا از ۱۴۰۱/۱/۱

شمال : جاده سریزد		جنوب : انتهای حریم شهر مهریز	
شرق : حریم روستای سریزد		غرب : جاده یزد- کرمان	
شامل : شهرک شهید صدوقی و اراضی با کاربری صنعتی و اراضی دولتی			
ردیف	موقعیت محل	مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بر جاده یزد - کرمان:		
	الف : از جاده سریزد الی امتداد فرضی جاده شیراز	۵۳۴۷۵	۶۱۴۹۶
	ب : از امتداد فرضی جاده شیراز الی پمپ بنزین الوند	۱۹۰۹۰	۲۱۹۵۴
	ج : بعد از پمپ بنزین الی انتهای حریم شهر مهریز	۵۴۰۵	۶۲۱۶
۲	بر جاده سریزد	۶۷۸۵	۷۸۰۳
۳	طرفین خیابانهای ۱۲ متری و بالاتر	۱۲۷۶۵	۱۴۶۸۰
۴	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۶۵۵۵	۷۵۳۸
۵	طرفین کوچه های زیر ۶ متر		۳۹۶۸

\*- معابر جدیدالاحداث و یا توسعه یافته

دفترچه نرخ منطقه بندی سال ۱۴۰۱ در جلسه شماره ۱۹ بند ۱ مورخ ۱۴/۰۲/۱۴۰۰ به تصویب شورای اسلامی شهر مهریز رسیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر مهریز - محمد امین نیلکی

